

**ZARZĄDZENIE NR 534/24**  
**WÓJTA GMINY GRAJEWO**

z dnia 8 stycznia 2024 r.

**w sprawie nabycia działki Nr 414/1 w miejscowości Szymany**

Na podstawie art.25 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U.z 2023 r.,poz.344 ze zm.) § 5 ust.2 pkt 2 i § 9 uchwały Rady Gminy Grajewo Nr 62/XIII/11 z dnia 29 grudnia 2011 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz.Urz. Woj. Podlaskiego z 2012 r. poz. 366), zarządza się co następuje:

**§ 1.** 1. Postanawia się nabyć działkę o nr geodezyjnym 414/1 o powierzchni 0,0408 ha położoną na terenie miejscowości Szymany, posiadającą uregulowany stan prawny w Sądzie Rejonowym w Grajewie w Wydziale Ksiąg Wieczystych stanowiącą własność osób fizycznych.

2. Nieruchomość Nr 414//1 o powierzchni 0,0408 ha nabywa się za cenę 2856,00 zł.

3. Działka Nr 414/1 oznaczona w ewidencji gruntów: R VI, znajduje się na terenie, na którym nie ma opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Grajewo. Część działki objęta jest decyzjami o ustaleniu warunków zabudowy:

1) Decyzją Nr R.6730.4.2018 r. z dnia 30.03.2018 r. na teren obejmujący działki o numerach ewidencyjnych 414/7 i 414/8 oraz część działek nr 411 i nr 414/1 w obrębie wsi Szymany, gmina Grajewo dla inwestycji: zabudowa zagrodowa w gospodarstwie rolnym: budowa budynku mieszkalnego - parterowego z poddaszem użytkowym na części budynku, budowa budynku gospodarczego - parterowego, przeznaczonego do przechowywania narzędzi rolniczych i ogrodniczych, wraz z budową towarzyszącej infrastruktury technicznej, w tym: przyłącze wodociągowe, przyłącze elektroenergetyczne i przydomowa oczyszczalnia ścieków o wydajności do 1 m<sup>3</sup> na dobę oraz budową zjazdu z drogi gminnej, oznaczonej numerem ewidencyjnym 411,

2) Decyzją Nr R.6730.18.2019 r. z dnia 08.05.2019 r. na teren obejmujący działkę nr 414/2 i część działki nr 414/1 położony w miejscowości Szymany, gmina Grajewo dla inwestycji – zabudowa zagrodowa; budowa budynku mieszkalnego; realizacja niezbędnej infrastruktury technicznej w tym: przyłącze elektroenergetyczne; przyłącze wodociągowe; budowa przydomowej oczyszczalni ścieków o wydajności do 2,5 m<sup>3</sup> na dobę; budowa zjazdu indywidualnego z drogi gminnej stanowiącej działkę oznaczoną w ewidencji gruntów numerem geodezyjnym nr 411 na wnioskowany teren.

4. Powyższą działkę nabywa się w celu realizacji zadań własnych gminy z przeznaczeniem na powiększenie sąsiedniej nieruchomości tj. drogi gminnej (działka nr 411).

**§ 2.** Traci moc zarządzenie Nr 439/23 Wójta Gminy Grajewo z dnia 9 stycznia 2023 r.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt

**mgr inż. Stanisław Szleter**