

R.6840.12.2022

**Wykaz dotyczący sprzedaży prawa użytkowania wieczystego działki zabudowanej Nr 59/9 położonej na terenie miejscowości Wierzbowo.**

Wójt Gminy Grajewo podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczył do sprzedaży użytkownikowi wieczystemu prawo użytkowania wieczystego działki zabudowanej **Nr 59/9** o powierzchni 0,0930 ha położonej na terenie miejscowości Wierzbowo.

Opis nieruchomości:

-Bi – 0,0930 ha

Nieruchomość ta posiada uregulowany stan prawny w Sądzie Rejonowym w Grajewie Księgę Wieczystą.

Zgodnie z uchwałą nr 267/XLIII/22 Rady Gminy Grajewo z dnia 30 czerwca 2022 r. w sprawie zatwierdzenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Wierzbowo działka Nr 59/9 oznaczona jest symbolem **53 U** – usługi nieuciążliwe wraz z niezbędnymi obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną.

Sprzedaje się użytkownikom wieczystem nieruchomości gruntową zabudowaną będącą w jego użytkowaniu wieczystym, za kwotę 22 952,00 zł. Na poczet ceny nieruchomości zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości tj. 13 450,00 zł, tym samym do zapłaty pozostaje kwota 9 502,00 zł. Budynek stanowi odrębny od gruntu przedmiot własności użytkowników wieczystych.

Osoba której przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz.344) lub jest ona poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tych nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą może złożyć wniosek o nabycie opisanej nieruchomości do 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Grajewo, ponadto informacja o wywieszeniu wykazu została podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, na stronie internetowej BIP-ie Urzędu oraz przekazana sołtysowi wsi Wierzbowo w celu wywieszenia na tablicy ogłoszeń.

Informacje dotyczące w/w nieruchomości można uzyskać w pokoju nr 3 Urzędu Gminy Grajewo, ul. Komunalna 6 tel.(86) 2730141 na stronie [www.gminagrajewo.pl](http://www.gminagrajewo.pl) i na BIP-ie Urzędu.

Z up. W Ó J T A  
Jerzy Tyszka  
Z-ca W Ó J T A