

## DECYZJA O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 72 ust. 1 pkt 1, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 77, art. 79 ust. 1, art. 80 ust. 1 i 2, art. 82, 83 i 85 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.), zwaną dalej ustawą ooś oraz § 3 ust. 1 pkt 54 lit b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.), w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego, zwanym dalej Kpa (Dz. U. z 2023 roku, poz. 775 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Qair Polska S. A. ul. Wagonowa 2c, 53-609 Wrocław o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia i po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Białymstoku, Dyrektora Zarządu Zlewni Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Augustowie i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Grajewie, oraz po przeprowadzeniu postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko

ustalam

środowiskowe uwarunkowania dla przedsięwzięcia pn. „Budowa elektrowni fotowoltaicznej Grajewo o mocy do 35 MW wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą na działce o nr ew. 66 obręb Łękowo, gmina Grajewo, powiat grajewski, województwo podlaskie”.

Uwzględniając zalecenia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Białymstoku oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Grajewie zobowiązuję wnioskodawcę do:

- 1) Prace budowlane oraz transport materiałów na etapie realizacji należy prowadzić w porze dnia, tj. w godzinach 6.00 - 22.00.
- 2) Realizację inwestycji rozpocząć poza okresem lęgowym ptaków oraz kluczowym okresem rozrodu dziko występujących zwierząt, przypadającym w terminie od 1 marca do 31 sierpnia.
- 3) Teren budowy ogrodzić i zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych.
- 4) Prowadzić eksploatację sprzętu mechanicznego w taki sposób, aby wyeliminować możliwość zanieczyszczenia gruntu oraz wód gruntowych produktami ropopochodnymi.
- 5) Prace budowlano-montażowe prowadzić sprzętem sprawnym technicznie, posiadającym aktualne przeglądy techniczne.
- 6) Teren inwestycji wyposażać w sorbenty do usuwania rozlanych substancji ropopochodnych. W przypadku sytuacji awaryjnego wycieku zanieczyszczenie niezwłocznie usunąć, a użyte środki przekazać uprawnionej firmie.
- 7) Tankowanie i naprawę pojazdów wykonywać poza terenem inwestycji w specjalnie do tego przeznaczonych miejscach. W sytuacjach wyjątkowych przeprowadzić tankowanie sprzętu budowlanego na terenie budowy, przy wykorzystaniu mat absorbujących i zachowaniu należytej ostrożności.
- 8) Ścieki bytowe odprowadzać do szczelnych zbiorników bezodpływowych przenośnych toalet. Zbiorniki systematycznie opróżniać oraz przekazywać firmie posiadającej stosowne uprawnienia.
- 9) Odpady magazynować w sposób selektywny, a następnie sukcesywnie przekazywać do odbioru podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami.



- 10) Stację trafo oraz magazyny energii zlokalizować w jak największej odległości od terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową.
- 11) Nie oświetlać terenu w porze nocnej w sposób ciągły.
- 12) W przypadku zastosowania transformatorów olejowych należy je wyposażyć w szczelną misę olejową wykonaną z materiałów olejoodpornych i wodoodpornych, której pojemność umożliwi zmagazynowanie 105% oleju z transformatora.
- 13) W przypadku konieczności mycia paneli fotowoltaicznych stosować czystą wodę bez dodatku detergentów.
- 14) Nie stosować herbicydów i środków do ograniczania wzrostu roślin na terenie całej farmy.
- 15) Wykaszenie roślinności na terenie farmy prowadzić po 1 sierpnia rozpoczynając od centrum farmy w kierunku jej brzegów, celem zminimalizowania zagrożenia śmiertelności dla małych zwierząt i ptaków.
- 16) Wykopy kablowe zasypywać niezwłocznie po ułożeniu w nich kabli.
- 17) Wykonać nasadzenia osłonowe od strony południowo zachodniej granicy działki, od strony najbliższej zabudowy mieszkaniowej i dodatkowo wzdłuż ogrodzenia na odcinku sąsiadującym z obszarem wyznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego od strony południowo wschodniej.
- 18) Odpowiednio oznakować teren prowadzenia prac oraz przestrzegać zasad BHP.
- 19) Urządzenia emitujące hałas zlokalizować w odległości zapewniającej nieprzekroczenie norm higienicznych.
- 20) Urządzenia emitujące hałas oddalić od siebie na taką odległość, aby nie następowało wzmacnianie i propagacja fali dźwiękowej.
- 21) Na panelach fotowoltaicznych zastosować powłoki antyrefleksowe.
- 22) Uporządkować teren inwestycji po zakończeniu realizacji przedsięwzięcia.

Określam:

#### 1. Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia

Planowane przedsięwzięcie będzie polegało na budowie elektrowni fotowoltaicznej Grajewo o mocy do 35 MW wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą.

Zasadnicza część inwestycji obejmie następujące elementy:

- konstrukcje wsporcze do montażu paneli fotowoltaicznych nachylone w kierunku południowym pod kątem od 15 do 60 stopni lub konstrukcje nadążne,
- jednostronne lub dwustronne panele fotowoltaiczne (do 87,5 tys. szt.),
- inwertery (falowniki) rozproszone (do 120 szt.),
- niezbędne okablowanie oraz linie kablowe i teletechniczne (trasy kablowe nn, SN),
- magazyny energii (do 50 szt.),
- stacje transformatorowe nN/SN (do 20 szt.),
- drogi dojazdowe, nawierzchnie utwardzone i place manewrowe, miejsca parkingowe,
- ogrodzenie,
- system monitoringu,
- oświetlenie,
- kontenery techniczne,
- inną infrastrukturę techniczną niezbędną do budowy i funkcjonowania elektrowni fotowoltaicznej.

Zakres planowanego przedsięwzięcia obejmować będzie w szczególności następujące prace:

##### 1) Prace budowlane:

- montaż stelaży przez wbicie do gruntu części pionowej stelaża (podstawy stałe lub ruchome),
- zamontowanie podpór oraz poprzeczek stelaży,
- budowę placów montażowych,
- montaż modułów fotowoltaicznych i inwerterów,
- budowa przyłącza elektroenergetycznego, instalacji elektrycznej i światłowodowej,



- budowa kontenerowych magazynów energii,
- budowa stacji transformatorowych nn/SN,
- podłączenie modułów fotowoltaicznych do stacji,
- wykonanie podziemnej elektroenergetycznej linii kablowej SN, pomiędzy stacjami transformatorowymi,
- budowę ogrodzenia inwestycji, jego oświetlenia lampami z czujnikiem ruchu zabezpieczenia systemem alarmowym.

2) Prace powykonawcze:

- uporządkowanie nieruchomości,
- uruchomienie elektrowni fotowoltaicznej,
- sprawdzenie sprawności i prawidłowości funkcjonowania wszystkich urządzeń.

Przedsięwzięcie będzie realizowane na terenie działki nr 66 o powierzchni 17,27 ha, położonej w obrębie Łękowo, gm. Grajewo. Przedmiotowa działka obecnie użytkowana jest rolniczo, jako grunt orny. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa zlokalizowana jest w odległości około 75 m w kierunku zachodnim.

Dojazd do miejsca realizacji inwestycji zapewni układ lokalnych dróg gminnych położonych w sąsiedztwie planowanej inwestycji.

2. Warunki wykorzystywania terenu w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich

- 1) Ochrona środowiska gruntowo-wodnego poprzez zakaz odprowadzania ścieków bytowych do ziemi lub wód, stosowanie sprawnego sprzętu mechanicznego celem wyeliminowania niekontrolowanego wycieku substancji ropopochodnych z układów paliwowo-olejowych, zakaz stosowania herbicydów i środków chemicznych oraz detergentów przy myciu paneli.
- 2) Ochrona powierzchni ziemi przed zanieczyszczeniami poprzez prowadzenie selektywnej gospodarki odpadami i zagospodarowanie ich zgodnie z zasadami obowiązującymi w gminie.
- 3) Ochrona zwierząt poprzez zastosowanie powłok antyrefleksyjnych na panelach fotowoltaicznych oraz prześwitu w ogrodzeniu elektrowni umożliwiającego przemieszczanie się małych ssaków, płazów, gadów, owadów itp.
- 4) Ochrona klimatu akustycznego poprzez lokalizację stacji transformatorowych i magazynów energii w najbardziej oddalonych miejscach od istniejącej i planowanej zabudowy mieszkaniowej oraz zastosowanie pasa zieleni izolacyjnej.
- 5) Ochrona sąsiednich terenów przed promieniowaniem elektromagnetycznym poprzez ograniczeniem oddziaływania do granic nieruchomości, na której będzie realizowane przedsięwzięcie.

Teren przeznaczony pod zamierzenie inwestycyjne położony jest poza obszarami objętymi formami ochrony przyrody w rozumieniu art. 6 ust.1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r. poz. 1336). Najbliżej położony obszar chroniony to obszar Natura 2000 Ostoja Biebrzańska PLB200006, znajdujący się ok. 0,5 km na południowy wschód od projektowanej elektrowni fotowoltaicznej. Planowane przedsięwzięcie nie będzie miało wpływu na stan siedlisk roślin i zwierząt występujących na obszarach Natura 2000. Zasięg potencjalnych zmian w wyniku projektowanej inwestycji nie wpłynie również na integralność tych obszarów.

Przedmiotowy teren nie jest przecięty przez żaden z korytarzy ekologicznych. W najbliższej odległości ok. 1,35 km na południe przebiega korytarz ekologiczny GKPn-1A Puszcza Piska - Dolina Biebrzy Północny.

Teren przedsięwzięcia nie jest objęty prawną formą ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej w rozumieniu ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840, z późn. zm.). Zgodnie z ww. ustawą w trakcie prowadzenia robót ziemnych w przypadku odkrycia



przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy wstrzymać wszelkie prace, zabezpieczyć przedmiot oraz niezwłocznie zawiadomić wojewódzkiego konserwatora zabytków lub wójta gminy.

3. Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy ooś, w szczególności w projekcie budowlanym

W dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy ooś, należy uwzględnić następujące wymagania dotyczące ochrony środowiska:

- 1) Wzdłuż południowej granicy przedsięwzięcia należy wykonać nasadzenia osłonowe - pas zieleni izolacyjnej o szerokości min. 1,5 m, oraz wysokości min. 1,5 m. Nasadzenia pasa zieleni należy objąć co najmniej dwuletnią gwarancją pielęgnacyjną.
- 2) Wykonać ogrodzenie siatkowe niepełne z przestrzenią 20 cm od poziomu terenu dolnej krawędzi ogrodzenia bez podmurówki.
- 3) Zaprojektować instalację paneli fotowoltaicznych tak, by ich wysokość wraz ze stelażem nie przekraczała 6 m.
- 4) Na panelach fotowoltaicznych zastosować powłoki antyrefleksyjne.

4. Wymogi w zakresie przeciwdziałania skutkom awarii przemysłowych, w odniesieniu do przedsięwzięć zaliczanych do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii w rozumieniu ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku - Prawo ochrony środowiska

Przedsięwzięcie nie zalicza się do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 r. poz. 138).

5. Wymogi w zakresie ograniczania transgranicznego oddziaływania na środowisko w odniesieniu do przedsięwzięć, dla których przeprowadzono postępowanie w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko

Dla planowanego przedsięwzięcia ze względu na znaczną odległość od granicy państwowej z Republiką Białorusi i granicy z Obwodem Kaliningradzkim Federacji Rosyjskiej oraz z uwagi na skalę i lokalny zasięg, wyklucza się możliwość transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Dla planowanego przedsięwzięcia nie przeprowadzono postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko.

6. Gotowość instalacji do wychwytywania dwutlenku węgla w przypadku instalacji do spalania paliw w celu wytwarzania energii elektrycznej, o elektrycznej mocy znamionowej nie mniejszej niż 300 MW

Planowane przedsięwzięcie nie stanowi instalacji do spalania paliw w celu wytwarzania energii elektrycznej, o elektrycznej mocy znamionowej nie mniejszej niż 300 MW, wobec czego konieczność gotowości do wychwytywania dwutlenku węgla jej nie obowiązuje.

7. Kompensacja przyrodnicza

Zgodnie z opracowanym raportem oddziaływania na środowisko realizacja i funkcjonowanie planowanego przedsięwzięcia nie spowoduje uciążliwości i zagrożeń środowiska oraz zdrowia ludzi. Z tego też względu realizacja przedsięwzięcia nie wymaga dokonania kompensacji przyrodniczej rozumianej jako wyrównanie strat dokonanych w środowisku przez realizację przedmiotowego przedsięwzięcia i zachowanie walorów krajobrazowych obszaru.

8. Zapobieganie, ograniczanie oraz monitorowanie oddziaływania przedsięwzięcia



Przy przygotowywaniu inwestycji, pracach budowlanych i eksploatacji zastosować szereg rozwiązań, mających na celu zapobieganie i ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko:

- 1) należy maksymalnie ograniczyć i zoptymalizować czas budowy poszczególnych etapów poprzez odpowiednie zaplanowanie procesu budowlanego (do minimum ograniczyć konieczne przyjazdy i wyjazdy specjalistycznego sprzętu oraz samochodów transportujących niezbędne materiały),
- 2) prace ziemne, budowlano-montażowe oraz transport materiałów budowlanych należy prowadzić wyłącznie w porze昼iennej, tj. w godzinach od 6.00 do 22.00, przy zastosowaniu nowoczesnych urządzeń o niskiej emisji hałasu,
- 3) prace należy wykonywać z wykorzystaniem sprawnego sprzętu budowlanego, prowadzić regularne przeglądy techniczne stosowanego sprzętu i nadzorować ich sprawność,
- 4) w celu ograniczenia uciążliwości akustycznej należy stosować sprzęt w dobrym stanie technicznym zgodnie z wymaganiami określonymi w przepisach,
- 5) należy przestrzegać zasady wyłączania silników w czasie przerw w pracy unikać pracy urządzeń na tzw. jałowym biegu,
- 6) wykopy kablowe należy zasypywać niezwłocznie po ułożeniu w nich kabli, co pozwoli zapobiec rozmiękczeniu gruntu wskutek napływających wód opadowych, jak również ograniczy możliwość wpadania do wykopów małych zwierząt. W przypadku braku technicznej możliwości zasypiania wykopu tego samego dnia co wykonania tego wykopu, obszar niezasypany zostanie ogrodzony siatką do wysokości 0,5 m, uniemożliwiając tym samym wpadanie do wykopu małymi ssakami, czy też płazami i gadami,
- 7) miejsca postojowe ciężkiego sprzętu, zaplecze budowy oraz miejsca składowania materiałów budowlanych należy zlokalizować w jak największej odległości od zabudowy podlegającej ochronie akustycznej.

#### 9. Stwierdzenia konieczności utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania

Nie przewiduje się utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania. Zgodnie z ustawą Prawo ochrony środowiska elektrownie fotowoltaiczne nie są przedsięwzięciami, dla których tworzy się obszary ograniczonego użytkowania.

#### 10. Stanowisko w sprawie konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1 i 10 przedmiotowej ustawy

Nie stwierdzam konieczności przeprowadzenia postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1 i 10 ustawy ooś.

### UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 10.01.2023 r.(data wpływu 18.01.2023 r.) Qair Polska S. A. ul. Wagonowa 2c, 53-609 Wrocław wystąpiła do Wójta Gminy Grajewo o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie elektrowni fotowoltaicznej Grajewo o mocy do 35 MW wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą na działce o nr ew. 66 obręb Łękowo, gmina Grajewo, powiat grajewski, województwo podlaskie.

Do wniosku dołączono 4 egzemplarze karty informacyjnej przedsięwzięcia wraz z jej zapisem w formie elektronicznej, poświadczoną przez właściwy organ kopię mapy ewidencyjnej obejmującej teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz obszar znajdujący się 100 m od granic terenu, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie.

Przedmiotowa inwestycja zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.) - § 3 ust.1 pkt 54 lit. b – zabudowa



przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a, należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko, dla których może być wymagany obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Wójt Gminy jest właściwy do prowadzenia postępowania w sprawie uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przedmiotowego przedsięwzięcia (art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy ooś).

Uwzględniając regulację wynikającą z art. 74 ust. 3a ustawy ooś organ ustalił strony postępowania, którymi stali się właściciele działek położonych na terenie, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz na obszarze znajdującym się w odległości 100 m od granic tego terenu.

Obwieszczeniem z dnia 20.01.2023 r. powiadomiono strony o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia, o możliwości zapoznania się ze złożonym wnioskiem oraz składania ewentualnych uwag i zastrzeżeń. We wskazanym terminie strony nie wniosły uwag, ani zastrzeżeń do przedmiotu postępowania.

Niniejsze obwieszczenie zostało podane do wiadomości przez umieszczenie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Grajewo, na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Grajewie, ul. Komunalna 6, 19-200 Grajewo oraz we wsi Łękowo.

Zgodnie z art. 64 ust. 1 ustawy ooś organ prowadzący postępowanie wnioskiem, znak: R.6220.3.2023 z dnia 20.01.2023 r. wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Białymstoku, Dyrektora Zarządu Zlewni Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Augustowie oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Grajewie z prośbą o wyrażenie opinii, co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko przedkładając dokumenty, o których mowa w art. 64 ust. 2. ustawy ooś.

W odpowiedzi Naczelnik Wydziału Spraw Terenowych II w Łomży działając z upoważnienia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Białymstoku w opinii zawartej w piśmie, znak: WSTII.4220.18.2023.WN z dnia 31.01.2023 r. uznał, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Jednocześnie organ ochrony środowiska zalecił ujęcie w sentencji decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następujących warunków realizacji przedsięwzięcia:

- 1) Nie oświetlać terenu w porze nocnej w sposób ciągły.
- 2) Koszenie roślinności niskiej na etapie eksploatacji przedsięwzięcia rozpoczynać od środka farmy i kierować się stopniowo ku jej brzegom.
- 3) Nie stosować żadnych środków chemicznych spowalniających wzrost roślin.
- 4) W przypadku konieczności mycia paneli fotowoltaicznych, stosować miękką wodę o niskim stężeniu minerałów.
- 5) Stację trafo zlokalizować w północno-wschodniej części działki nr 66, w jak największej odległości od terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową.
- 6) Wzdłuż południowej granicy przedsięwzięcia wykonać nasadzenia osłonowe - pas zieleni izolacyjnej o szerokości min. 1,5 m, oraz wysokości min. 1,5 m. Nasadzenia pasa zieleni należy objąć co najmniej dwuletnią gwarancją pielęgnacyjną.
- 7) Zastosować moduły fotowoltaiczne o powierzchni antyrefleksyjnej.

Organ zalecił również zastosowanie drewnianego ogrodzenia pełnego typu lamelowego wzdłuż południowej granicy działki nr 66.

Analizując uwarunkowania określone w art. 63 ustawy ooś organ ochrony środowiska ustalił, że przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na: obszarach wodno-błotnych i innych o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym na siedliskach łęgowych i w ujściach rzek, obszarach wybrzeży i w środowisku morskim, obszarach górskich lub leśnych, w strefie ochronnej ujęć wód i obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych, obszarach



mających znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, obszarach o znacznej gęstości zaludnienia, obszarach przylegających do jezior, obszarach ochrony uzdrowiskowej i w uzdrowiskach. Przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na obszarach, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia.

W przedmiotowym przypadku nie wykazano transgranicznego oddziaływania oraz kumulowania się oddziaływań oraz ryzyka wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych związanych z planowaną inwestycją.

Zdaniem RDOŚ występowanie emisji i innych uciążliwości może wystąpić w fazie realizacji przedsięwzięcia. W trakcie trwania robót zostaną wytworzone odpady, wzrośnie natężenie hałasu, emisja spalin i zapylenie spowodowane pracą sprzętu oraz możliwość skażenia gruntu niekontrolowanym wyciekami substancji ropopochodnych. Występujące i potencjalne na tym etapie oddziaływania będą miały zasięg lokalny w granicach prowadzonej budowy, mało znaczący, krótkotrwały związany jedynie z czasem budowy. Prawidłowa organizacja robót zminimalizuje oddziaływanie przedsięwzięcia na środowisko.

Biorąc pod uwagę powyższe oraz uwarunkowania związane z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko stwierdzono, że inwestycja nie będzie negatywnie oddziaływać na środowisko przyrodnicze. Zatem uznano za uzasadnione odstąpienie od obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko tego przedsięwzięcia.

Dyrektor Zarządu Zlewni Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Augustowie po otrzymaniu wniosku Wójta Gminy Grajewo w piśmie, znak: BI.ZZŚ.1.4901.22.2023.BG z dnia 01.02.2023 r., nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Analizując usytuowanie przedsięwzięcia z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w odniesieniu do zapisów zawartych w art. 63 ust. 1 pkt. 2 ustawy o oś, na podstawie przedłożonych dokumentów ustalono, iż planowane zamierzenie nie spowoduje niszczenia cennych siedlisk przyrodniczych, czy likwidowania naturalnych zbiorników wodnych. Przedsięwzięcie nie wiąże się z negatywnym oddziaływaniem na obszary wodno-błotne oraz inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych lub przylegające do jezior. Teren planowanego przedsięwzięcia znajduje się poza granicami obszarów chronionych regulowanych ustawą o ochronie przyrody, poza granicami głównych zbiorników wód podziemnych (GZWP), a także poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu art. 16 pkt 34 ustawy Prawo wodne. Planowana inwestycja nie ma bezpośredniego powiązania z innymi przedsięwzięciami o podobnym charakterze, realizowanymi lub zrealizowanymi, wobec powyższego potencjalne kumulowanie oddziaływania planowanej inwestycji z innymi przedsięwzięciami nie będzie występowało. Przedsięwzięcie nie będzie źródłem transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Po przeanalizowaniu przedłożonych dokumentów, mając na względzie powyższe ustalenia organ stwierdził, iż przedmiotowe przedsięwzięcie na żadnym z etapów swojego funkcjonowania nie będzie negatywnie wpływać na osiągnięcie celów środowiskowych zawartych w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły. W związku z powyższym w opinii organu, dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie zachodzi konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w zakresie wpływu przedsięwzięcia na stan wód oraz osiągnięcie określonych dla nich celów środowiskowych.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Grajewie pismem, znak: ZNS.7040.3.2023 z dnia 03.02.2023 w opinii nr 10/O/NZ/2023 stwierdził, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i wykonania raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko w pełnym zakresie, ze szczególnym uwzględnieniem oddziaływania na życie i zdrowie ludzi.

Przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko organ sanitarny warunkował skalą planowanego przedsięwzięcia (35 MW) oraz lokalizację planowanej inwestycji w stosunkowo bliskiej odległości od zabudowy (75 m).



Wójt Gminy zgodnie z art. 63 ust. 1 ustawy ooś dokonał analizy zgromadzonych dokumentów oraz zapoznał się z opiniami ww. organów. Mając powyższe na uwadze postanowieniem z dnia 08.02.2023 r. Wójt nałożył na wnioskodawcę obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia, ustalając wykonanie raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko zgodnie z wymogami art. 66 ustawy ooś. O postanowieniu Wójta zawiadomiono pozostałe strony postępowania w drodze publicznego obwieszczenia w BIP Urzędu Gminy Grajewo.

Po otrzymaniu raportu o oddziaływaniu na środowisko, w dniu 24.07.2023 r. organ prowadzący postępowanie zwrócił się ponownie do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Białymstoku Wydział Spraw Terenowych w Łomży z prośbą o uzgodnienie warunków realizacji przedsięwzięcia oraz do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Grajewie o opinię w przedmiotowej sprawie.

Dyrektor Zarządu Zlewni Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Augustowie wyraził wcześniej opinię, w której nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i zgodnie z art. 77 pkt 4. ustawy ooś w tym przypadku nie zachodziła konieczność uzgadniania warunków realizacji przedsięwzięcia.

Po zapoznaniu się z treścią przedłożonego raportu postanowieniem z dnia 16.08.2023 r. (pismo, znak WSTII.4221.4.2023.WN) Naczelnik Wydziału Spraw Terenowych II w Łomży uzgodnił i określił warunki realizacji planowanego przedsięwzięcia, które zostały uwzględnione w niniejszej decyzji.

Ze względu na szczegółowy i jednoznaczny opis planowanej do zastosowania technologii oraz stosownych środków mających na celu zmniejszenie uciążliwości dla środowiska, w związku z planowanym zamierzeniem organ ochrony środowiska nie stwierdził konieczności ponownego przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt. 1 ustawy ooś.

Biorąc pod uwagę rodzaj zamierzenia, a także fakt, że będzie ono realizowane na terenie województwa podlaskiego, nie stwierdzono negatywnego wpływu i wystąpienia transgranicznego oddziaływania analizowanej inwestycji na środowisko. Nie przewiduje się również przekroczeń standardów jakości środowiska, zgodnie z przedstawionymi w raporcie oraz jego uzupełnieniu rozwiązaniami minimalizującymi oddziaływanie inwestycji na środowisko. Zdaniem RDOŚ konieczna jest jednak ścisła realizacja postanowień i decyzji dotyczących uzgodnień inwestycji i warunków korzystania ze środowiska.

Po otrzymaniu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Grajewie pozytywnie zaopiniował przedmiotowe przedsięwzięcie oraz określił warunki jego realizacji, które zostały uwzględnione w niniejszej decyzji. Organ sanitarny stwierdził, że przeprowadzona analiza przedłożonej dokumentacji wykazała, że realizacja planowanego przedsięwzięcia zgodnie z nowoczesnymi rozwiązaniami technicznymi oraz podanymi warunkami uzgodnienia, zminimalizuje jego wpływ na środowisko przyrodnicze oraz nie pogorszy jego stanu i nie powinna negatywnie oddziaływać na zdrowie ludzi.

Wójt Gminy szczegółowo i wnikliwie przeanalizował uzgodnienie organu ochrony środowiska i opinię organu sanitarnego oraz stanowisko organu do spraw ocen wodnoprawnych, ustalenia zawarte w raporcie oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a także wyniki postępowania z udziałem społeczeństwa.

Organ prowadzący postępowanie w powyższej sprawie stwierdził, że w przedłożonym raporcie uwzględniono oddziaływanie planowanej inwestycji na środowisko, w szczególności w zakresie oddziaływania akustycznego, emisji promieniowania elektromagnetycznego, zanieczyszczenia powietrza, gospodarki odpadami oraz oddziaływania na ludzi i elementy florystyczne i faunistyczne.

Etap realizacji inwestycji wiązał się będzie głównie z prowadzonymi pracami budowlanymi oraz ruchem pojazdów po terenie inwestycji. Najistotniejszym źródłem



oddziaływań w zakresie emisji pyłów i gazów do powietrza atmosferycznego będą prace budowlano-montażowe, spalanie paliw w silnikach pojazdów transportujących materiały służące do budowy oraz roboty ziemne. Głównymi emitarami hałasu oraz wibracji na terenie inwestycyjnym i w jego okolicach, podczas budowy farmy fotowoltaicznej, będą pracujące maszyny i urządzenia budowlane, a także samochody osobowe i ciężarowe.

Najbliższa zabudowa chroniona akustycznie (zabudowa mieszkaniowa) znajduje się w odległości ok 75 m w kierunku zachodnim w obrębie miejscowości Wojewodzin. W ramach działań ochronnych dla tych terenów, prace budowlano-montażowe ograniczą się do pory dziennej. Maszyny i sprzęt stosowany przy budowie farmy fotowoltaicznej oraz środki transportu będą w dobrym stanie technicznym. Emisja zanieczyszczeń będzie miała charakter ograniczony, a wszelkie uciążliwości z tym związane będą miały charakter przemijający i ustąpią całkowicie po zakończeniu prac budowlano-montażowych.

Na terenie placu budowy zaplanowano zlokalizowanie zaplecza socjalnego, które wyposażone będzie w systemy odbioru i odprowadzania ścieków bytowych w postaci montażu przenośnych toalet. Ścieki socjalno-bytowe będą odbierane przez firmy zajmujące się wywozem nieczystości płynnych, posiadających stosowne zezwolenia.

W trakcie prowadzenia prac budowlano-montażowych powstaną nieznaczne ilości odpadów, które będą selektywnie gromadzone w szczelnych pojemnikach z uwzględnieniem zasad postępowania z odpadami nadającymi się do powtórnego wykorzystania, a następnie przekazane do dalszego zagospodarowania zewnętrznym wyspecjalizowanym podmiotom, posiadającym odpowiednie zezwolenia.

W trakcie funkcjonowania elektrowni fotowoltaiczne nie powodują emisji zanieczyszczeń do powietrza, hałasu, ani ścieków. Przedmiotowa instalacja pracować będzie bezobsługowo, zatem nie wymaga budowy zaplecza socjalnego i związanej z nim infrastruktury. W trakcie jej eksploatacji nie będą powstawać odpady, z wyjątkiem ewentualnych, niewielkich ilości związanych z pracami konserwacyjnymi urządzeń technicznych. Po wykonaniu serwisu, bądź naprawy urządzenia zespół serwisowy będzie zobowiązany do zabrania odpadów z terenu elektrowni.

Z funkcjonowaniem instalacji fotowoltaicznych nie wiąże się zużycie wody, ani generowanie ścieków bytowych. Wody opadowe i roztopowe z modułów fotowoltaicznych, dróg dojazdowych i placów będą odprowadzane powierzchniowo bezpośrednio do gruntu. Proces czyszczenia paneli zachodzi naturalnie podczas deszczu, dlatego też inwestor nie przewiduje mycia paneli fotowoltaicznych. Z uwagi na specyfikę przedsięwzięcia, w sytuacji konieczności mycia paneli wykorzystywać do tego celu należy czystą wodę bez domieszki jakiegokolwiek substancji czyszczącej.

Tereny znajdujące się pod stelażami oraz pomiędzy nimi pozostaną biologicznie czynne. Z uwagi na potrzebę utrzymania gruntu w dobrej kulturze rolnej przewiduje się systematyczne koszenie roślinności trawiastej. Wykaszanie będzie odbywało się mechanicznie od centrum elektrowni w kierunku jej brzegów, w terminie po 1 sierpnia, po wyprowadzeniu potencjalnych lęgów przez ptaki. Inwestora zobowiązano do wykluczenia stosowania herbicydów oraz innych substancji do ograniczenia wzrostu roślin.

Praca elektrowni fotowoltaicznej powodować będzie emisję promieniowania elektromagnetycznego przez inwertery, linie kablowe, stacje transformatorowe, magazyny energii. Mając na uwadze obliczenia przedstawione w raporcie można stwierdzić, że projektowana farma nie będzie stanowiła źródła ponadnormatywnego promieniowania elektromagnetycznego w trakcie jej użytkowania.

W czasie normalnego funkcjonowania elektrowni fotowoltaicznej, przewidywany czas eksploatacji wyniesie ok. 30 lat. Po zakończeniu użytkowania modułów materiały, z których są zbudowane będą w całości podlegać utylizacji. Na etapie likwidacji inwestycji źródłem oddziaływań w zakresie emisji pyłów, gazów oraz uciążliwości akustycznych będą maszyny i sprzęt pracujący na terenie inwestycji. Oddziaływania te będą krótkotrwałe i ustąpią po zakończeniu robót. Podobnie jak na etapie realizacji, etap likwidacji wiązał się będzie z powstawaniem ścieków bytowych przez zatrudnionych pracowników. Ścieki bytowe będą



bezpośrednio odprowadzane do szczelnego zbiornika i następnie wywożone wozem asenizacyjnym do oczyszczalni ścieków.

Na podstawie przedstawionych informacji dotyczących planowanej inwestycji obowiązek rekultywacji terenu po zlikwidowanej instalacji spoczywać będzie na właścicielu instalacji. Teren inwestycji zostanie przywrócony do stanu sprzed jej realizacji. Proces likwidacji zostanie przeprowadzony zgodnie z przepisami prawa w porozumieniu z właściwymi organami i instytucjami.

Zdaniem autora raportu realizacja farmy fotowoltaicznej, jako instalacji odnawialnego źródła energii, nie spowoduje konfliktów społecznych. Normy hałasu na najbliższych obszarach objętych ochroną akustyczną zostaną dotrzymane. Dodatkowo inwestor zobowiązał się do wprowadzenia na granicy, gdzie występują tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową, nasadzeń zieleni osłonowej. Na podstawie całościowej oceny planowanej inwestycji pod względem potencjalnego negatywnego oddziaływania można stwierdzić, iż nie zachodzi prawdopodobieństwo wystąpienia konfliktów społecznych.

Ponadto Wójt Gminy szczegółowo przeanalizował wszystkie warianty realizacji przedsięwzięcia i stwierdził, że wybrana lokalizacja jest optymalna, nie spowoduje utrudnienia funkcjonowania oraz użytkowania przyległych nieruchomości. Zastosowanie przewidywanych do realizacji w projektowanym przedsięwzięciu rozwiązań technicznych i technologicznych uzasadnione jest z punktu widzenia ekonomicznego, jak i z punktu widzenia ochrony środowiska. Najkorzystniejszym dla środowiska spośród rozpatrywanych jest wariant wybrany przez wnioskodawcę do realizacji. Pozwala on na wytwarzanie energii z promieniowania słonecznego będącego źródłem odnawialnym, przy jednoczesnym zachowaniu wszelkich wymogów w zakresie ochrony środowiska.

Biorąc pod uwagę zakres przedsięwzięcia, przepisy prawne, wyniki uzgodnień i opinii z organem ochrony środowiska, organem sanitarnego, organu do spraw ocen wodnoprawnych, ustalenia zawarte w raporcie oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a także wyniki postępowania z udziałem społeczeństwa, Wójt Gminy Grajewo ustalił środowiskowe uwarunkowania dla planowanego przedsięwzięcia, określając m.in.: rodzaj i miejsce jego realizacji; warunki wykorzystywania terenu w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony wartości przyrodniczych oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich, wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy ooś, w szczególności w projekcie budowlanym oraz warunki zapobiegania i ograniczania oddziaływania przedsięwzięcia.

Na podstawie art. 10 i 49 Kpa oraz art. 74 ust. 3 ustawy ooś obwieszczeniem z dnia 07.09.2023 r. Wójt Gminy Grajewo zawiadomił strony o zebraniu niezbędnego materiału dowodowego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przedmiotowego przedsięwzięcia.

Biorąc pod uwagę powyższe postanowiono orzec jak w sentencji.

Zgodnie z art. 82 ustawy ooś charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

## **POUCZENIE**

Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o której mowa w art. 72, ust.1 ustawy ooś. Wniosek ten powinien zostać złożony nie później niż przed upływem 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna. Termin ten może ulec wydłużeniu do 10 lat, jeżeli realizacja planowanego przedsięwzięcia przebiega etapowo oraz nie zmieniły się warunki określone w niniejszej decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Łomży za pośrednictwem Wójta Gminy Grajewo w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa



do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do WSA. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

  
*mgr inż. Stanisław Szleter*

.....  
podpis

W załączeniu:

1. Charakterystyka przedsięwzięcia – załącznik do Decyzji

Otrzymują:

1. Inwestor
2. Strony postępowania (zawiadomione obwieszczeniem)
3. A/a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Białymstoku
2. Dyrektor Zarządu Zlewni Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Augustowie
3. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Grajewie
4. Starosta Grajewski

Dokonano opłaty skarbowej na podstawie załącznika do ustawy o opłacie skarbowej cz. I, kol.2 i 3 pkt 45 oraz za pełnomocnictwo w łącznej wysokości 222,00 zł

Z up. Wójta  
  
*Bożena Kuczyńska*  
Z-ca KIEROWNIKA  
referatu rozwoju gospodarczego