

R.6840.13.2022

Wykaz dotyczący sprzedaży prawa użytkowania wieczystego działki zabudowanej Nr 160/3 położonej na terenie miejscowości Wojewodzin .

Wójt Gminy Grajewo podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczył do sprzedaży użytkownikowi wieczystemu prawo użytkowania wieczystego działki zabudowanej **Nr 160/3** o powierzchni 0,0663 ha położonej na terenie miejscowości Wojewodzin.

Opis nieruchomości:

-Bi – 0,0663 ha

Nieruchomość ta posiada uregulowany stan prawny w Sądzie Rejonowym w Grajewie Księgę Wieczystą.

Zgodnie z uchwałą nr 239/XI/22 Rady Gminy Grajewo z dnia 24 marca 2022 r. w sprawie zatwierdzenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Wojewodzin działka Nr 160/3 oznaczona jest symbolem **32 UH** –(sklep) wraz z niezbędnymi obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną.

Sprzedaje się użytkownikowi wieczystemu nieruchomość gruntową zabudowaną będącą w jego użytkowaniu wieczystym, za kwotę 17 689,00 zł. Na poczet ceny nieruchomości zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości tj. 10 366,00 zł , tym samym do zapłaty pozostaje kwota 7 323,00 zł. Budynek stanowi odrębny od gruntu przedmiot własności użytkowników wieczystych.

Osoba której przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz.344) lub jest ona poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tych nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą może złożyć wniosek o nabycie opisanej nieruchomości do 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Grajewo, ponadto informacja o wywieszeniu wykazu została podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, na stronie internetowej BIP-ie Urzędu oraz przekazana sołtysowi wsi Wojewodzin w celu wywieszenia na tablicy ogłoszeń .

Informacje dotyczące w/w nieruchomości można uzyskać w pokoju nr 3 Urzędu Gminy Grajewo, ul. Komunalna 6 tel.(86) 2730141 na stronie www.gminagrajewo.pl i na BIP-ie Urzędu.

Z up. W Ó J T A
Jerzy Tyszka
Z-ca W Ó J T A