

Komunikat GINB – trwa sezon grzewczy



Nieszczelne urządzenia spalające paliwa, instalacje kominowe i gazowe czy niedrożne przewody wentylacyjne są najczęstszą przyczyną zatrucia czadem, wybuchu gazu czy pożaru. W związku z trwającym sezonem grzewczym GINB przypomina właścicielom, zarządcom i użytkownikom obiektów budowlanych o ich obowiązkach.

Właściciele i zarządcy obiektów budowlanych mają obowiązek utrzymać i użytkować obiekty w sposób zgodny z przepisami. Oznacza to, że powinny być one, co najmniej raz w roku, kontrolowane. Kontrole i realizacja zaleceń, które mogą być formułowane w ich wyniku, zapewnią odpowiedni stan techniczny obiektu i przyczynią się do zwiększenia bezpieczeństwa wszystkich użytkowników tych obiektów.

Obowiązki właścicieli i zarządców obiektów budowlanych

Zgodnie z przepisami właściciele i zarządcy obiektów budowlanych mają obowiązek co najmniej raz w roku poddawać obiekt kontroli. Polega ona na sprawdzeniu stanu technicznego m.in.: przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych), instalacji gazowych.

Reguluje to art. 62 ust. 1 pkt 1 lit. c ustawy – Prawo budowlane.

W przypadku stwierdzenia uszkodzeń lub braków w stanie technicznym obiektu, mają obowiązek je usunąć lub uzupełnić. Reguluje to art. 70 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane. Dodatkowo ważnym czynnikiem zwiększającym bezpieczeństwo użytkowania obiektów budowlanych jest systematyczne, szczególnie jesienią, usuwanie zanieczyszczeń z przewodów dymowych i spalinowych.

Upoważnieni do kontroli

Kontrole stanu technicznego przewodów dymowych oraz grawitacyjnych przewodów spalinowych i wentylacyjnych przeprowadzają osoby, które posiadają kwalifikacje mistrza w rzemiośle kominarskim lub osoby, które posiadają uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności.

Kontrole stanu technicznego kominów przemysłowych, kominów wolnostojących oraz kominów lub przewodów kominowych, w których ciąg kominowy jest wymuszony pracą urządzeń mechanicznych przeprowadzają osoby z uprawnieniami budowlanymi w odpowiedniej specjalności.

Kontrole stanu technicznego instalacji gazowych przeprowadzają osoby z uprawnieniami budowlanymi w odpowiedniej specjalności. Kontrolę mogą przeprowadzić także osoby, które posiadają kwalifikacje wymagane przy wykonywaniu dozoru nad eksploatacją urządzeń, instalacji oraz sieci gazowych.

Utrzymanie obiektów budowlanych w okresie zimowym - komunikat Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego



Zbliża się zima. To czas, w którym intensywne opady śniegu mogą powodować uszkodzenia obiektów budowlanych, spowodować zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi czy bezpieczeństwa mienia i środowiska.

Dlatego Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego apeluje do właścicieli i zarządców obiektów budowlanych o zapewnienie ich bezpiecznego użytkowania.

Po intensywnych opadach śniegu, może on zalegać na dachach, w szczególności tych płaskich. Takie pokłady śniegu mogą tworzyć znaczące, dodatkowe obciążenie. To może z kolei prowadzić do przeciążenia konstrukcji nośnej, a w efekcie nawet powodować zagrożenie katastrofą budowlaną.

Opady śniegu – zalecenia

W celu minimalizowania tego ryzyka, należy pamiętać, że:

nie wolno dopuszczać do przeciążenia konstrukcji budynku przez zalegający na dachu śnieg, konieczne jest usuwanie sopli, brył, nawisów lodowych i śniegowych, ponieważ mogą grozić bezpieczeństwu osób, które korzystają z chodników i jezdni zlokalizowanych bezpośrednio przy danym budynku.

Prace związane z usuwaniem śniegu z dachu mogą stwarzać zagrożenie przede wszystkim dla osób, które je wykonują. Mogą także być zagrożeniem dla samego budynku. Dlatego muszą być prowadzone z zachowaniem zasad bezpieczeństwa i przepisów BHP.

Podstawa prawna

Ustawa – Prawo budowlane: art. 61 pkt 2.

Wyciąg z przepisów karnych

Kto utrzymuje obiekt budowlany w nienależyтым stanie technicznym lub nie zapewnia bezpieczeństwa użytkowania obiektu podlega grzywnie nie mniejszej niż 100 stawek dziennych, karze ograniczenia wolności albo pozbawienia wolności do roku. Reguluje to art. 91a ustawy – Prawo budowlane

Kto nie zapewnia wykonania okresowej kontroli podlega karze grzywny. Reguluje to art. 93 pkt 8 ustawy – Prawo budowlane