

OGŁOSZENIE
STAROSTY GRAJEWSKIEGO
Nr WG.6840.10.2024 z dnia 3 grudnia 2024 r.

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. , poz. 1145 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz.2213) ogłaszam **pierwszy przetarg ustny ograniczony** na sprzedaż prawa własności nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, zabudowanej budynkiem niemieszkalnym o pow. zabudowy 66 m² – budynek magazynowy, oznaczonej jako działka nr 807/6 o powierzchni 0,0237 ha, położonej w obrębie 0001 Białaszewo, gmina Grajewo, który odbędzie się w dniu **9 stycznia 2025 r. o godz.10⁰⁰** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Grajewie, ul. Strażacka 6B, (pokój 32, II piętro - sala konferencyjna). Przetarg jest ograniczony do właścicieli działek oznaczonych nr 807/2 i nr 808/3, położonych w Białaszewie gmina Grajewo.

Nieruchomość, będąca przedmiotem niniejszego przetargu, przeznaczona została na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej, oznaczonej jako działka rolna nr 808/3 lub działka zabudowana nr 807/2. Działka, będąca przedmiotem sprzedaży nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, może natomiast być wykorzystana tylko przez właścicieli nieruchomości przyległych, poprawiając warunki ich zagospodarowania.

Termin zgłoszenia uczestnictwa w przetargu upływa w dniu 3 stycznia 2025 r. o godzinie 15⁰⁰.

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa, zabudowana budynkiem niemieszkalnym o powierzchni zabudowy 66 m², oznaczona jako działka nr 807/6 o pow. 0,0237 ha, położona w obrębie ewidencyjnym 0001 Białaszewo, jednostka ewidencyjna 20042_2 Grajewo-gmina, sklasyfikowana w całości jako Bi- inne tereny zabudowane. Dla przedmiotowej nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Grajewie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta LM1G/00021601/1. Działy III i IV księgi wieczystej LM1G/00021601/1 nie zawierają wpisów.

Teren, na którym położona jest przedmiotowa działka nr 807/6 od dnia 01 stycznia 2004 r. nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wójt Gminy Grajewo od 2004 r. nie wydał decyzji o ustaleniu warunków zabudowy oraz decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Grajewo, działka ta położona jest na terenie zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej z dopuszczeniem usług. Działka ta nie jest położona na obszarze rewitalizacji i nie znajduje się na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 5 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2024 r., poz. 278).

Cena wywoławcza: **31.200,00 zł** (słownie złotych: trzydzieści jeden tysięcy dwieście 00/100). Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości jest zwolniona od podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2024 r., poz. 361 z późn. zm.).

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest **wpłacenie wadium w pieniądzu**, w wysokości **3.000,00 zł** (słownie złotych: trzy tysiące 00/100).

Ww. wadium należy wpłacić, w terminie do dnia 3 stycznia 2025 r. na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Grajewie

22 1020 1332 0000 1902 0037 9404 bank PKO BP SA.

- nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa. Dane osobowe przetwarzane będą w oparciu o art. 6 ust. 1 lit. c i e RODO w związku z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213),
- 2) archiwalnych i kontrolnych, w szczególności w celu realizacji obowiązku prawnego spoczywającego na Administratorze zgodnie z ustawą z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz. U. z 2020 r. poz. 164), na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
4. Odbiorcami danych osobowych uczestnika przetargu mogą być:
- 1) organy władzy publicznej oraz podmioty wykonujące zadania publiczne lub działające na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa,
 - 2) inne podmioty, które na podstawie stosownych umów zawartych z Administratorem lub w oparciu o inny instrument prawny przetwarzają dane osobowe na zlecenie Administratora, np. obsługa z zakresu ochrony danych osobowych, IT, informatyczna, z zakresu niszczenia dokumentów, hostingowa (hosting poczty elektronicznej),
 - 3) inni odbiorcy, którym udostępniane są dane osobowe, np. obsługa prawna, podmioty uprawnione do obsługi doręczeń, w szczególności operatorzy pocztowi oraz podmioty świadczące usługi doręczania przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.
5. Dane osobowe uczestnika przetargu przechowywane będą do chwili załatwienia sprawy, w której zostały zebrane, a następnie w celach archiwalnych i kontrolnych – przez okres zgodny z przepisami ustawy o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach oraz wydanych na jej podstawie aktów wykonawczych oraz Jednolitym Rzeczowym Wykazem Akt.
6. Uczestnikowi przetargu przysługuje:
- 1) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych uczestnika przetargu, w tym prawo do uzyskania kopii danych,
 - 2) na podstawie art. 16 RODO prawo do żądania sprostowania (poprawienia) danych osobowych,
 - 3) prawo do usunięcia danych osobowych – przysługuje w ramach przesłanek i na warunkach określonych w art. 17 RODO,
 - 4) prawo ograniczenia przetwarzania – przysługuje w ramach przesłanek i na warunkach określonych w art. 18 RODO,
 - 5) prawo do przenoszenia danych osobowych – przysługuje w ramach przesłanek i na warunkach określonych w art. 20 RODO,
 - 6) prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania – przysługuje w ramach przesłanek i na warunkach określonych w art. 21 RODO,
 - 7) prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego (Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych).
7. Dane osobowe uczestnika przetargu nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.
8. Podanie danych osobowych jest wymogiem wynikającym z przepisów regulujących zbywanie nieruchomości Skarbu Państwa i jest niezbędne do przeprowadzenia procedury przetargowej.

STAROSTA

Waldemar Remfeld

Podpis elektroniczny zweryfikowany
05.GRU.2024
w dniu
Wynik weryfikacji: *WZMY*
Mowika Opławska
(czytelny podpis stworzony z tego wydruku)