

ZARZĄDZENIE NR 454/23
WÓJTA GMINY GRAJEWO

z dnia 23 marca 2023 r.

w sprawie sprzedaży prawa użytkowania wieczystego działki zabudowanej Nr 160/3 położonej na terenie miejscowości Wojewodzin.

Na podstawie art.25 ust.1, art. 32 ust. 1, art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz.344) oraz § 2 ust. 2 uchwały Rady Gminy Grajewo Nr 62/XIII/11 z dnia 29 grudnia 2011 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony,(Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2012 r., poz. 366, z 2017 r., poz. 2613), zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Postanawia się sprzedać użytkownikowi wieczystemu nieruchomość gruntową zabudowaną będącą w jego użytkowaniu wieczystym, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 160/3 o powierzchni 0,0663 ha położoną na terenie miejscowości Wojewodzin za kwotę 17 689,00 zł. Na poczet ceny nieruchomości zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości tj. 10 366,00 zł, tym samym do zapłaty pozostaje kwota 7 323,00 zł. Budynek stanowi odrębny od gruntu przedmiot własności użytkownika wieczystego.

2. Zgodnie z uchwałą nr 239/XI/22 Rady Gminy Grajewo z dnia 24 marca 2022 r. w sprawie zatwierdzenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Wojewodzin” działka nr 160/3 oznaczona jest symbolem **32 UH** - (sklep) wraz z niezbędnymi obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną.

3. Ww. działka posiada urządzoną w Sądzie Rejonowym w Grajewie Księgę Wieczystą.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Stanisław Szleter
W Ó J T