



Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Białymstoku

Wydział Kształtowania Ustroju Rolnego

i Gospodarowania Zasobem

Sekcja Zamiejscowa w Suwałkach

BIA.WKUZ.GZSU.4240.37.2022.MWY.13

Suwałki, 13.11.2023 r.

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA ODDZIAŁ TERENOWY W BIAŁYMSTOKU

działając na podstawie art. 28 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2329 z późn. zm.) oraz w oparciu o przepisy rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30 kwietnia 2012 roku w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżania ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2092), podaje do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, położonej na terenie gminy **Grajewo**, powiat grajewski, województwo podlaskie.

Przedmiotem wykazu jest niżej określona nieruchomość:

OBRĘB 0047 WOJEWODZIN

Działka nr **323** o powierzchni **0,0093 ha**, w tym: Br-PsIV- 0,0093 ha, dla której Sąd Rejonowy w Grajewie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr **LM1G/00021612/1**.

Na przedmiotowej działce posadowione są dwa budynki gospodarcze (jeden w połowie, a drugi tylko rogami) oraz brama metalowa stanowiąca wjazd na posesję wraz z murowanym ogrodzeniem, stanowiące nakład obcy oraz słup oświetleniowy.

Działka posiada dostęp do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej.

Cena nieruchomości wynosi

- 2 420 zł,

W cenie nieruchomości zostały uwzględnione koszty przygotowania jej do sprzedaży.

Zgodnie z zaświadczeniem wydanym przez Urząd Gminy w Grajewie zaświadcza, że teren, na którym położona jest przedmiotowa działka:

- od dnia 01.01.2004 roku nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nie wydawano decyzji o ustaleniu warunków zabudowy i lokalizacji inwestycji celu publicznego, nie toczy się postępowanie w celu ich wydania.
- w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, który utracił ważność ww. działka oznaczona była symbolem 4 RPR (istniejący PGR owczarnia, chlewnia ...),
- teren, na którym położona jest ww. nieruchomość nie jest objęta obowiązkiem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, gmina nie przystąpiła do jego opracowania,
- dla terenu położenia ww. nieruchomości gmina nie przystąpiła do opracowania zmian studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Grajewo,
- w obecnie obowiązującym studium działka położona jest na terenie zabudowy produkcyjno-usługowej,
- zgodnie z obowiązującym studium na terenie ww. działki nie jest planowany przebieg dróg, autostrad i tras szybkiego ruchu, a także nie jest planowana budowa siłowni wiatrowych, baterii fotowoltaicznych

oraz innych urządzeń do produkcji energii elektrycznej z odnawialnych źródeł energii i nie występują udokumentowane złoża surowców mineralnych i kopalin,

- ww. działka nie jest położona na obszarze rewitalizacji i nie znajduje się na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji,

- teren przedmiotowej nieruchomości nie jest objęty miejscowym planem odbudowy.

Sprzedaż nieruchomości będzie dokonana w oparciu o przepisy ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2329 z późn. zm.).

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa informuje o braku możliwości rozłożenia ceny sprzedaży nieruchomości na raty.

Należność z tytułu nabycia nieruchomości należy wpłacić z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym KOWR OT w Białymstoku **przed zawarciem umowy sprzedaży.**

- 1) Ww. nieruchomość sprzedawana jest zgodnie z wypisem z ewidencji gruntów i budynków oraz wyrysem z mapy ewidencyjnej, wydanymi przez właściwe miejscowo starostwo powiatowe. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice w powierzchni. Wskazanie przebiegu granic nieruchomości na gruncie przez geodetę może być dokonane na koszt i staraniem Nabywcy. Nabywca zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że znany jest mu stan faktyczny oferowanej do sprzedaży nieruchomości, jej obszar, przebieg granic, dojazd, rodzaj użytków i nie będzie występował z roszczeniami wobec Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w przypadku, gdyby na skutek dokonania przez geodetę wznowienia granic ww. nieruchomości wskazano zmiany w stosunku do danych z ewidencji gruntów na dzień ich sprzedaży.
- 2) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa zamierza sprzedać nieruchomość na podstawie **art. 29 ust. 1h** ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, zgodnie z którym nieruchomość wchodząca w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa może być sprzedana bez przetargu, jeżeli może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej stanowiącej własność osoby chcącej nabyć tę nieruchomość lub jej część. Wobec powyższego Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa wzywa/informuje niniejszym właścicieli nieruchomości przyległych (tj. działek nr: 308, 312, 292, położonych w obrębie Wojewodzin, gmina Grajewo) do złożenia oświadczenia, o zamiarze nabycia nieruchomości, za cenę i na warunkach określonych w niniejszym wykazie. Oświadczenie należy kierować do siedziby Oddziału Terenowego KOWR w Białymstoku Sekcji Zamiejscowej w Suwałkach (na adres: 16-400 Suwałki, ul. Sportowa 22) **w terminie 21 dni licząc od dnia publikacji niniejszego wykazu.** W oświadczeniu należy podać: imię i nazwisko, adres, PESEL, numer dowodu osobistego i datę jego ważności, imiona rodziców oraz dokument potwierdzający własność nieruchomości sąsiadującej z przedmiotem sprzedaży. **Niezłożenie stosownego oświadczenia w podanym wyżej terminie wraz z niezbędnymi dokumentami lub złożenie oświadczenia w sposób niewłaściwy, oznaczać będzie rezygnację z możliwości nabycia nieruchomości bez przetargu.**
- 3) Zgodnie z **§ 3 ust. 6** rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30 kwietnia 2012 roku w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżania ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2092), **jeżeli**

zainteresowanie nabyciem nieruchomości, będącej przedmiotem sprzedaży, zgłoszą na piśmie właściciele co najmniej dwóch nieruchomości przyległych, wówczas nieruchomość będzie podlegać sprzedaży w trybie przetargu ustnego, w którym będą mogli uczestniczyć wyłącznie właściciele nieruchomości przyległych.

Istnieje możliwość nabycia nieruchomości z Zasobu na współwłasność przez właścicieli nieruchomości przyległych.

- 4) Zgodnie z art. 28a ustawy z dnia 19.10.1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2329 z późn. zm.), w wyniku nabycia nieruchomości, łączna powierzchnia użytków rolnych będących własnością kandydata na nabywcę nie przekroczy 300 ha oraz nabytych kiedykolwiek z Zasobu przez kandydata na nabywcę nie przekroczy 300 ha. Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń. Składający oświadczenie jest zobowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: „Jestem świadomy(a) odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.” Klauzula a zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.
- 5) Zgodnie z **art. 29 ust. 4** ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2329 z późn. zm.), Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa przysługuje **prawo pierwokupu** na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat od nabycia tej nieruchomości od Krajowego Ośrodka.
- 6) Zgodnie z **art. 29b** ustawy z dnia 19 października 1991 r. ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2329 z późn. zm.), każdy nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży złoży **oświadczenie o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości**. Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń. Składający oświadczenie jest zobowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: „Jestem świadomy(a) odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.” Klauzula a zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.
- 7) Zgodnie z **art. 29c** ustawy z dnia 19 października 1991 r. ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2329 z późn. zm.), czynność prawna dotycząca zbycia nieruchomości dokonana niezgodnie z przepisami ustawy lub dokonana w wyniku przetargu, który odbył się niezgodnie z przepisami ustawy, lub w którym jako nabywcę nieruchomości wyłoniono osobę, która nie spełnia wymogów, o których mowa w art. 29 ust. 3ba, jest nieważna.
- 8) **Oddział Terenowy KOWR zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów lub nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR.**
- 9) Oględzin nieruchomości można dokonać od poniedziałku do piątku każdego tygodnia, w godzinach od 9:00 do 14:00, po wcześniejszym uzgodnieniu z OT KOWR w Białymstoku Sekcją Zamiejscową w Suwałkach (16-400 Suwałki), ul. Sportowa 22, tel. 87 562-79-75, 506 176 679.

- 10) Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości oraz warunków sprzedaży, jak również pełną treść wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, można uzyskać od poniedziałku do piątku w godzinach 7.30 – 15.30 w OT KOWR w Białymstoku Sekcji Zamiejscowej w Suwałkach, ul. Sportowa 22, piętro I, pokój nr 26, tel. 87 562-79-75, 506 176 679.
- 11) Termin, miejsce oraz warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu o przetargu.
- 12) Informacja o przetwarzaniu przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa danych osobowych uczestników prowadzonego postępowania na sprzedaż nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Zgodnie z art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej jako „RODO”, w związku z pozyskaniem Pani/Pana danych osobowych uprzejmie informujemy, że:

1. Administrator danych osobowych

Administratorem danych osobowych, czyli podmiotem decydującym o celach i środkach przetwarzania danych osobowych zawartych we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejszy wykaz i pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcia umowy sprzedaży jest Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa (zwany dalej KOWR lub Administrator) z siedzibą w Warszawie (01-207) przy ul. Karolkowej 30. Z Administratorem może się Pani/Pan skontaktować poprzez adres e-mail: kontakt@kowr.gov.pl lub pisemnie na adres korespondencyjny: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, ul. Karolkowa 30, 01-207 Warszawa.

2. Inspektor Ochrony Danych Osobowych

W KOWR wyznaczono Inspektora Ochrony Danych Osobowych, z którym może się Pani/Pan skontaktować w sprawach ochrony i przetwarzania swoich danych osobowych pod adresem e-mail: iodo@kowr.gov.pl lub pisemnie na adres naszej siedziby, wskazany w pkt. 1.

3. Cele i podstawy prawne przetwarzania danych osobowych

Jako Administrator będziemy przetwarzać Pani/Pana dane osobowe w celach związanych z organizacją i przeprowadzeniem procedury sprzedaży oraz w celu ewentualnego zawarcia umowy sprzedaży, jej realizacji, dokonywania rozliczeń, windykacji należności i zawarcia innych umów w związku z realizacją tej umowy, a także w celach związanych z obowiązkiem ewidencji korespondencji kierowanej z/do KOWR i w celu obowiązku archiwizacji dokumentacji, zawarte we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejszy wykaz oraz pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcia umowy sprzedaży, w związku z realizacją zadań KOWR określonych w ustawie z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity - Dz. U. z 2022 r. poz. 2329 z późn. zm.) i aktach wykonawczych do niej wydanych i jest niezbędne do wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na KOWR w związku z wykonywaniem zadań realizowanych w interesie publicznym, a także w związku z podjęciem przez Panią/Pana działań przed ewentualnym zawarciem umowy sprzedaży.

Pani/Pana dane w zakresie danych identyfikacyjnych i danych kontaktowych będą przetwarzane przez Administratora w celach związanych z nawiązaniem z Panią/Panem kontaktu w sprawach dotyczących organizacji i przeprowadzenia procedury sprzedaży oraz w celu kontaktu w sprawach związanych z ewentualnym zawarciem umowy sprzedaży.

4. Okres przetwarzania danych osobowych

Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres realizacji celów określonych w pkt. 3, dla których zostały one pozyskane przez Administratora.

Pani/Pana dane osobowe zawarte we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie i pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcie umowy sprzedaży po rozstrzygnięciu przetargu będą przetwarzane przez okres przewidziany przepisami prawa, w tym przez okres przechowywania dokumentacji określony w przepisach powszechnych i uregulowaniach wewnętrznych KOWR w zakresie archiwizacji dokumentów oraz okres przedawnienia roszczeń przysługujących KOWR i w stosunku do niego.

5. Odbiorcy danych osobowych

Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane innym podmiotom, jeżeli obowiązek taki będzie wynikać z przepisów prawa.

Do danych ww. oferentów i nabywcy mogą też mieć dostęp podmioty przetwarzające dane w naszym imieniu, np. podmioty świadczące usługi informatyczne, usługi niszczenia dokumentów, archiwizacji, jak również inni administratorzy danych osobowych przetwarzający dane we własnym imieniu, np. podmioty prowadzące działalność pocztową lub kurierską.

6. Prawa osób, których dane dotyczą:

Zgodnie z RODO, każdej osobie, której dane przetwarzamy w celach określonych powyżej przysługuje:

prawo dostępu do swoich danych osobowych i otrzymania ich kopii;

prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;

prawo do usunięcia danych osobowych, w sytuacji, gdy przetwarzanie danych nie następuje w celu wywiązania się z obowiązku wynikającego z przepisu prawa lub w ramach sprawowania władzy publicznej;

prawo do ograniczenia przetwarzania danych, przy czym przepisy odrębne mogą wyłączyć możliwość skorzystania z tego praw,

Jeżeli chce Pani/Pan skorzystać z któregokolwiek z tych uprawnień prosimy o kontakt z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych, wskazany w pkt. 2 lub pisemnie na adres naszej siedziby, wskazany powyżej.

Posiada Pani/Pani prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

7. Informacja o wymogu/dobrowolności podania danych osobowych

Podanie przez oferentów danych osobowych ma charakter dobrowolny, ale jest niezbędne do udziału wprowadzonym postępowaniu związanym ze sprzedażą i zawarcia umowy sprzedaży, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity - Dz. U. z 2022 r. poz. 2329 z późn. zm.) i aktów wykonawczych do niej wydanych.

8. Zautomatyzowane podejmowanie decyzji

KOWR nie będzie podejmował decyzji wobec osób, których dane przetwarza w sposób zautomatyzowany, w tym decyzji będących wynikiem profilowania.

9. Przekazywanie danych do państw trzecich

KOWR nie przewiduje przekazywania danych osobowych do państwa trzeciego (tj. państwa, które nie należy do Europejskiego Obszaru Gospodarczego obejmującego Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię), ani do organizacji międzynarodowych.

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu **na okres co najmniej 14 dni**, począwszy **od dnia 20.11.2023 roku do dnia 4.12.2023 roku** na tablicy ogłoszeń w siedzibie:

- 1) Urzędu Gminy w Grajewie,
- 2) Sołectwa wsi Wojewodzin,
- 3) Podlaskiej Izby Rolniczej w Porosłach,
- 4) Podlaskiej Izby Rolniczej Biurze Powiatowym w Grajewie,
- 5) KOWR OT w Białymstoku,
- 6) SZ w Suwałkach,

oraz na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa (www.nieruchomoscikowr.gov.pl/nieruchomosci/oferty).

Z up. Dyrektora OT KOWR
p.o. Z-CA DYREKTORA

Jarosław Lutyński