

R.6840.11.2022

**Wykaz dotyczący sprzedaży prawa użytkowania wieczystego działki zabudowanej Nr 204 położonej na terenie miejscowości Ruda.**

Wójt Gminy Grajewo podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczył do sprzedaży użytkownikowi wieczystemu prawo użytkowania wieczystego działki zabudowanej **Nr 204** o powierzchni 0,9202 ha położonej na terenie miejscowości Ruda.

Opis nieruchomości:

-Bi – 0,9202 ha

Nieruchomość ta posiada uregulowany stan prawny w Sądzie Rejonowym w Grajewie Księgę Wieczystą.

Zgodnie z uchwałą nr 179/XXXV/09 Rady Gminy Grajewo z dnia 28 października 2009 r. w sprawie uchwalenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Grajewo” działka Nr 204 przeznaczona jest pod usługi i zabudowę mieszkaniową jednorodziną.

Sprzedaje się użytkownikom wieczystem nieruchomości gruntową zabudowaną będącą w jego użytkowaniu wieczystem, za kwotę 253 700,00 zł. Na poczet ceny nieruchomości zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości tj. 148 668,00 zł, tym samym do zapłaty pozostaje kwota 105 032,00 zł. Budynki stanowią odrębny od gruntu przedmiot własności użytkowników wieczystych.

Osoba której przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz.344) lub jest ona poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tych nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą może złożyć wniosek o nabycie opisanej nieruchomości do 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Grajewo, ponadto informacja o wywieszeniu wykazu została podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, na stronie internetowej BIP-ie Urzędu oraz przekazana sołtysowi wsi Ruda w celu wywieszenia na tablicy ogłoszeń.

Informacje dotyczące w/w nieruchomości można uzyskać w pokoju nr 3 Urzędu Gminy Grajewo, ul. Komunalna 6 tel.(86) 2730141 na stronie [www.gminagrajewo.pl](http://www.gminagrajewo.pl) i na BIP-ie Urzędu.

Z up. W Ó J T A  
Jerzy Tyszka  
Z-ca W Ó J T A