

UCHWAŁA NR/22

RADY GMINY GRAJEWO

z dnia 2022 r.

w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Grajewo

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713, poz. 1378) oraz art. 12 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 i 784), realizując Uchwałę Nr 185/XXIX/21 Rady Gminy Grajewo z dnia 20 czerwca 2021 r. o przystąpieniu do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Grajewo, uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Uchwała się zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Grajewo, zatwierdzonego Uchwałą Nr 179/XXXV/09 Rady Gminy Grajewo z dnia 28 października 2009 r., zmienionego Uchwałą Rady Gminy Nr 105/XIX/12 z dnia 30 października 2012 r., Uchwałą Nr 203/XXXIII/14 z dnia 14 kwietnia 2014 r., Uchwałą Nr 188/XXXIII/17 z dnia 18 października 2017 r. i Uchwałą Nr 71/X/19 z dnia 25.09.2019 r.

§ 2. 1. Przedmiotem zmiany studium jest:

- 1) wyznaczenie terenów udokumentowanych złóż kruszywa naturalnego położonych w obrębach: Danówek, Koty Rybno, Kurejwa, Łosewo, Szymany, Wierzbowo i Wojewodzin, z przeznaczeniem ich pod powierzchnią eksploatację i oznaczenie ich na załączniku Nr 1;
- 2) przeznaczenie terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług w obrębie Łękowo i oznaczenie ich na załączniku Nr 3;
- 3) oznaczenie na załączniku Nr 3 terenów na lokalizację farm fotowoltaicznych, zgodnie z wydanymi decyzjami o warunkach zabudowy;
- 4) oznaczenie trasy gazociągu wysokiego ciśnienia na załącznikach Nr 1 i Nr 3;
- 5) oznaczenie na załączniku Nr 3 projektowanych wariantów przebiegu drogi S16 i GP6 5;
- 6) wskazanie trasy linii wysokiego napięcia 110 kV Grajewo 2 - Szczuczyn na załączniku Nr 3;
- 7) uwzględnienie wniosków Zarządu Województwa Podlaskiego z dnia 28 lipca 2021 roku zgodnie z Uchwałą Nr 217/3850//2021 w tekstach jednolitych studium;
- 8) wykonanie decyzji nr 44/RPP/2022 Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w zakresie uwzględnienia w Studium obszarów szczególnego zagrożenia powodzią;
- 9) korekta istotnych ustaleń w tekstach jednolitych studium.

2. Zmiana studium, o którym mowa w ust. 1. pkt 1- 6, obejmuje tereny oznaczone w sposób graficzny na rysunkach Nr 1 i Nr 3, załączonych do niniejszej uchwały.

3. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są:

- 1) rysunki zmiany studium:
 - a) "Uwarunkowania" w skali 1:20 000, stanowiące załącznik Nr 1,
 - b) "Uwarunkowania - Środowisko przyrodnicze" - Mapa Nr2 w skali 1: 100 000, stanowiąca załącznik Nr 2,
 - c) "Kierunki" w skali 1:20 000, stanowiące załącznik Nr 3;

- 2) tekst jednolity Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Grajewo, - Uwarunkowania - stanowiące załącznik Nr 4;
- 3) tekst jednolity Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Grajewo, - Kierunki - stanowiące załącznik Nr 5;
- 4) Bilans terenów, stanowiący załącznik Nr 6;
- 5) określenie sposobu rozpatrzenia uwag do projektu zmiany studium, stanowiące załącznik Nr 7;
- 6) załącznik Nr 8, zawierający dane przestrzenne tworzone do aktu.

§ 3. 1. W tekście Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Grajewo – Część I - Uwarunkowania, stanowiącym załącznik Nr 1 do Uchwały Nr 179/XXXV/09 Rady Gminy Grajewo z dnia 28 października 2009 r. z późn. zm., wprowadza się następujące zmiany:

1) W rozdz. I Dotychczasowe przeznaczenie, zagospodarowanie i uzbrojenie terenu:

- akapit siedemnasty otrzymuje brzmienie: „Wśród zasobów naturalnych wymienić trzeba udokumentowane złoża surowców mineralnych **występujących w miejscowościach:** Elżbiecin, Danówek, **Danówek i Koty Rybno**, Dybła, Kurejewka, **Kurejwa, Łosewo**, Mareckie, Popowo, **Szymany**, Toczyłowo, **Wierzbowo, Wojewodzin**) oraz zasoby wód płynących (Elk, Binduga, Kanał Rudzki, Kanał Kapicki, Kanał Lęk) i wód podziemnych (GZWP nr 217 „Dolina rzeki Biebrza”)”,

- akapity; dwudziesty czwarty, dwudziesty piąty i dwudziesty szusty, otrzymują brzmienie:

"W latach ~~2003—2007~~ **2019 - 2021** Wójt Gminy wydał łącznie ~~260~~ **180** decyzji, z czego ~~233~~ **163** to decyzje o warunkach zabudowy i ~~27~~ **17** decyzje o ustaleniu lokalizacji celu publicznego. Zdecydowaną większość stanowiły decyzje o warunkach zabudowy dotyczące realizacji budynków mieszkalnych, inwentarskich i gospodarczych ~~oraz zbiorników na gnojowicę i gnojówkę oraz płyt gnojnych w zabudowie zagrodowej~~ **oraz ferm fotowoltaicznych**.. Kulminacja decyzji nastąpiła w ~~2006~~ **2021** roku i związana była z dotacjami ~~uniijnymi w rolnictwie na budowę farm fotowoltaicznych~~. **Wykaz wydanych decyzji o warunkach zabudowy na farmy fotowoltaiczne znajduje się na końcu tekstu "Kierunki"**.

W rozmieszczeniu przestrzennym najwięcej decyzji o warunkach zabudowy wydano dla mieszkańców wsi Szymany. ~~—18, Białaszewo i Ciemnoszyje — po 12, Cyprki — 11 oraz Popowa i Sojezyna Borowego — po 10. Dla kilku wsi: Dybła, Elżbiecin, Pieniążki, Podlasek, Sienickie i Sojezyn Grądowy nie została wydana żadna decyzja.~~

Decyzje o ustaleniu lokalizacji celu publicznego dotyczyły przede wszystkim realizacji sieci ~~wodociągowe~~ **gazowej** i linii elektroenergetycznych. ~~i w mniejszym stopniu budynków straży pożarnej, stacji bazowych telefonii komórkowej, sali gimnastycznej, urządzeń wodnych, kładki przez rzekę. W ujęciu przestrzennym najwięcej decyzji tego rodzaju wydano w Ciemnoszyjach i Koszarówce — po 4 oraz w Kacprowie i Toczyłowie — po 3.~~

2) W rozdz. VI. Zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia:

Skreśla się akapit drugi.

Dodaje się część "**Zagrożenie powodziowe**" o treści:

"Ochrona przed powodzią jest zadaniem Wód Polskich oraz organów administracji rządowej i samorządowej, które zapewniają, w zakresie swojej właściwości, ochronę ludności i mienia przed powodzią wywołaną przez wody publiczne stanowiące własność Skarbu Państwa, o których mowa w Ustawie Prawo Wodne art. 212 ust. 1 pkt 1.

Szczególne zagrożenie powodziowe występuje w wyniku wylewów rzeki Ełk, Kanału Rudzkiego i rzeki Biebrzy.

Obszary szczególnego zagrożenia powodzią i zasięgi wód powodziowych o prawdopodobieństwie wystąpienia Q 1% i Q 10 %, zostały graficznie określone na mapie "uwarunkowania" do Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Grajewo i występują w obrębie wsi Toczyłowo, Szymany, Danówek, Koty Rybno, Ruda, Sojczyn Grądowy i Białogrądy. Zagrożeniom powodziowym podlegać może jaz zlokalizowany na Ełku w Modzelówce

Szczegółowa analiza położenia terenów zainwestowanych w stosunku do obszarów szczególnego zagrożenia powodzią i zasięgów wód powodziowych wykazała, że zagrożeniu powodziowemu mogą podlegać:

- 1) tereny zabudowane we wsi Białogrądy o powierzchni ok.3,45 ha ;
- 2) fragmenty dróg powiatowych o numerach:
 - 1797B Danówek - Szymanay, na długości ok. 100 m,
 - 1798B Sojczyn Borowy - Sojczyn Grądowy - Przechody - droga krajowa Nr 65, na dwóch odcinkach o długości ok 250 m,
 - 1799B droga krajowa Nr 65 - Białogrądy - Goniądz, na odcinkach o łącznej długości ok. 350 m,
- 3) fragment drogi gminnej o numerze 103341B droga krajowa 61 - Szymany, na odcinku 300 m;
- 4) linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV Grajewo - Białystok, wybudowana w latach 1973 - 1975, zabezpieczona przed oddziaływaniem szczególnego zagrożenia powodzią.
- 5) zagrożeniom powodziowym podlegać może jaz zlokalizowany na rzece Ełk w Modzelówce.

Powodzie Q10 i Q1 systematycznie występują na około 1700 ha gruntów rolnych i nieużytków w gminie Grajewo.

Skreśla się akapit trzeci i czwarty.

3) W rozdz. IX. Występowanie obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych, w pkt 1 Obszary i obiekty chronione na podstawie przepisów o ochronie zabytków, w wykazie stanowisk archeologicznych objętych ochroną konserwatorską, na podstawie wniosku do zmiany studium, dodaje się:

- "Obszar 27-80 - pkt 1 - Koty Rybno - 1 - obozowisko/epoka kamienia i osada/wczesne średniowiecze."

3) W rozdz. XI Występowanie udokumentowanych złóż kopalin oraz zasobów wód podziemnych, w pkt 1 Udokumentowane złoża kopalin, w pkt 1.1 Kruszywo naturalne - dodaje się sześć akapitów o brzmieniu:

Nr 1. Złoże "Danówek - Koty Rybno" - o powierzchni 14,5471 ha, położone po zachodniej stronie wsi Danówek, na działkach nr 119, 120, 124/2, 124/3, 125, 126, 127 i nr 43 obręb Koty Rybno o udokumentowanych zasobach kruszywa naturalnego. Decyzja Marszałka Woj. Podlaskiego nr DIT-III.7427.2.22.2019.

Nr 2. Złoże "Kurejwa" - o powierzchni 1,9956 ha, położone po południowo-zachodniej stronie wsi Kurejwa, na działce nr 394/2 o udokumentowanych w kategorii C1 zasobach kruszywa naturalnego w ilości 375,3 tys. ton. Decyzja Starosty Grajewskiego nr WR.6522.6.2019 z dnia 19.12.2019 r.

Nr 3. Złoże "Szymany II" - o powierzchni 10,7539 ha, położone po północno - wschodniej stronie wsi Szymany, na działkach nr 707/1, 707/2, 708, o udokumentowanych zasobach kruszywa naturalnego. Decyzja Marszałka Woj. Podlaskiego nr DIT-III. 7422.30.2020,

Nr 3.1. Złoże "Szymany" - o powierzchni 4,86 ha, położone po północno - wschodniej stronie wsi Szymany, na działce nr 118, o udokumentowanych w kategorii C1 zasobach kruszywa naturalnego. Decyzja Marszałka Woj. Podlaskiego nr DIT-III.,,,,,,,,,,

Nr 4. Złoże "Wierzbowo" - o powierzchni 4,91 ha, położone po zachodniej stronie wsi Wierzbowo, na działkach nr 379, 740/1, 740/2 o udokumentowanych w kategorii C1 zasobach kruszywa naturalnego. Decyzja Marszałka Woj. Podlaskiego nr DIS,III

Nr 7. Złoże "Łosewo" - o powierzchni 6,36 ha, położone po zachodniej stronie wsi Łosewo, na działkach nr 148, 150/1, 151 o udokumentowanych w kategorii C1 zasobach kruszywa naturalnego. Decyzja Marszałka Woj. Podlaskiego nr DIT-III., 7427.2.10.2020 z dnia 12.05.2020.

Nr 8. Złoże - "Wojewodzin" - o powierzchni 0,98 ha, położone po wschodniej stronie wsi Wojewodzin, na działce nr 220/2 o udokumentowanych w kategorii C1 zasobach kruszywa naturalnego w ilości 422 tys. ton. Miąższość serii złożowej waha się od 3 do 17.7 m. Decyzja Starosty Grajewskiego Nr WR 6522.7.2-20 z dnia 24.08.2020 r..

4) W rozdz. XIII Stan systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, pkt. 4. Zaopatrzenia w gaz otrzymuje brzmienie:

"Region, w którym znajduje się gmina Grajewo, został przyłączony do gazociągu wysokiego ciśnienia 700 DN- interkonektur Polska- Litwa. Zadanie 1 - Rudka - Skroda- Konopki i Zadanie 2 Konopki - Kuków, budowa zostanie zakończona w roku 2022. Budowa gazociągów dystrybucyjnych."

skreśla się treść dotychczasową.

5) W rozdz. XIV. Zadania służące realizacji ponadlokalnych celów publicznych - tiret drugi, trzeci i dziewiąty otrzymują brzmienie :

- "zrealizowany gazociąg wysokiego ciśnienia 700 DN- interkonektur Polska - Litwa (Zadanie 1 - Rudka - Skroda - Konopki i Zadanie 2 Konopki -Kuków) "
- "zrealizowana linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 400 kV Narew - Alytus (Litwa),"
- "ochrona powierzchni ziemi, w tym racjonalna gospodarka zasobami złóż surowców mineralnych kruszywa naturalnego („Szymany”, „Toczyłowo”, „Popowo”, „Danówek”, „Danówek - Koty Rybno" „,Elźbiecin”, „Łosewo", „Wierzbowo”, "Wojewodzin", "Dybla", „Kurejwa", "Kurejewka", "Mareckie".

6) W rozdz. XV. Uwarunkowania wynikające z polityki przestrzennej - 5. Obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego gminy Grajewo - dodaje się obowiązujące plany uchwalone po roku 2003:

Wykaz planów sporządzonych po 2003 r.:

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Grajewo dotyczącego terenu położonego we wsi Ruda - (Uchwała Nr 40/VIII/03 Rady Gminy Grajewo).

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Części Gminy Grajewo dla terenów położonych w obrębie wsi Popowo (Uchwała Nr 29/VIII/11 Rady Gminy Grajewo, z dnia 2011-04-27, Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 149 poz. 1719 z dn. 24.05.2011r.).

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Części Gminy Grajewo dla terenów położonych w obrębie wsi Toczyłowo (Uchwała Nr 82/XVI/12 Rady Gminy Grajewo, z dnia 2012-05-29, Dz. Urz. Woj. Podlaskiego poz. 1868 z dn. 26.06.2012r.).

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Części Gminy Grajewo w obrębach wsi Boczek-Świdrowo, Elźbiecin, Łękowo, Krejewka, Kurejwa, Flesze, Popowo, Uścianki, Wierzbowo i Wojewodzin - tereny elektrowni wiatrowych (Uchwała Nr 82/XVI/12 Rady Gminy Grajewo, z dnia 2012-05-29, Dz. Urz. Woj. Podlaskiego poz. 1868 z dn. 26.06.2012r.).

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego odcinka trasy linii elektroenergetycznej 400 kV Ełk-Łomża na terenie gminy Grajewo, w obrębie części wsi Chojnówek (Uchwała Nr 147/XXIV/13

Rady Gminy Grajewo, z dnia 2012-05-29, Dz. Urz. Woj. Podlaskiego poz. 2466 z dn. 7.06.2013 r.).

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Koszarówka, gmina Grajewo, (Uchwała Nr 210/XXXIV/14 Rady Gminy Grajewo, z dnia 2013-09-20r.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Koszarówka, gmina Grajewo, (Uchwała Nr 164/XXVII/13 Rady Gminy Grajewo, z dnia 2014-05-30.).

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Kacprowo, gmina Grajewo, (Uchwała Nr 211/XXXIV/14 Rady Gminy Grajewo, z dnia 2014-05-30r.).

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Danówek, gmina Grajewo, (Uchwała Nr 11/III/14 Rady Gminy Grajewo, z dnia 2014-12-29r.).

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części części gminy Grajewo dla terenów położonych w obrębie wsi Popowo (Uchwała Nr 37/V/15 Rady Gminy Grajewo, z dnia 2015-05-18r.).

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w obrębie części wsi Konopki, Konopki-Kolonie, Mierucie, Cyprki, Flesze, Łękowo, Kacprowo i Wierzbowo, gmina Grajewo (Uchwała Nr 123/XXIII/16 Rady Gminy Grajewo, z dnia 2015-05-18r. Dz. Urz. Woj. Podlaskiego poz. 4376 z dn. 24.11.2016 r.).

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w obrębie części gminy Grajewo dla terenów położonych w obrębie wsi Popowo (Uchwała Nr 229/XXXIX/18 Rady Gminy Grajewo, z dnia 2018-06-20, Dz. Urz. Woj. Podlaskiego poz. 2903 z dn. 29.06.2018r.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w obrębie części gminy Grajewo dla terenów położonych w obrębie części wsi Szymany, gmina Grajewo (Uchwała Nr 237/XLI/18 Rady Gminy Grajewo, z dnia 2008-08-29, Dz. Urz. Woj. Podlaskiego poz. 3558 z dn. 4.09.2018 r).

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Wierzbowo, gmina Grajewo (Uchwała Nr 238/XLI/18 Rady Gminy Grajewo, z dnia 2008-08-29, Dz. Urz. Woj. Podlaskiego poz. 3558 z dn. 4.09.2018 r.).

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w części wsi Koszarówka, gmina Grajewo (Uchwała Nr 96/XV/20 Rady Gminy Grajewo, z dnia 2020-03-04, Dz. Urz. Woj. Podlaskiego poz. 1409z dn. 10.03.2020.).

- 7) W rozdz. XV Uwarunkowania wynikające z polityki przestrzennej - 6. Wnioski zgłoszone do zmiany studium przez instytucje i organizacje społeczne, Wójta gminy oraz osoby fizyczne - otrzymuje brzmienie:

"Do zmiany studium na podstawie Uchwały Nr 185/XXIX/21 Rady Gminy Grajewo z dnia 20 czerwca 2021 . o przystąpieniu do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Grajewo, zostało zgłoszonych 8 wniosków, w tym 6 wniosków przez jednostki organizacyjne i 2 przez osoby fizyczne, ponadto sama uchwała Nr 232/XXXIX/18 zawiera wnioski, na podstawie których Rada Gminy przystąpiła do zmiany studium. Zmiany studium wymagało też wprowadzenie udokumentowanych złóż kruszywa naturalnego."

§ 4. W tekście Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Grajewo – Część II – Kierunki zagospodarowania przestrzennego, stanowiącym załącznik Nr 2 do Uchwały Nr 179/XXXV/09 Rady Gminy Grajewo z dnia 28 października 2009 r. z późn. zm., wprowadza się następujące zmiany:

- 1) W rozdz. I. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy - pkt. 2.2. Pozarolnicza działalność gospodarcza - akapit pierwszy otrzymuje brzmienie:

"Rozwój pozarolniczej działalności gospodarczej stanowi podstawowy warunek poprawy sytuacji, zwłaszcza na lokalnym rynku pracy i stanowi alternatywne w stosunku do rolnictwa źródło dochodów miejscowej ludności. Obejmuje ona usługi o znaczeniu ponadgminnym, rzemiosło usługowe, wytwórczość o charakterze produkcyjno - usługowym i składowo - magazynowym (m. in. tartaki, kopalnie kruszywa, elektrownie wiatrowe, farmy fotowoltaiczne, zakłady remontowo - budowlane, hurtownie itp.)."

2) W rozdz. I. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy - pkt. 2.2 Pozarolnicza działalność gospodarcza - akapit ósmy otrzymuje brzmienie:

"Rozwój elektroenergetyki odnawialnej poprzez realizację zespołu elektrowni wiatrowych w wyznaczonych strefach lokalizacyjnych (wsie: Boczki Świdrowo, Cyprki, Elźbiecin, Flesze, Kacprowo, Konopki, Kurejwa, Łękowo, Popowo, Uścianki, Wierzbowo i Wojewodzin), oraz farm fotowoltaicznych zgodnie z wykazem wydanych decyzji o warunkach zabudowy. (Wykaz w załączeniu do tekstu jednolitego.)."

3) W rozdz. I Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy - pkt. 4.5. Tereny zabudowy - akapit pierwszy i drugi otrzymują brzmienie:

"Tereny zabudowy obejmują tereny zabudowane i zurbanizowane, w skład których wchodzi tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy mieszkaniowo - usługowej (zagrodowej, zabudowy nierolniczej, usług nieuciążliwych), tereny produkcyjno - usługowe (aktywności gospodarczej), tereny zieleni urządzonej, tereny komunikacyjne i tereny infrastruktury technicznej. Tereny zabudowane i zurbanizowane stanowią 3,8 % powierzchni gminy.

Przewiduje się systematyczny przyrost tych terenów, głównie w strefie podmiejskiej Grajewa oraz w większych miejscowościach gminy, w tym w miejscowościach: Boczki-Świdrowo, Cyprki, Flesze, Kurejewka, Kurejwa, Łękowo, Mareckie, Popowo, Wierzbowo i Wojewodzin."

4) W rozdz. I. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy - pkt. 4.5.2. Tereny produkcyjno - usługowe - akapit trzeci otrzymuje brzmienie:

"Przewiduje się koncentrację terenów obiektów produkcyjnych, składów, magazynów oraz zabudowy usługowej na terenie wsi Elźbiecin, Kacprowo, Łękowo i Popowo, a także realizację elektrowni wiatrowych i farm fotowoltaicznych (pkt. 2.2)."

5) W rozdz. I. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy - pkt. 4.5.5. Tereny infrastruktury technicznej - akapit trzeci otrzymuje brzmienie:

"Plan Gospodarki Odpadami Województwa Podlaskiego na lata 2012 - 2017 przyjął lokalizację we wsi Koszarówka północnego regionu gospodarki odpadami (RGO), obejmujący łącznie ponad 277 tys. mieszkańców. Aktualnie plan zagospodarowania przestrzennego województwa podlaskiego przewiduje rozbudowę RGO w Koszarówce".

6) W rozdz. I. Kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej - pkt. 5.1.1 Podstrefa IA-Kierunki i zasady rozwoju obszaru IA - akapit siódmy otrzymuje brzmienie:

- "Wykorzystanie udokumentowanych złóż surowców mineralnych na potrzeby gospodarcze (Kurejewka, Kurejwa, Popowo)."

7) W rozdz. I. Kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej - pkt. 5.1.1 Podstrefa IA-Kierunki i zasady rozwoju obszaru IA - akapit ósmy otrzymuje brzmienie:

"Rozwój energetyki odnawialnej w oparciu o realizację farm elektrowni wiatrowych na terenach wsi: Cyprki, Flesze, Kurejewka, Kurejwa, Kurki, Uścianki i części wsi Popowo, oraz farm fotowoltaicznych w Popowie zgodnie z wykazem wydanych decyzji o warunkach zabudowy na terenach oznaczonych symbolem graficznym, na mapie 1:20000 - KIERUNKI."

8) W rozdz. I. Kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej - pkt. 5.1.2 Podstrefa IB-Kierunki i zasady rozwoju obszaru IB - akapit czwarty i piąty otrzymują brzmienie:

- "Wykorzystanie udokumentowanych złóż surowców mineralnych na potrzeby gospodarcze (Elżbiecin, Danówek - Koty Rybno, Dybła, Łosewo, Mareckie, Szymany, Toczyłowo, Wierzbowo, Wojewodzin)."

- "Rozwój energetyki odnawialnej w oparciu o realizację farm elektrowni wiatrowych na terenach wsi: Boczki - Świdrowo, Kacprowo, Łękowo, Popowo, Wojewodzin, Wierzbowo, oraz farm fotowoltaicznych w wielu miejscowościach gminy zgodnie z wykazem wydanych decyzji o warunkach zabudowy na terenach oznaczonych symbolem graficznym, na mapie 1:20000 - KIERUNKI."

9) W rozdz. II. Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów , w tym wyłączone spod zabudowy - pkt. 1.3.1 Strefa 1 (rolnicza) - Kierunki i zasady zagospodarowania terenów zabudowy- akapit jedenasty otrzymuje brzmienie

- "rozwój przemysłu wydobywczego w oparciu o wykorzystanie miejscowych zasobów surowców mineralnych we wsiach Danówek, Dybła, Elżbiecin, Łosewo, Koty Rybno, Kurejwa, Kurejewka, Mareckie, Popowo, Szymany , Toczyłowo, Wierzbowo i Wojewodzin."

10) W rozdz. III. Obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody i krajobrazu kulturowego - pkt. 1.2.9 Ochrona przed oddziaływaniem pól elektromagnetycznych - skreśla się akapit pierwszy i drugi.

11) W rozdz. IV. Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - pkt. 4 Stanowiska archeologiczne - dodaje się pozycję o treści:

"Obszar 27- 80-1- Koty Rybno -1 - obozowisko - epoka kamienia / osada - wczesne średniowiecze ".

12) W rozdz. V. Kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej - pkt. 1.1. Kierunki rozwoju dróg krajowych - akapit trzeci otrzymuje brzmienie:

"Z uwagi na narastające uciążliwości ruchu samochodowego, a zwłaszcza międzynarodowego i krajowego ruchu tranzytowego ciężarowego oraz niedostosowanie parametrów technicznych dróg do obciążeń ruchu w ciągach dróg krajowych projektuje się zasadniczą zmianę układu drogowego w rejonie Grajewa w tym budowę dwóch obwodnic miasta Grajewa."

- dodaje się akapit czwarty i piąty o brzmieniu:

- "Budowana jest droga ekspresowa S61 "Via Balitica" (Raczki - Ostrów Mazowiecka) omijająca Grajewo od strony północno-zachodniej. Do S61 w węźle "Guty" zostanie włączona droga krajowa Nr 61."

- "Projektowana droga ekspresowa S16 połączy węzeł "Guty" z węzłem "Knyszyn". Droga ta ominie Grajewo od strony południowej. Przewiduje się, że przejmie ruch tranzytowy z Olsztyna do Białegostoku. Do S16 zostaną podłączone drogi krajowe Nr 61 i Nr 65, droga wojewódzka Nr 668, a także drogi powiatowe w gminie Grajewo."

13) W rozdz. V. Kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej - pkt. 1.6.- Komunikacja kolejowa - akapit trzeci otrzymuje brzmienie:

"Obecnie zaprojektowano ~~rozważane jest wariantowe~~ poprowadzenie linii kolejowej E75 Warszawa - Białystok - Trakiszki (granica Państwa) będącej częścią Europejskiego Korytarza Transportowego poprzez Białystok, Ełk, Suwałki. Projekt przewiduje też modernizację istniejącej linii nr 38. W związku z powyższym wszystkie przejazdy kolejowe muszą być dwupoziomowe."

14) W rozdz. V. Kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej - pkt. 2.3 Gazownictwo - akapit pierwszy otrzymuje brzmienie:

"Region w którym znajduje się gmina Grajewo, został przyłączony do gazociągu wysokiego ciśnienia 700 DN- interkonektur Polska- Litwa (Zadanie 1 - Rudka - Skroda- Konopki i Zadanie 2 Konopki -Kuków) -

budowa zostanie zakończona w roku 2022. Trwa też budowa gazociągów dystrybucyjnych."

skreśla się treść akapitów drugiego, trzeciego i ostatniego.

15) W rozdz. V. Kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej - pkt. 2.5 Elektroenergetyka - akapit czwarty otrzymuje brzmienie:

- "Na terenie gminy Grajewo znajduje się mały fragment napowietrznej dwutorowej linii elektroenergetycznej 400 kV relacji Ełk-Łomża, która jest częścią rozbudowanego krajowego systemu energetycznego dla zapewnienia bezpieczeństwa dostaw energii do odbiorców w województwach podlaskim i warmińsko-mazurskim oraz linią niezbędną do funkcjonowania planowanego połączenia systemów elektroenergetycznych Polski i Litwy. W sąsiedztwie linii 400 kV znajdują się niebudowlane tereny rolne i nie zachodzi potrzeba sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego".

- - skreśla się akapit piąty i szósty:

- dodaje się akapit siódmy o brzmieniu:

"Przewiduje się budowę linii wysokiego napięcia 110 kV Grajewo - Szczuczyn., trasą określoną na mapach studium. Zaplanowano też modernizację linii 110 kV Grajewo 1 - Grajewo 2."

- akapit ósmy otrzymuje brzmienie:

Znaczącym przedsięwzięciem będzie już realizacja kilkudziesięciu elektrowni wiatrowych zlokalizowanych w południowej północno - zachodniej części gminy. Program rozwoju energetyki odnawialnej opartej o wykorzystanie wiatru obejmuje następujące miejscowości: Boczki-Świdrowo, Chojnówek, Cyprki, Elżbiecin, Flesze, Kacprowo, Konopki, Kurki, Łękowo, Mierucie, Popowo, Uścianki, Wierzbowo i Wojewodzin.

- dodaje się akapit dziewiąty o brzmieniu:

Na terenie gminy powstają także liczne farmy fotowoltaiczne o mocy 1 do 5 MW lokalizowane na podstawie decyzji o warunkach zabudowy. Ustalone lokalizacje zostały oznaczone graficznie na mapie KIRUNKI".

16) W rozdz. VII Obszary na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym - drugi akapit zmienia się w zakresie :

"w art. 48 ust. 1 wymienionej ustawy inwestycjami celu publicznego będą:

- budowa drogi S16,
- modernizacja linii kolejowej Nr 38,
- budowa na odcinku Białystok - Ełk linii kolejowej E 75 „Rail Baltica” z dostosowaniem jej do prędkości 160 - 200 km/h oraz zabezpieczenie miejsc na budowę dwupoziomowych skrzyżowań wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi ."

- 17) W rozdz. IX Obszary dla których Gmina zamierza sporządzić miejscowy plan,,,,,,,,,

Gmina zamierza sporządzić następujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w następujących obrębach:

1. Boczki - zabudowa mieszkaniowa i zagrodowa - uchwała Nr 171/XXVIII/21.
2. Chojnówek - zabudowa mieszkaniowa i zagrodowa - uchwała Nr 172/XXVIII/21 z dnia 5 maja 2021 r.
3. Cyprki - zabudowa mieszkaniowa i zagrodowa - uchwała Nr 173/XXVIII/21 z dnia 5 maja 2021 r.
4. Flesze - zabudowa mieszkaniowa i zagrodowa - uchwała Nr 170/XXVIII/21 z dnia 5 maja 2021 r.
5. Kurejwa - zabudowa mieszkaniowa, zagrodowa i usługowa - uchwała Nr 135/XXIII/20 z dnia 21 paź-

dziennika 2020 r.

6. Kurejewka - zabudowa mieszkaniowa i zagrodowa - uchwała Nr 174/XXVIII/21 z dnia 5 maja 2021 r..
7. Łękowo - zabudowa mieszkaniowa i zagrodowa - uchwała Nr 162/XXI/29 z dnia 24 marca 2021 r.
8. Mareckie - zabudowa mieszkaniowa i zagrodowa - uchwała Nr 175/XXVIII/21 z dnia 5 maja 2021 r.
9. Popowo 1 - zabudowa mieszkaniowa i usługowa- uchwała Nr 121/XXVIII/21 z dnia 2 września 2020 r.
10. Popowo 2 - zabudowa usługowa, mieszkaniowa z dopuszczeniem usług i zagrodowa - uchwała Nr 177/XXVIII/21 z dnia 5 maja 2021 r.
11. Wierzbowo - zabudowa mieszkaniowa i zagrodowa - uchwała Nr 176/XXVIII/21 z dnia 5 maja 2021
- 12). Wojewodzin - zabudowa mieszkaniowa, zagrodowa i usługowa - uchwała Nr 163/XXVII/21 z dnia 24 marca 2021 r.

18) W rozdz. XI. Obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi i osuwania się mas ziemnych - dodaje się pkt. "1. Obszary szczególnego zagrożenia powodzią" o brzmieniu:

"Na terenie gminy Grajewo obszary szczególnego zagrożenia powodzią występują:

- w dolinie rzeki Ełk w obrębie wsi: Toczyłowo, Szymany, Danówek, Koty Rybno, Ruda i Sojczyn Grądkowy,
- w dolinie rzeki Biebrza we wsi Białogrądy.

Zasady gospodarowania na obszarach **szczególnego** zagrożenia powodzią regulują przepisy ustawy Prawo wodne.

Ochronę przed powodzią realizuje się, uwzględniając wszystkie elementy zarządzania ryzykiem powodziowym, w szczególności zapobieganie, ochronę, stan należytego przygotowania i reagowanie w przypadku wystąpienia powodzi, usuwanie skutków powodzi, w zakresie określonym w przepisach ustawy Prawo wodne oraz w przepisach odrębnych.

Przyczynami powodzi są wezbrania spowodowane wzrostem poziomu wód w rzekach wywołane przez ulewne deszcze, wiosenne roztopy i zatory lodowe

Na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, zabrania się zabudowy lub zagospodarowania terenów, które:

- naruszają ustalenia planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza,
- naruszają ustalenia planu zarządzania ryzykiem powodziowym,
- stanowią zagrożenie dla ochrony zdrowia ludzi, środowiska i dóbr kultury wpisanych do rejestru zabytków,
- naruszają funkcjonowanie infrastruktury krytycznej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 kwietnia 2007 r. o zarządzaniu kryzysowym,
- utrudniają zarządzanie ryzykiem powodziowym.

Zakazuje się także:

- gromadzenia ścieków, nawozów naturalnych, środków chemicznych, a także innych substancji lub materiałów, które mogą zanieczyścić wody, oraz prowadzenia przetwarzania odpadów, w szczególności ich składowania,
- lokalizowania nowych cmentarzy.

Analiza stanu istniejącego zainwestowania nie wykazuje istnienia kolizji z obszarami szczególnego zagrożenia powodzią z wyjątkiem wymienionych poniżej przypadków;

1) tereny zabudowane we wsi Białogrądy o powierzchni ok. 3,45 ha ;

2) fragmenty dróg powiatowych o numerach:

- 1797B - Danówek - Szymanay, na długości ok. 100 m,

- 1798B - Sojczyn Borowy - Sojczyn Grądkowy - Przechody - droga krajowa Nr 65, na dwóch odcinkach o długości ok 250 m,

- 1799B - droga krajowa Nr 65 - Białogrądy - Goniądz, na odcinkach o długości ok. 350 m,

3) fragment drogi gminnej o numerze 103341B droga krajowa 61 - Szymany, na odcinku 300 m;

4) linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV Grajewo - Białystok, wybudowana w latach 1973 - 1975, zabezpieczona przed oddziaływaniem szczególnego zagrożenia powodzią.

5) zagrożeniom powodziowym podlegać może jaz zlokalizowany na rzece Ełk w Modzelówce.

Powodzie Q10 i Q1 systematycznie występują na około 1700 ha gruntów rolnych, lasów i nieużytków w gminie Grajewo.

W gminie Grajewo nie zachodzą przypadki chęci budowania czegokolwiek na terenach zalewanych przez wody powodziowe. Zamieszkująca ludność w sąsiedztwie rzeki Ełk i kanału Rudzkiego jest świadoma zagrożeń powodziowych. Zastosowanie Rozporządzenia Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej oraz Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 24 stycznia 2019 r. Poz..227, z pewnością nie będzie wykorzystane na tym terenie.

Przewidywana budowa drogi ekspresowej S16 jest analizowana w czterech wariantach jej przebiegu, z czego dwa są wskazane w wykonanej zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego..

W trakcie przygotowania realizacji inwestycji drogowej nastąpić musi wydanie pozwolenia wodnooprawnego przed uzyskaniem decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2020 r. poz 1363 oraz z 2021 r. poz 784 i 1229).

19) W rozdz. XVII. Uzasadnienie zawierające objaśnienia przyjętych rozwiązań oraz synteza ustaleń studium - dodaje się:

- w akapicie ósmym wiersz 8 - budowa farm fotowoltaicznych,

- w akapicie trzynastym, w wierszu 3 - Popowo, Wojewodzin, Łękowo, Wierzbowo,

- w akapicie dwudziestym drugim w wierszu 5 skreśla się- "jako droga ekspresową, docelowo dwujezdniową"

. - w akapicie dwudziestym trzecim w wierszu 1 skreśla się - wariantowe

- akapit dwudziesty czwarty otrzymuje brzmienie:

"Na terenie gminy ~~planowana jest budowa~~ wybudowano napowietrzną dwutorową linię elektroenergetyczną 400 kV relacji Ełk-Łomża, która jest częścią rozbudowanego krajowego systemu energetycznego dla zapewnienia bezpieczeństwa dostaw energii do odbiorców w województwach podlaskim i warmińsko - mazurskim oraz niezbędna do funkcjonowania planowanego połączenia systemów elektroenergetycznych Polski i Litwy.

- akapit dwudziesty szósty otrzymuje brzmienie:

"Podstawowym źródłem zaopatrzenia w gaz jest realizowany gazociąg wysokiego ciśnienia relacji Litwa - Łomża o średnicy 700 mm. oraz gazociągi dystrybucyjne. ~~lub alternatywnie gazociąg z kierunku północnego o średnicy 250 mm (jako odgałęzienie od gazociągu Iwacewice (Białoruś) - Lipsk - Raczki - Gołdap o średnicy 1000 mm) do Łomży."~~

- akapit dwudziesty ósmy otrzymuje brzmienie:

"W studium wskazuje się się miejscowości ~~obszary~~ do opracowania planów miejscowych: Boczki, Chojnówek, Cyprki, Flesze, Kurejwa, Kurejewka, Łękowo, Mareckie, Popowo, Wierzbowo, Wojewodzin,"

19) Rozdział XVIII - Materiały źródłowe - otrzymuje brzmienie:

1. Uchwała Nr 185/XXIX/21 Rady Gminy Grajewo z dnia 20 czerwca 2021 roku w sprawie przystąpienia do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Grajewo.

2. Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gm. Grajewo - Uchwała NR 179/XXXV/09 Rady Gminy Grajewo z dnia 28.10.2009 roku.

3. Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gm. Grajewo - Uchwała NR 105/XIX/12 Rady Gminy Grajewo z dnia 30 października 2012 r. - Tekst jednolity.
4. Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gm. Grajewo - Uchwała 203/XXXIII/14 z dnia 14 kwietnia 2014 r. - Tekst jednolity.
5. Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gm. Grajewo - Uchwała Nr 188/XXXIII/17 z dnia 18 października 2017 r. - Tekst jednolity.
6. Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gm. Grajewo - Uchwała Nr Nr 71/X/19 z dnia 25.09.2019 r. - Tekst jednolity.
7. Ustawa z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 i 784).
8. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 roku w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. Nr 118, poz. 1233).
9. Plan zagospodarowania przestrzennego województwa podlaskiego zatwierdzony Uchwałą Nr IXXXVI/330/17 Sejmiku Województwa Podlaskiego z dnia 22 maja 2017 roku (Dz. Urzędowy Woj. Podlaskiego z 2017, poz. 2777 z dnia 11.07.2017 r.).
10. Raport o stanie środowiska woj. Podlaskiego w latach 2015. - Inspekcja Ochrony Środowiska
11. Plan Gospodarki Odpadami Województwa Podlaskiego na lata 2012 - 2017.
12. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 roku - Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz.U. z 2013 poz. 1232 z późn. zm.),
13. Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne.
14. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (t.j.Dz. U. z 2015, poz. 1651),
15. Ustawa z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1161).
16. Ustawa z dnia 28 września 1991 roku o lasach (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1275.)
17. Rozporządzenie Ministra Środowiska z 5 września 2007 roku w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 (Dz. U. Nr 179, poz. 1274).
18. Strategia rozwoju powiatu grajewskiego (Starostwo Powiatowe w Grajewie, Grajewo, 2001).
19. Strategia Rozwoju Gminy Grajewo na lata 2016 -2022 - Uchwała Rady Gminy Grajewo Nr 92/XVI/08.
20. Strategia rozwoju województwa podlaskiego do 2020 roku (Urząd Marszałkowski w Białymstoku, Białystok 2006).
21. Program gospodarki odpadami gminy Grajewo na lata 2004 - 2014.
22. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9IX1993 roku w sprawie utworzenia Biebrzańskiego Parku Narodowego (Dz. U. Nr 86).
23. Wykaz obiektów wpisanych do rejestru Wojewódzkiego Podlaskiego Konserwatora Zabytków
23. Gminna Ewidencja Zabytków Gminy Grajewo (Urząd Gminy, Grajewo, 2021).
24. Program Ochrony Środowiska Gminy Grajewo na lata 2019 - 2022 z perspektywą na lata 2023 - 2026

25. Prognoza Oddziaływania na Środowisko Programu Ochrony Środowiska dla Gminy Grajewo na lata 2019-2022 z perspektywą na lata 2023-2026
26. Dokumentacje i opinie geologiczne złóż kruszywa naturalnego oraz plany ruchu zakładów górniczych Danówek I, Danówek, Koty Rybno, Kurejwa, Łosewo, Elźbiecin, Mareckie, Mareckie - Łękowo, Popowo Pole I, Popowo Pole II, Popowo Pole III, Wierzbowo, Wojewodzin.
27. Mapa topograficzna w skali 1: 25 000 pochodząca z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.
28. Wnioskach wniesionych po zawiadomieniu o przystąpieniu do opracowania zmiany studium uwarunkowań kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Grajewo dla obszaru w granicach administracyjnych.

§ 5. 1. Na rysunkach Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Grajewo w skali 1:20 000 wprowadza się zmiany, o których mowa w § 3 i § 4.

2. W części objętej niniejszą uchwałą traci moc uchwała Nr 118/XXVTTT/2000 r. z dnia 20 grudnia 2000 r. zmieniona uchwałą Nr 179/XXXV/09 Rady Gminy Grajewo z dnia 28 października 2009 r., uchwałą Rady Gminy Nr 105/XIX/12 z dnia 30 października 2012 r., uchwałą Nr 203/XXXIII/14 z dnia 14 kwietnia 2014 r. i uchwałą Nr 188/XXXIII/17 Rady Gminy Grajewo z dnia 18 października 2017 r. i Uchwałą Nr 71/X/19 z dnia 25.09.2019 r.

§ 6. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.