

**UCHWAŁA NR 364/LIX/23**  
**RADY GMINY GRAJEWO**

z dnia 21 grudnia 2023 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości**  
**Łękowo, gmina Grajewo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40, poz. 572, poz. 1463, poz. 1688) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, poz. 1506 i poz. 1597) w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) i uchwałą Nr 316/LI/23 Rady Gminy Grajewo z dnia 18 kwietnia 2023r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Łękowo, Rada Gminy Grajewo uchwala, co następuje:

**Rozdział 1.**  
**Przepisy ogólne**

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości, Łękowo gmina Grajewo, po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Grajewo, zatwierdzonego Uchwałą Nr 179/XXXV/09 Rady Gminy Grajewo z dnia 28.10.2009r., z późniejszymi zmianami.

2. Plan składa się z następujących, integralnych części niniejszej uchwały, podlegających opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego:

- 1) tekst planu, stanowiący treść niniejszej uchwały;
- 2) rysunek planu, sporządzony na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2;
- 4) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3;
- 5) dane przestrzenne tworzone do aktu, stanowiące załącznik nr 4.

3. Plan obejmuje powierzchnię opracowania ok. 18,80 ha,

4. Głównym celem sporządzenia planu jest przeznaczenie terenów pod zabudowę zagrodową i mieszkaniową jednorodzinną.

5. Na terenach, o których mowa w ust. 1, określa się w dalszych przepisach niniejszych ustaleń dopuszczalne przeznaczenie terenu oraz warunki tego dopuszczenia.

6. Oznaczenia graficzne na rysunku planu będące obowiązującymi:

- 1) granica opracowania planu;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) przeznaczenie terenów, określone graficznie i symbolami cyfrowo-literowymi;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) wymiary podane w metrach;

§ 2. 1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) linii rozgraniczającej - należy przez to rozumieć linie oddzielające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię, której nie może przekroczyć ściana zewnętrzna budynku lub konstrukcja obiektu budowlanego z odstępstwem dla następujących wyjątków:

- a) elementów zewnętrznych budynków, takich jak: balkon, okap, podokienniki, elementy instalacji technicznych,
  - b) schodów zewnętrznych, urządzeń i pochylni dla osób niepełnosprawnych.
- 3) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy aktów prawnych;
  - 4) obiektach i urządzeniach towarzyszących – należy przez to rozumieć obiekty budowlane i urządzenia techniczne, ściśle związane z prawidłowym funkcjonowaniem i przeznaczeniem terenu, w tym: garaże, budynki gospodarcze, podjazdy, parkingi, obiekty małej architektury, przyłącza wodociągowe, indywidualne oczyszczalnie ścieków i przyłącza elektryczne;
  - 5) zieleni urządzonej – należy przez to rozumieć roślinność świadomie kształtowaną przez człowieka, spełniającą cele rekreacyjno-wypoczynkowe, zdrowotne i estetyczne.
  - 6) zieleni wysokiej - należy przez to rozumieć krzewy i drzewa o wysokości ponad 4,00 m.

2. W odniesieniu do innych określeń i pojęć użytych w uchwale i nie wymienionych w ust. 1, należy stosować definicje zawarte w obowiązujących przepisach odrębnych.

**§ 3.** W granicach planu nie występują:

- 1) tereny górnicze, obszary szczególnego zagrożenia powodzią, obszary osuwania się mas ziemnych, krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym, oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 2) tereny wymagające rehabilitacji istniejącej zabudowy, a także obszary wymagające rekultywacji;
- 3) potrzeby ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej.

## **Rozdział 2.**

### **Ustalenia dotyczące całego obszaru planu**

#### **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**

#### **Zasady kształtowania krajobrazu**

**§ 4.** Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zasady kształtowania krajobrazu:

- 1) ustala się zachowanie istniejącego układu zabudowy, w tym sieci dróg i utrzymanie walorów krajobrazu naturalnego, w tym istniejącej zieleni wysokiej na terenach zabudowanych;
- 2) na obszarze objętym planem zachowuje się istniejącą zabudowę niezależnie od odległości od krawędzi jezdni, lecz w przypadku jej rozbudowy obowiązuje zachowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy;
- 3) dopuszcza się możliwość rozbudowy, remontów, wymiany istniejącej zabudowy i uzupełnianie zabudowy zgodnie z określonym w planie przeznaczeniem terenu oraz ustaleniami szczegółowymi określonymi w rozdziale 3; parametry nowej zabudowy na działce już zabudowanej winny być zharmonizowane z istniejącą zabudową w zakresie wysokości, poziomu fundamentów, spadków dachu i kompozycji przestrzennej;
- 4) ustala się jednolitą odległość nieprzekraczalnych linii zabudowy od linii rozgraniczających dróg na 6,0 m oraz w odległości 8,0 m od osi linii elektrycznej średniego napięcia ES 15 kV i w odległości 23,0 m od osi linii elektrycznej wysokiego napięcia EW 110 kV;
- 5) ustala się kształtowanie przestrzenne nowej zabudowy jako wolnostojącej, zgodnie z parametrami określonymi w ustaleniach szczegółowych;
- 6) zagospodarowanie działki budowlanej winno uwzględniać wszystkie niezbędne obiekty i urządzenia towarzyszące, wynikające z określonej planem funkcji lub sposobu zagospodarowania terenu;
- 7) ustala się stosowanie dachów dwuspadowych i wielospadowych o nachyleniu połaci od 18° do 45°; dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych o nachyleniu mniejszym niż 18° na lukarnach, przybudówkach, garażach i budynkach gospodarczych;

- 8) ustala się pokrycie dachów dachówką ceramiczną, materiałami dachówkopodobnymi, blachą płaską i blachą trapezową, w odcieniach kolorów ceglasto-czerwonych, brązowych i szarych oraz wykorzystanie połączeń dachowych do montażu instalacji do odbioru energii słonecznej;
- 9) dopuszcza się realizację urządzeń technicznych i mikroinstalacji do wytwarzania energii z odnawialnych źródeł energii takich jak: energia słoneczna, energia wiatru oraz temperatura powietrza, gruntu i wód podziemnych, nie kolidujących z warunkami wysokości zabudowy i spełniających przepisy odrębne;
- 10) należy stosować materiały elewacyjne o wysokiej trwałości i jakości, z preferowaniem ścian tynkowanych w jasnych odcieniach kolorów, licowanie ścian materiałami ceramicznymi i kamieniem łupanym miejscowego pochodzenia, prefabrykowanymi płytami warstwowymi oraz stosowanie tradycyjnego regionalnego detalu budowlanego, zdobnictwa ciesielskiego, stolarskiego i kowalskiego;
- 11) ustala się zakaz realizacji tymczasowych obiektów budowlanych i urządzeń nie związanych z określoną planem funkcją terenu;
- 12) obowiązują ustalenia szczegółowe zawarte rozdziale 3;
- 13) w zakresie kształtowania zieleni ustala się zachowanie wysokiej zieleni śródpolnej, nadwodnej i na terenach budowlanych, a także wprowadzanie nowych nasadzeń zieleni w wielostopniowej kompozycji drzew wysokich, krzewów i roślin okrywowych rodzimych gatunków.

### **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu**

§ 5. W rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska, ustala się, że dopuszczalny poziom hałasu należy przyjąć następująco:

- dla terenów oznaczonych symbolem MNW – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wolnostojącej,
- dla terenów oznaczonych symbolem RZM – jak dla terenów zabudowy zagrodowej.

§ 6. Przyjmuje się następujące zasady i ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) obowiązują szczegółowe ustalenia dotyczące wskaźników wielkości powierzchni terenu biologicznie czynnego na terenach objętych planem, określone w rozdziale 3;
- 2) w zakresie zaopatrzenia w wodę, odprowadzenia ścieków, zaopatrzenia w ciepło i w energię elektryczną – obowiązują ustalenia zawarte w §16, §17, §18 i §19;
- 3) zakaz lokalizowania przedsięwzięć wraz z towarzyszącą im infrastrukturą, mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;
- 4) ustala się zakaz wykonywania prac ziemnych naruszających stosunki wodne;
- 5) w zakresie ochrony wód podziemnych i gospodarowania wodami, ustala się zakaz odprowadzania do wód powierzchniowych i gruntu ścieków niespełniających obowiązujących norm oraz zakaz zanieczyszczania powierzchni ziemi odpadami stałymi;
- 6) wody opadowe z nawierzchni dróg i terenów zabudowanych, odprowadzane powierzchniowo lub za pomocą lokalnej kanalizacji deszczowej do wód powierzchniowych lub gruntu, muszą spełniać obowiązujące przepisy odrębne i normy z zakresu ochrony środowiska;
- 7) wody opadowe z dachów obiektów mogą być odprowadzane powierzchniowo do gruntu na terenie własnym;
- 8) obowiązek gromadzenia odpadów stałych w miejscach do tego przeznaczonych i ich zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi i zasadami gospodarki odpadami w gminie;
- 9) dopuszczalne poziomy niektórych substancji w powietrzu, alarmowe dopuszczalne poziomy niektórych substancji w powietrzu oraz marginesy tolerancji dla niektórych dopuszczalnych poziomów substancji, muszą być zgodne z przepisami odrębnymi;
- 10) ochrona powietrza atmosferycznego poprzez instalowanie urządzeń przeciwdziałających zanieczyszczeniu powietrza, wymianę wysokoemisyjnych i o niskiej sprawności energetycznej pieców oraz stosowanie proekologicznych nośników energii cieplnej;

- 11) w trakcie prac ziemnych warstwę próchniczą gleby należy zmagazynować i następnie wykorzystać do zagospodarowania terenu biologicznie czynnego;
- 12) ochrona i zachowanie zieleni naturalnej śródpolnej i na terenach budowlanych, oraz wód powierzchniowych stanowiących enklawy ekologiczne i naturalne siedliska dla chronionych gatunków, a także wprowadzanie nowych nasadzeń zieleni rodzimych gatunków.

#### **Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych**

§ 7. Na terenie objętym planem przestrzeni publiczną stanowią drogi publiczne. W rozwiązaniach projektowych przestrzeni publicznych należy uwzględnić potrzeby osób niepełnosprawnych. Zaleca się lokalizowanie obiektów małej architektury, obiektów infrastruktury oraz zieleni urządzonej.

#### **Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy**

§ 8. Na obszarze objętym planem występują szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu określone w §19 ust. 3.

#### **Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów**

§ 9. Do czasu zagospodarowania terenu rolnego zgodnie z przeznaczeniem ustalonym niniejszym planem, teren ten należy użytkować w sposób dotychczasowy.

### **Rozdział 3. Ustalenia szczegółowe**

#### **Przeznaczenie terenów, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu**

§ 10. 1. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami **1RZM** i **2RZM** przeznacza się pod zabudowę zagrodową wraz z niezbędnymi obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzonej.

2. Obowiązują ustalenia zawarte w § 4.

3. Na terenach wymienionych w ust. 1 dopuszcza się wykorzystanie terenu na indywidualne ogrody warzywne i owocowe oraz tworzenie warunków dla agroturystyki zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. Na terenach wymienionych w ust. 1 dopuszcza się lokalizację przy granicy działki budynków inwentarskich i garaży na sprzęt i maszyny rolnicze o parametrach ustalonych w ust. 5 pkt 5.

5. Na terenach wymienionych w ust. 1 ustala się:

- 1) intensywność zabudowy, jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:
  - a) wskaźnik minimalny 0,02;
  - b) wskaźnik maksymalny 0,35;
- 2) powierzchnia zabudowy działki budowlanej nie może stanowić więcej niż 35 % jej powierzchni;
- 3) powierzchnia biologicznie czynna winna stanowić nie mniej jak 25 % powierzchni działki budowlanej, w tym 5 % zieleni wysokiej;
- 4) wysokość zabudowy do 15,00 m;
- 5) parametry obiektów:
  - budynki mieszkalne - parterowe z poddaszem użytkowym, wysokość do kalenicy dachu do 10 m, długość elewacji frontowej budynków nie więcej jak 20,00 m, średnia wysokość fundamentu nie więcej jak 1,00 m nad poziomem terenu,
  - budynki inwentarskie - parterowe, wysokość do kalenicy dachu do 9,00 m, wymiary poziome budynków zgodne z potrzebami technologicznymi i rozwiązaniami konstrukcyjnymi,
  - budynki gospodarcze i garaże - parterowe, wysokość do kalenicy dachu do 7,00 m, wymiarów poziomych budynków nie określa się,

- obiekty techniczne, technologiczne i magazynowe o wysokości do 15,0 m, wymiarów poziomych nie określa się,

- 6) obsługa komunikacyjna z istniejącej drogi zgodnie z rysunkiem planu;
- 7) miejsca parkingowe - w przypadku tworzenia miejsc agroturystycznych, należy zapewnić nie mniej niż 2 miejsca parkingowe, miejsc do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową nie ustala się.

**§ 11.** 1. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami **1MNW, 2MNW, 3MNW i 4MNW** przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą wraz z niezbędnymi obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną.

2. Obowiązują ustalenia zawarte w § 4.

3. Dopuszcza się budowę drugiego budynku mieszkalnego wolnostojącego na działce o powierzchni większej niż 1200 m<sup>2</sup>.

4. W stosunku do projektowanej zabudowy ustala się następujące wymagania:

- 1) linia zabudowy od sąsiednich terenów w odległości zgodnej z przepisami odrębnymi;
- 2) dopuszcza się realizację budynku gospodarczego lub garażowego bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną lub w odległości 1,5 m od tej granicy;
- 3) intensywność zabudowy:
  - a) wskaźnik minimalny 0,05;
  - b) wskaźnik maksymalny 0,25;
- 4) maksymalna powierzchnia zabudowy: 25 % powierzchni działki budowlanej;
- 5) minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 50 % powierzchni działki budowlanej, w tym 5% zieleni wysokiej;
- 6) wysokość zabudowy do 10,00 m;
- 7) parametry obiektów:
  - a) budynki mieszkalne parterowe z poddaszem użytkowym, o wysokości do kalenicy dachu do 9,00 m, długość elewacji frontowej budynków nie więcej jak 16,00 m;
  - b) gospodarcze i garaże o wysokości do kalenicy dachu do 6,00 m;
  - c) średnia wysokość fundamentu nie więcej jak 0,90 m nad poziomem terenu;
  - d) miejsca parkingowe - nie ustala się.

**§ 12.** 1. Ustala się zachowanie dotychczasowego przeznaczenia terenów rolnictwa z zakazem zabudowy, oznaczonych na rysunku planu symbolami **1RN, 2RN i 3RN** i ich ochronę wynikającą z przepisów odrębnych.

2. Na terenach wymienionych w ust. 1 ustala się:

- zakaz zabudowy,
- ochronę zadrzewień i zakrzewień śródpolnych,
- zachowanie istniejącej sieci energetycznej EW 110 kV i ES 15 kV,
- dopuszcza się lokalizację nowych sieci infrastruktury technicznej.

### **Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**

**§ 13.** W granicach planu nie wyznacza się obszarów wymagających przeprowadzenia procedury scalania i podziału nieruchomości, w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu gospodarki nieruchomościami.

**§ 14.** W przypadku przystąpienia do procedury scalania i podziału ustala się wymagane minimalne powierzchnie działek budowlanych:

- 1) na terenach RZM - 2000 m<sup>2</sup> i minimalną szerokość frontu działki 30 m, kąt tworzony między granicą działki, a drogą, winien być zbliżony do kąta prostego;

2) na terenach MNW - 1000 m<sup>2</sup> i minimalną szerokość frontu działki 25 m, kąt tworzony między granicą działki, a drogą, winien być zbliżony do kąta prostego;

### **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej**

§ 15. 1. Stwierdza się powiązanie komunikacyjne obszaru objętego granicami opracowania planu z zewnętrznym układem komunikacyjnym poprzez istniejące drogi oznaczone symbolami: 1KDL, 2 KDL, 3KDL i 4KDD.

2. Obsługę komunikacyjną terenów objętych opracowaniem zapewniają drogi istniejące i projektowane układu podstawowego wsi:

- droga lokalna oznaczona symbolem 1KDL - o szerokości pasa drogowego 12m,
- droga lokalna oznaczona symbolem 2KDL - o szerokości pasa drogowego 12m,
- droga lokalna oznaczona symbolem 3KDL - o szerokości pasa drogowego 12 m,
- droga dojazdowa oznaczona symbolem 4KDD - o szerokości pasa drogowego 9 m,
- droga dojazdowa oznaczona symbolem 5KDD - o szerokości pasa drogowego 8 m,
- droga dojazdowa oznaczona symbolem 6KDD - o szerokości pasa drogowego 9 m,
- droga wewnętrzna oznaczona symbolem 7KR - o szerokości pasa drogowego 8 m,
- droga wewnętrzna oznaczona symbolem 8KR - o szerokości pasa drogowego 7 m,
- droga wewnętrzna oznaczona symbolem 9KR - o szerokości pasa drogowego 6 m,
- droga wewnętrzna oznaczona symbolem 10KR - o szerokości pasa drogowego 8 m,

3. W pasach drogowych dopuszcza się budowę sieci, obiektów i urządzeń wodociągowych, kanalizacji sanitarnej, elektroenergetycznych, oświetleniowych, gazowych, telekomunikacyjnych i światłowodowych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 16. Ustala się zaopatrzenia w wodę z gminnej sieci wodociągowej.

§ 17. W zakresie usuwania nieczystości stałych i płynnych ustala się:

- 1) do czasu realizacji gminnej sieci kanalizacyjnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków do indywidualnych przydomowych oczyszczalni ścieków lub zbiorników szczelnych;
- 2) lokalizacja kontenerów na odpady stałe powinna spełniać warunki określone w obowiązujących przepisach odrębnych, dotyczących miejsc gromadzenia odpadów stałych.

§ 18. Ustala się zasadę zaopatrzenia w ciepło i w ciepłą wodę użytkową z własnych urządzeń i z zaleceniem wykorzystania ekologicznych nośników energii (gaz, energia elektryczna, biomasa, energia słoneczna, pompy ciepła, wiatraki, rekuperacja), zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 19. 1. Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej i projektowanej sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia, należy realizować zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. W granicach opracowania znajdują się dwie lokalne linie elektroenergetyczne średniego napięcia 15 kV oznaczone na rysunku planu symbolami **ES**, oraz linia energetyczna wysokiego napięcia 110 kV Grajewo - Mońki, oznaczona na rysunku planu symbolem **EW**.

3. Ustala się strefy ochronne wyznaczone na rysunku planu o szerokości 16 m, po 8 m od osi napowietrznej linii średniego napięcia ES 15 kV, oraz o szerokości 46 m, symetrycznie po 23 m od osi linii EW 110 kV. W strefach tych obowiązują następujące zakazy:

- a) lokalizacji obiektów budowlanych,
- b) wykonywania nasypów,
- c) sadzenia drzew i krzewów tych gatunków, których naturalna wysokość może przekraczać 3 metry,
- d) składowania w stertach słomy i siana.

4. W przypadku innego zagospodarowania obszaru objętego strefą ochronną należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z przebiegu napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia ES 15 kV i linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia ES 110 kV zgodnie z przepisami odrębnymi

5. Zachowuje się istniejącą infrastrukturę elektroenergetyczną do dalszej eksploatacji, w tym:

- 1) teren oznaczony na rysunku planu symbolem **III** stanowiący teren lokalizacji istniejącej stacji transformatorowej 15/0,4 kV, o następujących parametrach:
  - wysokość obiektów do 12 m od poziomu terenu,
  - powierzchnia zabudowy do 12 m<sup>2</sup>.
- 2) dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę istniejących linii elektroenergetycznych i urządzeń elektroenergetycznych zgodnie z ustawą Prawo Energetyczne oraz z aktami wykonawczymi do tej ustawy, a w przypadku kolizji z projektowanym zagospodarowaniem działki - na warunkach gestora sieci oraz zachowania przepisów szczegółowych;
- 3) w przypadku kolizji projektowanych obiektów z urządzeniami elektroenergetycznymi należy je dostosować do projektowanego zagospodarowania przestrzennego terenu zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami odrębnymi i na warunkach gestora sieci;
- 4) linie elektroenergetyczne niskiego napięcia nowe i modernizowane wykonać jako kablowe;
- 5) szafki energetyczne należy sytuować w ogrodzeniu, zapewniając do nich dostęp od strony drogi.

**§ 20.** Przedsięwzięcia obrony cywilnej i ochrony przeciwpożarowej:

- 1) przedsięwzięcia w zakresie obrony cywilnej przewidzieć zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) ustala się następujące przedsięwzięcia w zakresie ochrony przeciwpożarowej:
  - a) zapewnienie bezpieczeństwa pożarowego w zakresie wyznaczenia dróg pożarowych i zaopatrzenia w wodę do celów przeciwpożarowych,
  - b) zapewnienie ochrony przeciwpożarowej obiektów zgodnie z przepisami odrębnymi.

#### **Rozdział 4. Przepisy końcowe**

**§ 21.** Ustala się stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu:

- dla terenów oznaczonych symbolem RZM i MNW - w wysokości 25 % (słownie: dwadzieścia pięć procent),
- dla pozostałych terenów - w wysokości 1 % (słownie: jeden procent).

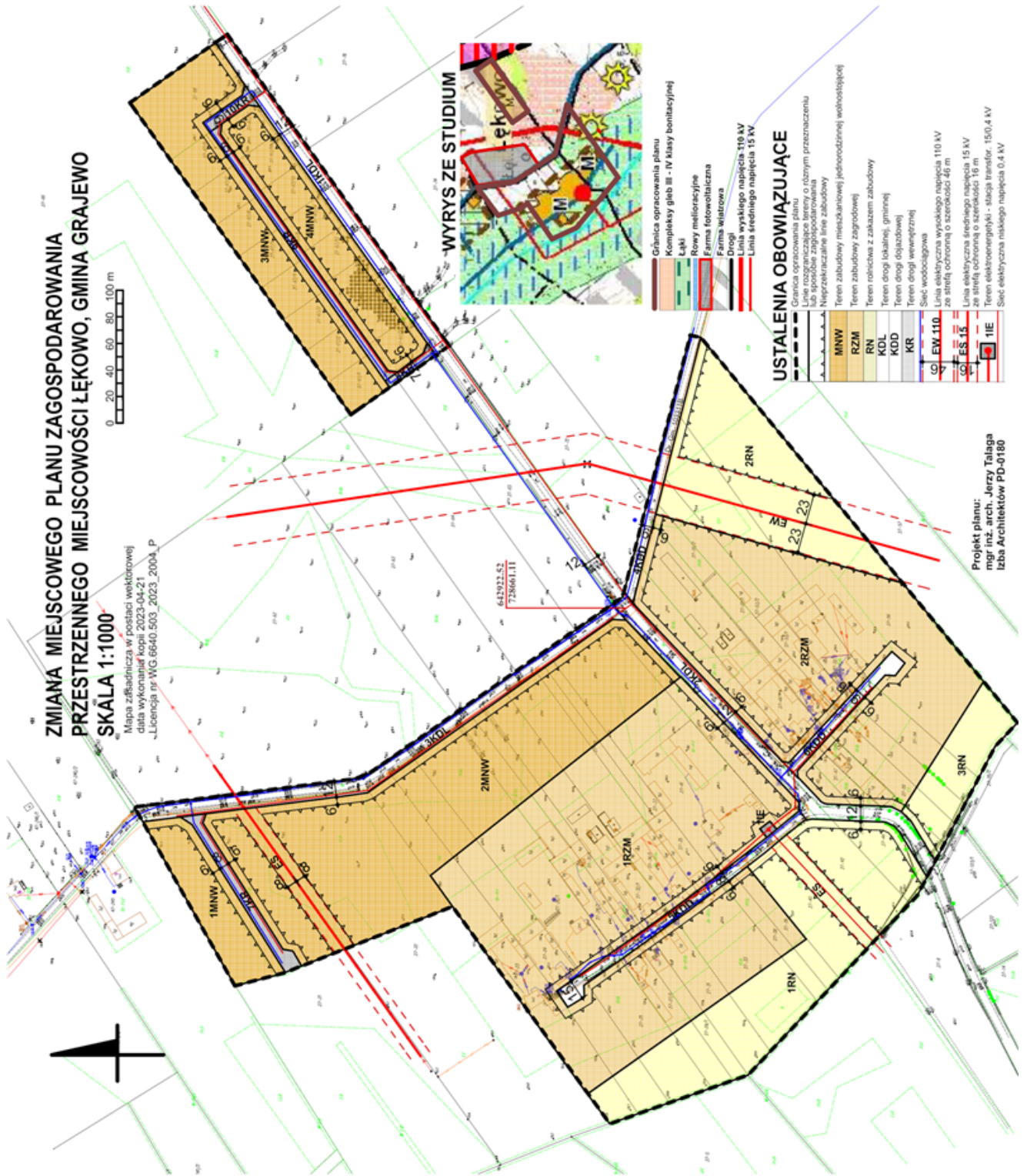
**§ 22.** Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

**§ 23.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodniczący Rady

**Jan Dąbrowski**

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr 364/LIX/23  
 Rady Gminy Grajewo  
 z dnia 21 grudnia 2023 r.





Załącznik Nr 2 do uchwały Nr 364/LIX/23  
Rady Gminy Grajewo  
z dnia 21 grudnia 2023 r.

**ROZSTRZYGNIECIE**  
**o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania**  
**przestrzennego części miejscowości Łękowo, gmina Grajewo**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( Dz. U. z 2023 r. poz. 977, poz. 1506 i poz. 1597) w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) stwierdza się, że do projektu planu nie wniesiono uwag.

Przewodniczący Rady

**Jan Dąbrowski**

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr 364/LIX/23

Rady Gminy Grajewo

z dnia 21 grudnia 2023 r.

### **ROZSTRZYGNIECIE**

**o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Łękowo, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, poz. 1506 i poz. 1597) w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) Rada Gminy Grajewo rozstrzyga, co następuje:

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Łękowo, nie przewiduje się realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy.

Przewodniczący Rady

**Jan Dąbrowski**

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr 364/LIX/23

Rady Gminy Grajewo

z dnia 21 grudnia 2023 r.

Zalacznik4.gml

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2023 r. poz. 977, poz. 1506 i poz. 1597) w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę**