

ZARZĄDZENIE NR 423/22
WÓJTA GMINY GRAJEWO

z dnia 21 listopada 2022 r.

w sprawie zamiany nieruchomości Nr 379/1 położonej na terenie miejscowości Ciemnoszyje stanowiącej własność gminy na działkę Nr 378/2 położoną na terenie miejscowości Ciemnoszyje stanowiącą własność osób fizycznych.

Na podstawie art.15 ust.1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz.1899 z późn zm.) § 3 pkt 2 uchwały Rady Gminy Grajewo Nr 62/XIII/11 z dnia 29 grudnia 2011 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj.Podlaskiego z 2012 r. poz. 366, z 2017 r. poz.2613) zarządza się co następuje:

§ 1. Postanawia się zamienić działkę Nr 379/1 o powierzchni 0,0867 ha położoną na terenie miejscowości Ciemnoszyje, stanowiącą własność gminy dla której urzędzona jest w Sądzie Rejonowym w Grajewie Księga Wieczysta KW LM1G/00021439/4, na działkę nr 378/2 o powierzchni 0,0052 ha położoną na terenie miejscowości Ciemnoszyje, dla której urzędzona jest w Sądzie Rejonowym w Grajewie Księga Wieczysta KW LM1G/00017876/8.

§ 2. Działka Nr 379/1 znajduje się na terenie, na którym nie ma opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (rodzaj użytku i klasa - RVI). Ww. działka zostanie przeznaczona na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej tj. 378/1 w m. Ciemnoszyje.

§ 3. Nieruchomość Nr 378/2 znajduje się na terenie na którym nie ma opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego bądź decyzji o warunkach zabudowy (rodzaj użytku i klasa - Br-RVI) Ww. działka zostanie przeznaczona na poszerzenie sąsiedniej nieruchomości Nr 379/2 umożliwiając jej dostęp do drogi publicznej.

§ 4. Wartość zamienianych działek wynosi:

1) nr 379/1 – 12 311,00 zł - słownie: dwanaście tysięcy trzysta jednaście zł,

2) nr 378/2 - 886,00 zł – słownie: osiemset osiemdziesiąt sześć zł,

– zgodnie z operatami szacunkowymi stanowiącymi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 6. Różnica wartości zamienianych nieruchomości wynosi kwotę **11 425,00 zł (słownie:jedenaście tysięcy czterysta dwadzieścia pięć zł)** którą właściciele działki nr 378/2 zapłacą Gminie na wskazane konto.

§ 7. Niniejsze zarządzenie stanowi podstawę do złożenia oświadczenia woli w formie aktu notarialnego.

§ 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt

mgr inż. Stanisław Szleter