

ZARZĄDZENIE NR 78/24
WÓJTA GMINY GRAJEWO

z dnia 11 września 2024 r.

w sprawie przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości oznaczonej Nr 808/4 położonej na terenie miejscowości Białaszewo.

Na podstawie art. 25 ust.1 i 2, art.38 ust.1, art.40 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145) § 3 ust.1, § 4 ust.2, § 8 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021 r., poz.2213) oraz § 2 ust.1 i § 4 ust.2 uchwały Rady Gminy Grajewo Nr 62/XIII/11 z dnia 29 grudnia 2011r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz.Urz. Woj.Podlaskiego z 2012 r. poz. 366, z 2017 r. poz. 2613), zarządza się co następuje:

§ 1. Postanawia się przeprowadzić przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości oznaczonej Nr 808/4 o powierzchni 0,1465 ha położonej na terenie miejscowości Białaszewo.

2. Działka nr 808/4 znajduje się na terenie na którym nie ma opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Grajewo oraz decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

3. Ww. działka posiada urządzoną w Sądzie Rejonowym w Grajewie Księgę Wieczystą Nr LM1G/00046147/1. Powyższa nieruchomość obciążona jest wpisana w dziale III (prawa, ciężary i ograniczenia) ograniczoną odpłatną służebnością przesyłu na czas nieoznaczony polegającą na prawie korzystania z nieruchomości w celu wybudowania na nieruchomości elementów technicznej infrastruktury telekomunikacyjnej przeznaczonej do świadczenia usług, dostępu do tych elementów w celu ich eksploatacji, konserwacji, remontów, wymiany i usunięcia oraz dostępu do pomieszczeń, w których znajdują się urządzenia teletechniczne dla potrzeb obsługi zainstalowanych systemów infrastruktury telekomunikacyjnej w celu administrowania nimi, ograniczając zakres wykonywania ww. służebności do części nieruchomości, w których przebiegać będzie wymieniona wyżej infrastruktura telekomunikacyjna, jej elementy i urządzenia.

4. Nabywca ustanowi na rzecz Gminy Grajewo na czas nieoznaczony służebność przesyłu obciążającą nieruchomość, oznaczoną nr geodezyjnym 808/4 położoną na terenie wsi Białaszewo -polegającą na tym, że Gmina Grajewo, która jest właścicielem wodociągu grupowego Białaszewo będzie uprawniona do : użytkowania wodociągu i dokonywania remontów, modernizacji oraz każdorazowego wejścia i wjazdu sprzętem na ww. nieruchomość w pasie niezbędnym do wykonania robót związanych z eksploatacją, konserwacją, modernizacją oraz wszelkimi naprawami i remontami jak też usuwaniem awarii sieci wodociągowej oraz do usuwania zadrzewień i zakrzaceń na sieci mogących spowodować jej degradację oraz polegającą na tym, że nabywca nie będzie dokonywał nasadzeń drzew i krzewów w ww. pasie. Przebieg służebności przesyłu został przedstawiony na mapie stanowiącej załącznik do niniejszego zarządzenia ciągłą linią koloru czerwonego. Ustanowienie służebności przesyłu nastąpi nieodpłatnie.

5. Do przeprowadzenia przetargu na sprzedaż nieruchomości Nr 808/4 położonej na terenie miejscowości Białaszewo, powołuje się komisję w składzie:

- 1) Bożena Kuczyńska - Przewodniczący komisji
- 2) Agnieszka Biadun - Z-ca przewodniczącego
- 3) Adam Pachucki -członek komisji
- 4) Przemysław Łajewski -członek komisji

6. Cena wywoławcza nieruchomości Nr 808/4 położonej na terenie miejscowości Białaszewo wynosi 40.000,00 zł; wadium 20 %.

7. Informacje dotyczące terminu przetargu oraz inne uwarunkowania zostaną podane w ogłoszeniu.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt

dr inż. Grzegorz Górski

Załącznik do zarządzenia Nr 78/24
Wójta Gminy Grajewo
z dnia 11 września 2024 r.

Jednostka ewidencyjna: Gmina Grajewo
Obręb: BIAŁASZEWO

Mapa w skali 1:500



WZM
Stwierdzenie przesytu - wodociąg