

WÓJT GMINY GRAJEWO

**MIEJSCOWY PLAN
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBEJMUJĄCY CZĘŚCI MIEJSCOWOŚCI ŁĘKOWO
GMINA GRAJEWO**

2023 R.

09.10.2023 14:29:00

UCHWAŁA NR
RADY GMINY GRAJEWO
z dnia2023 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
części miejscowości Łękowo, gmina Grajewo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 i poz. 572) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r, poz. 503, 1846, 2185, 2747, z 2023 r. poz. 553) w związku z uchwałą Nr 316/LI/23 Rady Gminy Grajewo z dnia 18 kwietnia 2023r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Łękowo, Rada Gminy Grajewo uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości, Łękowo gmina Grajewo, po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Grajewo. zatwierdzonego Uchwałą Nr 179/XXXV/09 Rady Gminy Grajewo z dnia 28.10.2009r., ze zmianami.

2. Plan składa się z następujących, integralnych części niniejszej uchwały, podlegających opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego:

- 1) tekst planu, stanowiący treść niniejszej uchwały;
- 2) rysunek planu, sporządzony na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000, z dnia 21.04.2023, licencja nr WG.6640.503_2023_2004_P - stanowiący załącznik nr 1;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2;
- 4) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3;
- 5) załącznik nr 4 zawierający dane przestrzenne tworzone do aktu.

3. Plan obejmuje powierzchnię opracowania ok. 18,80 ha,

4. Głównym celem sporządzenia planu jest przeznaczenie terenów pod zabudowę zagrodową i mieszkaniową jednorodzinną.

5. Na terenach, o których mowa w ust. 1, określa się w dalszych przepisach niniejszych ustaleń dopuszczalne przeznaczenie terenu oraz warunki tego dopuszczenia.

6. Oznaczenia graficzne na rysunku planu będące obowiązującymi:

- 1) granica opracowania planu;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) przeznaczenie terenów, określone graficznie i symbolami cyfrowo-literowymi;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) wymiary podane w metrach;

§ 2. 1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) linii rozgraniczającej - należy przez to rozumieć linie oddzielające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię, której nie może przekroczyć ściana zewnętrzna budynku lub konstrukcja obiektu budowlanego z odstępstwem dla następujących wyjątków:
 - a) elementów zewnętrznych budynków, takich jak: balkon, okap, podokienniki, elementy instalacji technicznych,
 - b) schodów zewnętrznych, urządzeń i pochylni dla osób niepełnosprawnych.
- 3) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy aktów prawnych;
- 4) obiektach i urządzeniach towarzyszących – należy przez to rozumieć obiekty budowlane i urządzenia techniczne, ściśle związane z prawidłowym funkcjonowaniem i przeznaczeniem terenu, w tym: garaże, budynki gospodarcze, podjazdy, parkingi, obiekty małej architektury, przyłącza wodociągowe, indywidualne oczyszczalnie ścieków i przyłącza elektryczne;
- 5) zieleni urządzonej – należy przez to rozumieć roślinność świadomie kształtowaną przez człowieka, spełniającą cele rekreacyjno-wypoczynkowe, zdrowotne i estetyczne.
- 7) zieleni wysokiej - należy przez to rozumieć krzewy i drzewa o wysokości ponad 4,00 m.

3. W odniesieniu do innych określeń i pojęć użytych w uchwale i nie wymienionych w ust. 1, należy stosować definicje zawarte w obowiązujących przepisach odrębnych..

§ 3. W granicach planu nie występują:

- 1) tereny górnicze, obszary szczególnego zagrożenia powodzią, obszary osuwania się mas ziemnych, krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym, oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 2) tereny wymagające rehabilitacji istniejącej zabudowy, a także obszary wymagające rekultywacji.
- 3) potrzeby ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesne.

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

Zasady kształtowania krajobrazu

§ 4. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zasady kształtowania krajobrazu:

- 1) ustala się zachowanie istniejącego układu zabudowy, w tym sieci dróg i utrzymanie walorów krajobrazu naturalnego, w tym istniejącej zieleni wysokiej na terenach zabudowanych;
- 2) na obszarze objętym planem zachowuje się istniejącą zabudowę niezależnie od odległości od krawędzi jezdni, lecz w przypadku jej rozbudowy obowiązuje zachowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy;

- 3) dopuszcza się możliwość rozbudowy, remontów, wymiany istniejącej zabudowy i uzupełnianie zabudowy zgodnie z określonym w planie przeznaczeniem terenu oraz ustaleniami szczegółowymi określonymi w rozdziale 3; parametry nowej zabudowy na działce już zabudowanej winny być zharmonizowane z istniejącą zabudową w zakresie wysokości, poziomu fundamentów, spadków dachu i kompozycji przestrzennej;
- 4) ustala się jednolitą odległość nieprzekraczalnych linii zabudowy od linii rozgraniczających dróg na 6,0 m oraz w odległości 8,0 m od osi linii elektrycznej średniego napięcia ES 15 kV i w odległości 23,0 m od osi linii elektrycznej wysokiego napięcia EW 110 kV ;
- 5) ustala się kształtowanie przestrzenne nowej zabudowy jako wolnostojącej, zgodnie z parametrami określonymi w ustaleniach szczegółowych;
- 6) zagospodarowanie działki budowlanej winno uwzględniać wszystkie niezbędne obiekty i urządzenia towarzyszące, wynikające z określonej planem funkcji lub sposobie zagospodarowania terenu;
- 7) ustala się stosowanie dachów dwuspadowych i wielospadowych o nachyleniu połaci od 18° do 45°; dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych o nachyleniu mniejszym niż 18° na lukarnach, przybudówkach, garażach i budynkach gospodarczych;
- 8) ustala się pokrycie dachów dachówką ceramiczną, materiałami dachówkopodobnymi, blachą płaską i blachą trapezową, w odcieniach kolorów ceglasto-czerwonych, brązowych i szarych oraz wykorzystanie połaci dachowych do montażu instalacji do odbioru energii słonecznej;
- 9) dopuszcza się realizację urządzeń technicznych i mikroinstalacji do wytwarzania energii z odnawialnych źródeł energii takich jak: energia słoneczna, energia wiatru oraz temperatura powietrza, gruntu i wód podziemnych, nie kolidujących z warunkami wysokości zabudowy i spełniających przepisy odrębne;
- 10) należy stosować materiały elewacyjne o wysokiej trwałości i jakości, z preferowaniem ścian tynkowanych w jasnych odcieniach kolorów, w tym;
- 11) licowanie ścian materiałami ceramicznymi i kamieniem łupanym miejscowego pochodzenia,
- 12) prefabrykwanymi płytami warstwowymi,
- 13) stosowanie tradycyjnego regionalnego detalu budowlanego, zdobnictwa ciesielskiego, stolarskiego i kowalskiego;
- 14) ustala się zakaz realizacji tymczasowych obiektów budowlanych i urządzeń nie związanych z określoną planem funkcją terenu;
- 15) obowiązują ustalenia szczegółowe zawarte w rozdziale 3:
- 16) w zakresie kształtowania zieleni ustala się zachowanie wysokiej zieleni śródpolnej, nadwodnej i na terenach budowlanych, a także wprowadzanie nowych nasadzeń zieleni w wielostopniowej kompozycji drzew wysokich, krzewów i roślin okrywowych rodzimych gatunków.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

§ 5. W rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska, ustala się, że dopuszczalny poziom hałasu należy przyjąć następująco:

- dla terenów oznaczonych symbolem MNW – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wolnostojącej,
- dla terenów oznaczonych symbolem RZM – jak dla terenów zabudowy zagrodowej.

§ 6. Przyjmuje się następujące zasady i ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) obowiązują szczegółowe ustalenia dotyczące wskaźników wielkości powierzchni terenu biologicznie czynnego na terenach objętych planem, określone w rozdziale 3;
- 2) w zakresie zaopatrzenia w wodę, odprowadzenia ścieków, zaopatrzenia w ciepło i w energię elektryczną – obowiązują ustalenia zawarte w §16, §17, §18 i §19;
- 3) zakaz lokalizowania przedsięwzięć wraz z towarzyszącą im infrastrukturą, mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;
- 4) ustala się zakaz wykonywania prac ziemnych naruszających stosunki wodne;
- 5) w zakresie ochrony wód podziemnych i gospodarowania wodami, ustala się zakaz odprowadzania do wód powierzchniowych i gruntu ścieków niespełniających obowiązujących norm, oraz zakaz zanieczyszczania powierzchni ziemi odpadami stałymi;
- 6) wody opadowe z nawierzchni dróg i terenów zabudowanych, odprowadzane powierzchniowo lub za pomocą lokalnej kanalizacji deszczowej do wód powierzchniowych lub gruntu, muszą spełniać obowiązujące przepisy odrębne i normy z zakresu ochrony środowiska;
- 7) wody opadowe z dachów obiektów mogą być odprowadzane powierzchniowo do gruntu na terenie własnym;
- 8) obowiązek gromadzenia odpadów stałych w miejscach do tego przeznaczonych i ich zago-spodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi i zasadami gospodarki odpadami w gminie;
- 9) dopuszczalne poziomy niektórych substancji w powietrzu, alarmowe dopuszczalne poziomy niektórych substancji w powietrzu oraz marginesy tolerancji dla niektórych dopuszczalnych poziomów substancji, muszą być zgodne z przepisami odrębnymi;
- 10) ochrona powietrza atmosferycznego poprzez instalowanie urządzeń przeciwdziałających zanieczyszczeniu powietrza, wymianę wysokoemisyjnych i o niskiej sprawności energetycznej pieców oraz stosowanie proekologicznych nośników energii cieplnej;
- 11) w trakcie prac ziemnych warstwę próchniczą gleby należy zmagazynować i następnie wykorzystać do zagospodarowania terenu biologicznie czynnego;
- 12) ochrona i zachowanie zieleni naturalnej śródpolnej i na terenach budowlanych, oraz wód powierzchniowych stanowiących enklawy ekologiczne i naturalne siedliska dla chronionych gatunków, a także wprowadzanie nowych nasadzeń zieleni rodzimych gatunków.

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 7. Na terenie objętym planem przestrzeń publiczną stanowią drogi publiczne. W rozwiązaniach projektowych przestrzeni publicznych należy uwzględnić potrzeby osób niepełnosprawnych. Zaleca się lokalizowanie obiektów małej architektury, obiektów infrastruktury oraz zieleń urządzoną.

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 8. Na obszarze objętym planem występują szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu określone w §19 ust. 3.

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 9. Do czasu zagospodarowania terenu rolnego zgodnie z przeznaczeniem ustalonym niniejszym planem, teren ten należy użytkować w sposób dotychczasowy.

Przeznaczenie terenów, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

§ 10. 1. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami **1RZM** i **2RZM** przeznacza się pod zabudowę zagrodową wraz z niezbędnymi obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną.

2. Obowiązują ustalenia zawarte w § 4.

3. Na terenach wymienionych w ust. 1 dopuszcza się wykorzystanie terenu na indywidualne ogrody warzywne i owocowe, oraz tworzenie warunków dla agroturystyki zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. Na terenach wymienionych w ust. 1 dopuszcza się lokalizację przy granicy działki budynki inwentarskie i garaże na sprzęt i maszyny rolnicze o parametrach ustalonych w ust. 5 pkt 5.

5. Na terenach wymienionych w ust. 1 ustala się:

- 1) intensywność zabudowy, jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:
 - a) wskaźnik minimalny 0,02,
 - b) wskaźnik maksymalny 0,35;
- 2) powierzchnia zabudowy działki budowlanej nie może stanowić więcej niż 35 % jej powierzchni;
- 3) powierzchnia biologicznie czynna winna stanowić nie mniej jak 25 % powierzchni działki budowlanej, w tym 5 % zieleni wysokiej;
- 4) wysokość zabudowy do 15,00 m;
- 5) parametry obiektów:
 - budynki mieszkalne - parterowe z poddaszem użytkowym, wysokość do kalenicy dachu do 10 m, długość elewacji frontowej budynków nie więcej jak 20,00 m, średnia wysokość fundamentu nie więcej jak 1,00 m nad poziomem terenu,
 - budynki inwentarskie - parterowe, wysokość do kalenicy dachu do 9,00 m, wymiary poziome budynków zgodne z potrzebami technologicznymi i rozwiązaniami konstrukcyjnymi,
 - budynki gospodarcze i garaże - parterowe, wysokość do kalenicy dachu do 7,00 m, wymiarów poziomych budynków nie określa się,

- obiekty techniczne, technologiczne i magazynowe o wysokości do 15,0 m, wymiarów poziomych nie określa się,

6) obsługa komunikacyjna z istniejącej drogi zgodnie z rysunkiem planu;

7) miejsca parkingowe - w przypadku tworzenia miejsc agroturystycznych, należy zapewnić nie mniej niż 2 miejsca parkingowe, miejsc do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową nie ustala się

§ 11. 1. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami **1MNW**, **2MNW**, **3MNW** i **4MNW** przeznacza się na budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne wolnostojące wraz z niezbędnymi obiektami i urządzeniami towarzyszącymi, oraz zielenią urządzoną.

2. Obowiązują ustalenia zawarte w § 4.

3. Dopuszcza się budowę drugiego budynku mieszkalnego wolnostojącego na działce o powierzchni większej niż 1200 m².

4. W stosunku do projektowanej zabudowy ustala się następujące wymagania:

1) linia zabudowy od sąsiednich terenów w odległości zgodnej z przepisami odrębnymi;

2) dopuszcza się realizację budynku gospodarczego lub garażowego bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną lub w odległości 1,5 m od tej granicy;

3) intensywność zabudowy:

a) wskaźnik minimalny 0,05,

b) wskaźnik maksymalny 0,25;

4) maksymalna powierzchnia zabudowy: 25 % powierzchni działki budowlanej;

5) minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 50 % powierzchni działki budowlanej, w tym 5% zieleni wysokiej;

6) wysokość zabudowy do 10,00 m;

7) parametry obiektów:

a) budynki mieszkalne parterowe z poddaszem użytkowym, o wysokości do kalenicy dachu do 9,00 m, długość elewacji frontowej budynków nie więcej jak 16,00 m,

b) gospodarcze i garaże o wysokości do kalenicy dachu do 6,00 m,

c) średnia wysokość fundamentu nie więcej jak 0,90 m nad poziomem terenu;

d) miejsca parkingowe - nie ustala się.

§ 12. 1. Ustala się zachowanie dotychczasowego przeznaczenia terenów rolniczych oznaczonych na rysunku planu symbolami **1RN**, **2RN** i **3RN** i ich ochronę wynikającą z przepisów odrębnych.

2. Na terenach rolnych ustala się:

- zakaz zabudowy,

- ochronę zadrzewień i zakrzewień śródpolnych,

- zachowanie istniejącej sieci energetycznej EW 110 kV i ES 15 kV,

- dopuszcza się lokalizację nowych sieci infrastruktury technicznej.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 13. 1. W granicach planu nie wyznacza się obszarów wymagających przeprowadzenia procedury scalenia i podziału nieruchomości, w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu gospodarki nieruchomości.

§ 14. W przypadku przystąpienia do procedury scalania i podziału ustala się wymagane minimalne powierzchnie działek budowlanych:

- 1) na terenach RZM - 2000 m² i minimalną szerokość frontu działki 30 m, kąt tworzony między granicą działki, a drogą, winien być zbliżony do kąta prostego;
- 2) na terenach MNW - 1000 m² i minimalną szerokość frontu działki 25 m, kąt tworzony między granicą działki, a drogą, winien być zbliżony do kąta prostego;

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 15. 1. Stwierdza się powiązanie komunikacyjne obszaru objętego granicami opracowania planu z zewnętrznym układem komunikacyjnym poprzez istniejącą drogę lokalną oznaczoną symbolem 1KDL.

2. Obsługę komunikacyjną terenów objętych opracowaniem zapewniają drogi istniejące i projekto-wane układu podstawowego wsi:

- droga lokalna oznaczona symbolem 1KDL - o szerokości pasa drogowego 12m,
- droga lokalna oznaczona symbolem 2KDL - o szerokości pasa drogowego 12m,
- droga lokalna oznaczona symbolem 3KDL - o szerokości pasa drogowego 12 m,
- droga dojazdowa oznaczona symbolem 4KDD - o szerokości pasa drogowego 9 m,
- droga dojazdowa oznaczona symbolem 5KDD - o szerokości pasa drogowego 8 m,
- droga wewnętrzna oznaczona symbolem 7KR - o szerokości pasa drogowego 8 m,
- droga wewnętrzna oznaczona symbolem 8K - o szerokości pasa drogowego 7 m,
- droga wewnętrzna oznaczona symbolem 9R - o szerokości pasa drogowego 6 m,
- droga wewnętrzna oznaczona symbolem 10R- o szerokości pasa drogowego 9 m.

3. W pasach drogowych dopuszcza się budowę sieci, obiektów i urządzeń wodociągowych, kanalizacji sanitarnej, elektroenergetycznych, oświetleniowych, gazowych, telekomunikacyjnych i światłowodowych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 16. Ustala się zaopatrzenia w wodę z gminnej sieci wodociągowej.

§ 17. W zakresie usuwania nieczystości stałych i płynnych ustala się:

- 1) do czasu realizacji gminnej sieci kanalizacyjnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków do indywidualnych przydomowych oczyszczalni ścieków lub zbiorników szczelnych;
- 2) lokalizacja kontenerów na odpady stałe powinna spełniać warunki określone w obowiązujących przepisach odrębnych, dotyczących miejsc gromadzenia odpadów stałych.

§ 18. Ustala się zasadę zaopatrzenia w ciepło i w ciepłą wodę użytkową z własnych urządzeń i z zaleceniem wykorzystania ekologicznych nośników energii (gaz, energia

elektryczna, biomasa, energia słoneczna, pompy ciepła, wiatraki, rekuperacja), zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 19. 1. Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej i projektowanej sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia, należy realizować zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. W granicach opracowania znajdują się dwie lokalne linie elektroenergetyczne średniego napięcia 15 kV oznaczone na rysunku planu symbolami **ES**, oraz linia energetyczna wysokiego napięcia 110 kV Grajewo - Mońki, oznaczona na rysunku planu symbolem **EW**.

3. Ustala się strefy ochronne wyznaczone na rysunku planu o szerokości 16 m, po 8 m od osi napowietrznej linii średniego napięcia ES 15 kV, oraz o szerokości 46 m, symetrycznie po 23 m od osi linii EW 110 kV. W strefiach tych obowiązują następujące zakazy:

- a) lokalizacji obiektów budowlanych,
- b) wykonywania nasypów,
- c) sadzenia drzew i krzewów tych gatunków, których naturalna wysokość może przekraczać 3 metry,
- d) składowania w stertach słomy i siana.

4. W przypadku innego zagospodarowania obszaru objętego strefą ochronną należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z przebiegu napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia ES 15 kV i linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia ES 110 kV zgodnie z przepisami odrębnymi

5. Zachowuje się istniejącą infrastrukturę elektroenergetyczną do dalszej eksploatacji, w tym:

- 1) teren oznaczony na rysunku planu symbolem **1IE** stanowiący teren lokalizacji istniejącej stacji transformatorowej 15/0,4 kV, o następujących parametrach:
 - wysokość obiektów do 12 m od poziomu terenu,
 - powierzchnia zabudowy do 12 m².
- 2) dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę istniejących linii elektroenergetycznych i urządzeń elektroenergetycznych zgodnie z ustawą Prawo Energetyczne, oraz z aktami wykonawczymi do tej ustawy, a w przypadku kolizji z projektowanym zagospodarowaniem działki - na warunkach gestora sieci oraz zachowania przepisów szczegółowych,
- 3) w przypadku kolizji projektowanych planem obiektów z urządzeniami elektroenergetycznymi należy je dostosować do projektowanego zagospodarowania przestrzennego terenu zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami odrębnymi i na warunkach gestora sieci;
- 4) linie elektryczne niskiego napięcia nowe i modernizowane wykonać jako kablowe;
- 5) szafki energetyczne należy sytuować w ogrodzeniu, zapewniając do nich dostęp od strony drogi

§ 20. Przedsięwzięcia obrony cywilnej i ochrony przeciwpożarowej:

- 1) przedsięwzięcia w zakresie obrony cywilnej przewidzieć zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) ustala się następujące przedsięwzięcia w zakresie ochrony przeciwpożarowej:

- a) zapewnienie bezpieczeństwa pożarowego w zakresie wyznaczenia dróg pożarowych i zaopatrzenia w wodę do celów przeciwpożarowych,
- b) zapewnienie ochrony przeciwpożarowej obiektów zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 21. Ustala się stawki procentowe opłaty planistycznej, o których mowa w art. 36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu w wysokości:

- 25 % (słownie: trzydzieści procent) dla terenów oznaczonych symbolem RZM i MNW,
- 5 % (słownie: pięć procent) dla terenów dróg 1KDI, 2KDD, 3KDD, 4KDD, 5 KR, 6KR, oraz oznaczonego symbolem 1IE terenu stacji transformatorowej 15/0,4 kV,
- 1 % (słownie jeden procent) dla pozostałych terenów.

§ 22. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Grajewo,

§ 23. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodniczący Rady

Załącznik nr 2

do uchwały Nr

.....

Rady Gminy Grajewo

z dnia2021 r.

Realizując wymogi art. 17 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741), Rada Gminy Grajewo stwierdza, że do przedłożonego do uchwalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Łękowo, określonego na rysunku planu jako obszar opracowania objęty uchwałą i wyłożonego do publicznego wglądu, w terminie ustawowym do2021 wpłynęły/nie wpłynęły uwagi.

Załącznik nr 3

09.10.2023 14:29:00

do uchwały nr.....
Rady Gminy Grajewo
z dnia r.

ROZSTRZYGNIECIE

o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Łękowo, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741), Rada Gminy Grajewo rozstrzyga, co następuje:

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu wsi Łękowo, nie przewiduje się realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, stanowiące zadania własne gminy,

Załącznik nr 4
do uchwały nr.....
Rady Gminy Grajewo
z dnia2021 r.
Załącznik 4. glm

Dane przestrzenne tworzone do aktu.