

**UCHWAŁA NR ...../23**  
**RADY GMINY GRAJEWO**  
**z dnia ..... 2023 r.**

**w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania  
przestrzennego gminy Grajewo**

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713, poz. 1378) oraz art. 9 ust. 1 ust. 3a, art. 12 ust.1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.), realizując Uchwałę Nr 247/XLI/22 z dnia 27 kwietnia 2022 o przystąpieniu do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Grajewo, uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Uchwała się zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Grajewo, zatwierdzonego Uchwałą Nr 179/XXXV/09 Rady Gminy Grajewo z dnia 28 października 2009 r., zmienionego Uchwałą Rady Gminy Nr 105/XIX/12 z dnia 30 października 2012 r., Uchwałą Nr 203/XXXIII/14 z dnia 14 kwietnia 2014 r., Uchwałą Nr 188/XXXIII/17 z dnia 18 października 2017 r., Uchwałą Nr 71/X/19 z dnia 25.09.2019 r. i Uchwałą Nr 258/XLIII/22 z dnia 30.06.2022 r.

**§ 2.** Przedmiotem zmiany studium jest:

- 1) przeznaczenie terenów pod zabudowę zagrodową i mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług w obrębie Konopki - Kolonie, Toczyłowo i Szymany, oraz oznaczenie ich na załączniku Nr 3;
- 2) przeznaczenie terenu na lokalizację farmy fotowoltaicznej w obrębie Toczyłowo oznaczonego na załączniku Nr 3.
- 3) uzupełnienie wykazu o stanowiska archeologiczne Nr 9, Nr 55 i Nr 66 w obszarze 26-80 Toczyłowo w rozdziale IX tekstu jednolitego Uwarunkowania oraz oznaczenie ich na mapie Uwarunkowania stanowiącej załącznik nr 1 oraz na mapie Kierunki stanowiącej załącznik nr 3.
- 4) uwzględnienie uwag wynikających z uzgodnień projektu zmiany studium.

**§ 3.** Integralnymi częściami niniejszej uchwały są:

- 1) rysunki zmiany studium:
  - a) "Uwarunkowania" w skali 1:20 000, stanowiące załącznik Nr 1,
  - b) "Uwarunkowania - Środowisko przyrodnicze" - Mapa Nr2 w skali 1: 100 000, stanowiąca załącznik Nr 2,
  - c) "Kierunki" w skali 1:20 000, stanowiące załącznik Nr 3;
- 2) tekst zakresu zmian do tekstu jednolitego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Grajewo, stanowiące załącznik Nr 4
- 3) tekst jednolity Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Grajewo - Kierunki - stanowiące załącznik Nr 5;
- 4) tekst jednolity Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Grajewo - Uwarunkowania - stanowiące załącznik Nr 6
- 4) określenie sposobu rozpatrzenia uwag do projektu zmiany studium, stanowiące załącznik Nr 7;
- 5) dane przestrzenne tworzone do aktu stanowiące załącznik nr 8.

**§ 4.** Na rysunkach Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Grajewo w skali 1:20 000 wprowadza się zmiany, o których mowa w § 2.

**§ 5.** Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

**§ 7.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Gminy Grajewo