

**ZARZĄDZENIE NR 456/23**  
**WÓJTA GMINY GRAJEWO**

z dnia 23 marca 2023 r.

**w sprawie sprzedaży prawa użytkowania wieczystego działki zabudowanej Nr 204 położonej na terenie miejscowości Ruda.**

Na podstawie art.25 ust.1, art. 32 ust. 1, art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2021 r. poz.1899 z późn. zm.) oraz § 2 ust. 2 uchwały Rady Gminy Grajewo Nr 62/XIII/11 z dnia 29 grudnia 2011 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony,( Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2012 r., poz. 366, z 2017 r., poz. 2613), zarządza się, co następuje:

**§ 1.** 1. Postanawia się sprzedać użytkownikom wieczystym nieruchomość gruntową zabudowaną będącą w ich użytkowaniu wieczystym, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 204 o powierzchni 0,9202 ha położoną na terenie miejscowości Ruda za kwotę 253 700,00 zł. Na poczet ceny nieruchomości zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości tj. 148 668,00 zł, tym samym do zapłaty pozostaje kwota 105 032,00 zł. Budynek stanowi odrębny od gruntu przedmiot własności użytkowników wieczystych.

2. Zgodnie z uchwałą nr 179/XXXV/09 Rady Gminy Grajewo z dnia 28 października 2009 r. w sprawie uchwalenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Grajewo” działka nr 204 przeznaczona jest pod usługi i zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

3. Ww. działka posiada urządzoną w Sądzie Rejonowym w Grajewie Księgę Wieczystą.

**§ 2.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Stanisław Szleter**  
**W Ó J T**