

**Wykaz dotyczący sprzedaży nieruchomości składającej się z działek Nr 378/2 i Nr 379/2 położonej na terenie miejscowości Ciemnoszyje**

Wójt Gminy Grajewo podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczył do sprzedaży w formie ustnego przetargu nieograniczonego nieruchomości składającą się z działek Nr 378/2 o powierzchni 0,0052 ha i Nr 379/2 o powierzchni 0,1938 ha położonej na terenie miejscowości Ciemnoszyje .

Opis nieruchomości:

- **Nr 378/2** Br -R VI - 0,0052 ha
- **Nr 379/2** R VI - 0,1938 ha

Nieruchomość składająca się z działek: Nr 378/2 i Nr 379/2 znajduje się na terenie, na którym według ustaleń Studium i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Grajewo, zatwierdzonego Uchwałą Nr 258/XLIII/22 Rady Gminy Grajewo z dnia 30 czerwca 2022 r. określono przeznaczenie - zabudowa zagrodowa i mieszkaniowa z dopuszczeniem usług. Na ww. teren nie ma opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Grajewo, bądź decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu(Br RVI , R VI).

Ww. nieruchomość posiada urzędową w Sądzie Rejonowym w Grajewie, Księgę Wieczystą LM1G 00021439/4.

Cena wywoławcza nieruchomości składającą się z działek Nr 378/2 ha i Nr 379/2 położonej na terenie miejscowości Ciemnoszyje wynosi **37 100,00 zł**, wadium 20 %

Osoba której przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) lub jest ona poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tych nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą może złożyć wniosek o nabycie opisanej nieruchomości do 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Grajewo, ponadto informacja o wywieszeniu wykazu została podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, na stronie internetowej BIP-ie Urzędu oraz przekazana sołtysowi wsi Ciemnoszyje w celu poinformowania mieszkańców.

Informacje dotyczące w/w nieruchomości można uzyskać w pokoju nr 3 Urzędu Gminy Grajewo, ul. Komunalna 6 tel.(86) 2730141 na stronie [www.gminagrajewo.pl](http://www.gminagrajewo.pl) i na BIP-ie Urzędu.

Z up. W Ó J T A  
Jerzy Tyszka  
Z-ca W Ó J T A