

WÓJT GMINY GRAJEWO

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI MIEJSCOWOŚCI
KUREJEWKA
GMINA GRAJEWO**

2022

SPIS TREŚCI

WSTĘP	5
1. ANALIZY	6
2. INFORMACJE O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTOWANEGO PLANU ORAZ POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI	8
2.1. Podstawa prawna opracowania planu	8
2.2. Akty prawne związane z tematem	9
2.3. Materiały źródłowe	9
2.4. Cel i zakres opracowania prognozy	9
2.5. Zawartość i główny cel opracowania planu	10
2.6. Powiązania planu z innymi dokumentami i sposób wykorzystania zasad i założeń określonych w poniższych dokumentach	10
3. INFORMACJE O METODACH ZASTOSOWANYCH PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY	11
4. PRZEWIDYWANA METODA ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI PLANU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚĆ JEJ PRZEPROWADZANIA	12
5. TRANSGRANICZNE MOŻLIWE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO	12
6. ISTNIEJĄCY STAN ŚRODOWISKA ORAZ POTENCJALNE ZMIANY TEGO STANU W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PLANU	12
6.1. Podstawy oceny stanu środowiska	12
6.2. Położenie i zagospodarowanie terenu w granicach opracowania	13
6.3. Rzeźba terenu	13
6.4. Budowa geologiczna	11
6.5. Kopaliny pospolite	12
6.6. Gleby	14
6.7. Warunki hydrogeologiczne	14
6.8. Wody powierzchniowe	14
6.8. Warunki klimatyczne	14
6.10. Powietrze atmosferyczne	15
6.11. Klimat akustyczny i promieniowanie	15
6.12. Szata roślinna	15
6.13. Świat zwierzęcy	15
6.14. Walory kulturowe i krajobrazowe	15
6.15. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu	16

7.	STAN ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ODDZIAŁYWANIEM PRZEDSIĘWZIĘCIA	16
7.1.	Stan środowiska w obszarze projektowanego przedsięwzięcia	16
7.2.	Powierzchnia ziemi	16
7.3.	Wody powierzchniowe i podziemne	16
7.4.	Stan areosanitarny i klimat	16
7.5.	Środowisko akustyczne	17
7.6.	Pola elektromagnetyczne	17
7.7.	Oddziaływanie na ornitofaunę	17
7.8.	Oddziaływanie na zwierzęta	17
7.9.	Oddziaływanie na roślinność	17
7.10.	Oddziaływanie na krajobraz	18
7.11.	Formy ochrony przyrody, w tym obszary Natura 2000	18
7.12.	Zabytki	18
7.13.	Dobra materialne	18
8.	ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PLANU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIEŚNIA 2004 R. O OCHRONIE PRZYRODY	18
9.	CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZY-NARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZEN-NEGO TERENU GÓRNICZEGO ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWANIA PLANU	18
9.1.	Szczebel międzynarodowy, wspólnotowy, krajowy	18
9.2.	Z punktu widzenia opracowanego planu uwzględniono następujące cele i problemy ochrony środowiska	19
10.	PRZEWIDYWANE POTENCJALNIE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA, W TYM: ODDZIAŁYWANIA BEZPOŚREDNIE, POŚREDNIE, WTÓRNE, SKUMULO-WANE, KRÓTKOTERMINOWE, ŚREDNIOTERMINOWE I NEGATYWNE, DŁUGOTERMINOWE, STAŁE I CHWILOWE ORAZ POZYTYWNE, NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTE-GRALNOŚĆ TEGO OBSZARU, A TAKŻE NA ŚRODOWISKO	20
11.	ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁY-	

	WAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTOWANEGO PLANU, W SZCZEGÓLNOŚCI NA CELE I PRZED- MIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU	22
12.	ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PLANIE	23
13.	STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM	23

WSTĘP

Problematyka środowiska znajduje odzwierciedlenie w aktach prawnych różnej rangi, z których najwyższą ma ustawa zasadnicza, czyli Konstytucja Rzeczypospolitej Polskiej. Artykuł 74 Konstytucji nakłada na władze publiczne obowiązek ochrony środowiska oraz wspierania działań obywateli na rzecz ochrony i poprawy stanu środowiska. Gwarantuje także każdemu obywatelowi prawo do informacji o stanie i ochronie środowiska.

Prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń planu stanowi podstawowy element strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, wynikający z ustawy o Prawo ochrony środowiska (POŚ) i ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (OOŚ).

Ustawa OOŚ wdraża szereg obowiązków wynikających z kilku dyrektyw Parlamentu i Rady UE.

Celem sporządzenia prognozy jest ocena stopnia i sposobu uwzględnienia problematyki środowiskowej w projekcie planu.

Duża różnorodność form działalności człowieka, wiążących się bezpośrednio z eksploatacją przyrody i środowiska, bądź w różnym stopniu na nie oddziałujących sprawia, że regulacje prawne, dotyczące szeroko rozumianej problematyki ochrony środowiska i przyrody, zawarte są w dziesiątkach różnych aktów prawnych.

Wymóg opracowania prognozy wpływu na środowisko ustaleń planu powstał z chwilą podjęcia przez Radę Gminy Grajewo uchwały Nr 174/XXVIII/21 z dnia 5 maja 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Kurejewka,

Zawartość niniejszej Prognozy odnosi się do art. 51 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 247) i obejmuje opis rozwiązań, mających na celu zapobieganie i ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko wynikających z potencjalnej realizacji przewidzianych zmian.

Zgodnie z art. 3 pkt 13 ustawy z 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U. z 09.07.2020 r. poz. 1219) przez ochronę środowiska rozumie się „podjęcie lub zaniechanie działań, umożliwiające zachowanie lub przywrócenie równowagi przyrodniczej. Ochrona ta polega w szczególności na: racjonalnym kształtowaniu środowiska i gospodarowaniu zasobami środowiska zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju oraz przeciwdziałaniu zanieczyszczeniom”.

Negatywny wpływ przedsięwzięcia na elementy środowiska należy oceniać łącznie z pozytywnym wpływem takiego przedsięwzięcia na środowisko. Wynika to bezpośrednio z zasad przeprowadzania ocen i prognoz oddziaływania na środowisko, określonych w ustawie o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko.

Przepisy prawa polskiego nie przewidują żadnych indywidualnych zakazów działalności inwestycyjnej ze względu na cele ochronne obszaru Natura 2000. Ustawa o ochronie przyrody zabrania podejmowania działań mogących, osobno lub w połączeniu z innymi działaniami, znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszaru Natura 2000. Obszary Natura 2000 nie są z założenia wyłączone z gospodarczego wykorzystania, a weryfikacja dopuszczalności realizacji przedsięwzięcia dokonuje się w ramach postępowania w sprawie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz na obszar Natura 2000.

W prognozie spełniono wymagania Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Białymstoku Wydział Spraw Terenowych II w Łomży, zawarte w piśmie znak: WSTII.411.18.2021.-

MM z dnia 15.07.2021r. oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Grajewie zawarte w piśmie znak 67/O/NZ/.2021 z dnia 16.07.2021r. w zakresie i stopniu szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części gminy Grajewo w obrębie wsi Kurejewka, .

1. ANALIZY

1.1. Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu

zagospodarowania przestrzennego części gminy Grajewo, w obrębie wsi Kurejewka.

Zgodnie art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r., poz. 1945), przed podjęciem uchwały przez Radę Gminy w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego części gminy Grajewo w miejscowości Kurejewka, określonego kolorem czerwonym na załączniku graficznym do uchwały, Wójt Gminy dokonuje niezbędnej analizy przewidzianej ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Miejscowość Kurejewka, położona jest w północno-zachodniej części gminy Grajewo przy drodze powiatowej, zbiorczej Nr 1805B mającej bliskie powiązanie z drogą krajową Nr 61.

Obszar objęty analizą posiada powierzchnię około 13,32 ha.

W granicach projektu znajdują się tereny zabudowy zagrodowej, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i grunty rolne klasy IVa, IVb i V.

Celem głównym opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z intencją Gminy Grajewo, jest przeznaczenie terenu pod budownictwo zagrodowe i budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, .

Wykorzystanie korzystnych warunków lokalizacyjnych i zagospodarowanie w kierunku koncentracji funkcji osadniczych i gospodarczych, związanych z zrównoważonym rozwojem gminy.

1.2. Analiza zgodności przewidywanych rozwiązań miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Kurejewka, z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Grajewo.

Zgodnie art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przeprowadzono analizę stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar części miejscowości Kurejewka, określony w załączniku graficznym do analizy, z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Grajewo

W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (zatwierdzonym Uchwałą Nr 179/XXXV/09 Rady Gminy Grajewo z dnia 28 października 2009 r., zmienionego Uchwałą Rady Gminy Nr 105/XIX/12 z dnia 30 października 2012 r., Uchwałą Nr 203/XXXIII/14 z dnia 14 kwietnia 2014 r., Uchwałą Nr 188/XXXIII/17 z dnia 18 października 2017 r. i Uchwałą Nr 71/X/19 z dnia 25 września 2019 r., analizowany obszar przeznaczony jest pod zabudowę zagrodową i mieszkaniową z dopuszczeniem usług.

W tekście Studium sformułowane zostały następujące ustalenia i zapisy:

- Główną funkcją gminy Grajewo pozostanie rolnictwo wykorzystujące lokalne zasoby środowiska przyrodniczego.

- Celem głównym jest zapewnienie wszechstronnego, trwałego rozwoju gwarantującego wzrost jakości poziomu życia, przy zachowaniu równowagi pomiędzy sferą społeczną, ekologiczną i produkcyjną.
- Uzupełniającymi funkcjami gminy będą usługi na rzecz ludności, drobna działalność produkcyjno - usługowa oraz turystyka,
- Przyrost pozarolniczych źródeł utrzymania ludności oraz rosnąca tendencja do osiedlania się ludności Grajewa w strefie podmiejskiej (Danówek, Koszarówka, Konopki, Uścianki,) oraz w większych wsiach gminy (m.in. Białaszewo, Kurejwa, Ruda, Popowo,) przyczynią się do rozwoju budownictwa jednorodzinnego, a tym samym zapotrzebowania na tereny budowlane.
- Poprawa dostępności ludności wiejskiej do usług bytowych i związanych z obsługą produkcji rolnej.
- Rozwój drobnej wytwórczości, rzemiosła regionalnego i innej działalności alternatywnej, uzupełniającej działalność podstawową związaną z prowadzeniem gospodarstwa rolnego.
- Rozwój pozarolniczej działalności gospodarczej stanowi podstawowy warunek poprawy sytuacji, zwłaszcza na lokalnym rynku pracy i stanowi alternatywne w stosunku do rolnictwa źródło dochodów miejscowej ludności.

Przeprowadzona analiza pozwala na stwierdzenie, że planowane przeznaczenie pod funkcje zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej, z dobrymi powiązaniem komunikacyjnymi i uzbrojeniem terenu w sieć wodociągową, sieć elektryczną i szerokopasmową sieć internetową, nie będą naruszać ustaleń Studium oraz będą zgodne z założeniami polityki przestrzennej Gminy Grajewo.

1.3. Analiza bilansu terenów inwestycyjnych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu wsi Popowo

Sym-bol terenu	Przeznaczenie terenu w planie	Powierzchnia terenu ha	Dopuszczalny wskaźnik zabud. %	Dopuszczalna powierzchnia zabudowy ha	Wskaźnik biologiczny %	Wymagana powierzchnia biologicznie czynna ha
RM	Zabudowa zagrodowa	7,05	25	1,76	40	2,82
MN	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	1,05	25	0,26	40	0,42
UK, UI,	Zabudowa usługowa nieuciążliwa	0,31	20	0,06	30	0,09
R	Grunty rolne z zielenią naturalną	3,15	-	-	100	3,15
KDL KDD KDW	Drogi	1,67	-	-	10	0,17
Razem ha		13,23	-	2,08	-	6,65

1.4. Wnioski z przeprowadzonych analiz

Po przeprowadzeniu analiz uznaje się za zasadne opracowanie przedstawionego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu wsi Kurejewka, w zakresie objętym uchwałą Nr 174/XXVIII/21 Rady Gminy Grajewo z dnia 5 maja 2021 r., w sprawie wystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Gra-

jewo dla terenów położonych w miejscowości Kurejewka. Przedmiotowy dokument, (miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego) w szczególności będzie miał na celu stworzenie podstaw prawnych o charakterze miejscowym, w perspektywnym przedziale czasowym do około 2040 roku, niezbędnych dla realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Przedmiotowe tereny zintegrowane są z istniejącą infrastrukturą - drogi o nawierzchni asfaltowej, wodociąg i sieć energetyczna, także tworzą optymalną koncentrację zabudowy w obecnych granicach miejscowości, ze wskazaniem zwiększenia zwartości układu, mającego na celu ograniczenie tendencji rozwoju liniowego jednostek osadniczych, a także rozpraszania zabudowy.

2. INFORMACJE O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTOWANEGO PLANU ORAZ JEGO POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI

2.1. Podstawa prawna opracowania planu.

Podstawę prawną sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stanowi:

- 1) art. 17 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 poz. 741, poz. 784 i poz. 922).
- 2) uchwała Rady Gminy Grajewo Nr 174/XXVIII/21 z dnia 5 maja 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Grajewo, dla terenów położonych w miejscowości Kurejewka. .

2.2. Akty prawne związane z tematem.

- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tj. Dz. U. z 14.01.2020 r. poz. 55).
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U. z 09.07.2020 r. poz. 1219).
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tj. Dz. U. z 26.09.2019 r. Poz. 1839).
- Ustawa z dnia 13 kwietnia 2007 r. o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie (tj. Dz. U. z 01.10.2019 r. Poz. 1862).
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 24.02.2021 r. poz. 741).

Postępowanie w sprawie oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego regulują przepisy Ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. 2021 r. poz. 247).

2.3. Materiały źródłowe.

Prognozę sporządzono z uwzględnieniem informacji zawartych w:

- 1) Projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Grajewo dla terenów położonych w miejscowości Kurejewka.
- 2) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Grajewo - uchwalonym uchwałą Nr 179/XXXV/09 Rady Gminy Grajewo z dnia 28 października 2009 r., z późniejszymi zmianami.
- 3) Prognozie oddziaływania na środowisko projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Grajewo.

- 4) Ekofizjografii do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Kurejewka..
- 5) Mapie zasadniczej miejscowości Kurejewka 1:1000.
- 6) Mapie geologiczno-gospodarczej w skali 1:50000.
- 7) Mapie topograficznej sytuacyjno-wysokościowej gminy Grajewo w skali 1: 10 000.

2.4. Cel i zakres opracowania prognozy.

Celem opracowania prognozy oddziaływania na środowisko ustaleń planu miejscowego, jest identyfikacja i przewidywanie oddziaływania wynikającego z realizacji działań, ujętych w tym planie, na zdrowie ludzi oraz na środowisko biogeofizyczne, w tym zinterpretowanie i obiektywne przekazanie informacji o zagrożeniach oraz pozytywnych i negatywnych skutkach dla środowiska. Prognoza zawiera analizę stanu środowiska w zakresie odpowiadającym ocenianemu tematowi oraz przewidywania jego potencjalnych zmian, spowodowanych oddziaływaniem wprowadzonych doń nowych czynników. W trakcie prognozowania zostały uwzględnione, w miarę możliwości, wszystkie poziomy powiązań między przyczynami i skutkami. Oprócz zależności przyczynowo-skutkowych uwzględniono powiązania łącznie z wtórnymi przyczynami i skutkami, a także propozycje działań zaradczych.

Głównymi celami przeprowadzenia prognozy są:

- 1) ocena stopnia i sposobu uwzględnienia zagadnień ochrony środowiska,
- 2) ocena potencjalnych skutków środowiskowych ustaleń planu,
- 3) zapewnienie udziału społeczeństwa w postępowaniu w sprawie oceny oddziaływania na środowisko realizacji projektu planu, przez wyłożenie planu do publicznego wglądu, wraz z niniejszą prognozą, przeprowadzenie dyskusji publicznej oraz zebranie uwag do projektu planu.

Treść poszczególnych zagadnień została dostosowana do specyfiki i rangi planu.

Zawartość niniejszej Prognozy odnosi się do art. 51 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 247) i obejmuje opis rozwiązań mających na celu zapobieganie i ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko wynikających z potencjalnej realizacji przewidzianych zmian.

Projektowana zabudowa zagrodowa i mieszkaniowa jednorodzinna o łącznej powierzchni 8,37 ha zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r., nie należą do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Biorąc pod uwagę powyższe, w niniejszej prognozie odniesiono się do art. 71, 72 i 73 Ustawy Prawo ochrony środowiska, z dnia 27 kwietnia 2001 r. (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz.1219) uwzględniając istotną specyfikę przedsięwzięcia.

Głównym celem opracowania planu jest przygotowanie terenów do realizacji budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego.

2.6. Powiązania planu z innymi dokumentami i sposób wykorzystania zasad i założeń określonych w poniższych dokumentach.

Opracowany projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Grajewo dla terenów położonych w miejscowości Kurejewka, wiąże się z następującymi dokumentami:

- 1) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Grajewo** - uchwalonym uchwałą Nr 179/XXXV/09 Rady Gminy Grajewo z dnia 28 października 2009r., zmienionego uchwałą Nr 105/XIX/12 Rady Gminy Grajewo z dnia 30.10.2012 r., uchwałą Nr

203/XXXIII/14 Rady Gminy Grajewo z dnia 14 kwietnia 2014 r., uchwałą Nr 188/XXXIII/17 Rady Gminy Grajewo z dnia 18 października 2017 r., i uchwałą Nr 71X/19 Rady Gminy Grajewo z dnia 25 września 2019 r., określa założenia i zasady omówione w analizie w pkt 1.2. i które zostały przyjęte w projekcie planu w następujących ustaleniach planu § 6, § 7, § 10, § 11.

- 2) **Prognozie oddziaływania na środowisko Studium** uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Grajewo.
- 3) **Ekofizjografii do projektu miejscowego planu** zagospodarowania przestrzennego części gminy Grajewo dla terenów położonych w miejscowości Kurejewka.
- 4) **Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Podlaskiego** -z którego założenia i zasady zostały przyjęte w projekcie planu w następujących ustaleniach planu: § 6, § 7, § 10, § 11, § 12. § 17, § 18, § 19.
- 5) **Planie Gospodarki Odpadami Województwa Podlaskiego** - z którego założenia i zasady zostały przyjęte w projekcie planu w następujących ustaleniach planu: § 6 pkt 8, § 7 pkt 5 i pkt 9 oraz § 17.
- 6) **Pakiecie klimatyczno-energetycznym**, z którego założenia i zasady zostały przyjęte w projekcie planu w następujących ustaleniach planu: § 4 pkt 8 oraz § 18.
- 7) **Krajowego Programu Ochrony Powietrza do roku 2020 (z perspektywą do 2030)** - z którego założenia i zasady zostały przyjęte w projekcie planu w następujących ustaleniach planu: § 4 pkt 9, § 6 pkt 3, pkt 8 oraz § 18.
- 8) **Programie Ochrony środowiska Województwa Podlaskiego na lata 2017 - 2020 z perspektywą do 2024, z uwzględnieniem gatunków podlegających ochronie** - z którego założenia i zasady zostały przyjęte w projekcie planu w ustaleniach planu w § 6.

W granicach opracowania planu nie stwierdzono na tym etapie występowania gatunków podlegających ochronie, co nie wyklucza takich możliwości na terenach oznaczonych symbolami 8ZN i 9Ws, dla których zostały przyjęte ustalenia ochronne.

3. INFORMACJE O METODZIE ZASTOSOWANEJ PRZY SPORZĄDZANIU

PROGNOZY

Sposób opracowania prognozy został podporządkowany metodzie właściwej dla planowania przestrzennego na szczeblu gminy.

W opracowaniu prognozy posłużono się opisową analizą prawdopodobnych rodzajów oddziaływania na środowisko, jakie mogą wystąpić w przypadku realizacji ustaleń planu miejscowego. W procedurze rozpatrywania oddziaływania uwzględniono wszystkie komponenty środowiska przyrodniczego. Ocenę przeprowadzono kompleksowo dla jednego wariantu ustaleń planistycznych zaproponowanych przez projektanta urbanistę.

W ocenie wykorzystano metodę prostego prognozowania, posługując się metodą analogii do oddziaływań istniejących tego typu inwestycji.

Przy opracowywaniu prognozy posłużono się:

- 1) inwentaryzacją i obserwacją utworów terenowych jak warunki fizjograficzne terenu, stosunki wodne, krajobraz, flora, dotychczasowe wykorzystanie terenu, w tym rodzaj istniejącej zabudowy;
- 2) rozpoznaniem literatury tematu.

Dokonano analizy materiałów planistycznych wymienionych w pkt. 2.3. i 2.6.

Zachowano spójność z dokumentami wymienionymi w pkt. 2.3. i 2.6. prognozy.

Wykonane rozpoznanie uwarunkowań środowiska, w oparciu o wymienione wyżej materiały i dokumenty planistyczne, posłużyło następnie do określenia diagnozy stanu środowiska na terenie objętym opracowaniem. Prognoza wykonana była równocześnie z pracami nad projektem planu miejscowego.

W prognozie analizie poddano przewidywane oddziaływanie na środowisko ustaleń, zawartych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Ocenę przeprowadzono kompleksowo dla jednego wariantu ustaleń planistycznych.

W trakcie opracowania prognozy nie stwierdzono trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

4. PRZEWIDYWANA METODA ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI PLANU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚĆ JEJ PRZEPROWADZANIA

Zasadniczym celem Planu zgodnie z Art. 4 ust.1 ustawy opizp, jest ustalenie przeznaczenia terenu oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu. Plan jest aktem prawa miejscowego, zatem ustalenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wywołują skutki w środowisku. Analizowanie skutków ustaleń w związku z realizacją planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741, poz. 784 i poz. 922)), w celu oceny aktualności planu, Wójt gminy dokonuje analizy i ocenia zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym gminy.

Wójt, po uzyskaniu opinii miejskiej komisji urbanistyczno-architektonicznej, przekazuje Radzie gminy wyniki analiz, co najmniej raz w czasie kadencji Rady.

Rada podejmuje uchwałę w sprawie aktualności planu, a w przypadku uznania go za nieaktualny, w całości lub w części, podejmuje działania, o których mowa w art. 27 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

5. TRANSGRANICZNE MOŻLIWE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO

Dla planowanych przedsięwzięć wynikających z realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Kurejewka, z uwagi na miejscowy zasięg (ponad 100 km od przebiegu granicy państwa), wyklucza się możliwość oddziaływania transgranicznego na środowisko, zgodnie z art. 104 ustawy „O udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie” z dnia 3 października 2008 roku (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 247).

6. ISTNIEJĄCY STAN ŚRODOWISKA ORAZ POTENCJALNE ZMIANY TEGO STANU W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PLANU

6.1. Podstawy oceny stanu środowiska

Projektowane przedsięwzięcia na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miejscowości Kurejewka, nie kwalifikują się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r.. (DZ. U. z 2019 r. Poz. 1839).

Dla obszaru objętego planem wraz z terenem bezpośrednio do niego przyległym wykonano ekofizjografię.

Ocenę istniejącego stanu środowiska dokonano z wykorzystaniem inwentaryzacji terenu w zakresie istniejącej zabudowy, sposobu wykorzystania terenu, rodzaju szaty roślinnej i analizy pod kątem możliwości występowania gatunków chronionych.

Sprawdzono aktualne dane dotyczące stanu środowiska udostępnione na stronie Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska w Białymstoku pod adresem www.wios.-bialystok.pl - **wynik:** do odwołania wprowadza się ograniczenia funkcjonowaniu Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska w Białymstoku oraz Delegatury w Łomży.

W zakładce "Monitoring środowiska" - uzyskano wynik dla stacji Białystok, ul. Waszyngtona 16:

- Polski indeks jakości powietrza: **Bardzo dobry**
- NO₂: **6,8 µg/m³**
- PM_{2.5}: **12,0 µg/m³**
- SO₂: **1,6 µg/m³**
- CO: **0,3 mg/m³**
- C₆H₆: **0,5 µg/m³**

Najbliżej położony obszar Natura 2000 "Ostoja Biebrzańska" PLB 200006 - znajduje się w odległości 12 km od miejscowości Kurejewka. Negatywne oddziaływanie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest raczej wykluczone.

Miejscowość Kurejewka położona jest w dorzeczu rzeki Ełk i w Jednolitej Części Wód Podziemnych nr 32 (JCWPd nr 3) w dorzeczu środkowej Wisły. Według oceny jednolitych części wód podziemnych, stan chemiczny i stan ilościowy JCWPd jest dobry.

Gmina Grajewo jest całkowicie wyposażona w sieć wodociągową.

6.2. Położenie i zagospodarowanie terenu w granicach opracowania.

Administracyjnie obszar opracowania leży w miejscowości Kurejewka, gmina Grajewo, pow. Grajewo.

Gmina Grajewo położona jest w zachodniej części woj. podlaskiego. W podziale fizyczno-geograficznym Polski według J. Kondrackiego teren położony jest w północno-wschodniej części mezoregionu Wysoczyzna Kolneńska, tuż przy jej północnej granicy z Pojezierzem Ełkim w makroregionie Nizina Północno-podlaska.

Wokół obszaru opracowania, znajdują się tereny rolne.

6.3. Rzeźba terenu.

Według podziału fizycznogeograficznego (Kondracki, 2000) obszar objęty planem, znajduje się w obrębie mezoregionu Wysoczyzny Kolneńskiej. Morfologicznie obszar jest jednolity. Teren stanowi pofalowany fragment wysoczyzny pochodzenia erozyjnego i akumulacyjnego o wysokości 145 - 154 m n.p.m. z miejscowymi obniżeniami wypełnionymi wodą i roślinnością łąkową.

6.4. Budowa geologiczna.

Okolice Grajewa, podobnie jak cała Polska północno-wschodnia, leżą na terenie platformy wschodnioeuropejskiej w zachodniej części wyniesienia mazursko – suwalskiego (Atlas Geologiczny Polski 1968). Podłoże krystaliczne budują głównie archaiczne masywy granitoidowe tzw. kompleks mazowiecki. Bezpośrednie podłoże czwartorzędu w rejonie Grajewa stanowią przeważnie piaski z wkładkami węgla brunatnego i żwiry kwarcowe miocenu oraz margle piaszczyste górnej kredy.

Miąszczość osadów czwartorzędowych w rejonie Grajewa wynosi ponad 150 m. Są to serie glin zwałowych i utworów fluwioglacjalnych związane z kolejnymi glacjami. Na powierzchni występują utwory lodowcowe i wodno-lodowcowe związane z północno-mazowieckim zlodowaczeniem środkowopolskim. Najwyższe kulminacje budują piaski i żwiry kemów i form szczelinowych. Pomiędzy nimi rozciąga się powierzchnia moreny dennej zbud-

wana z glin zwałowych, a miejscami z piasków i żwirów zaglinionych oraz piasków naglinowych.

6.5. Kopaliny pospolite.

Na badanym terenie nie stwierdzono udokumentowanego złoża kruszywa naturalnego.

6.6. Gleby.

W obszarze opracowania występują grunty klasy , RIVa, RIVb, RV, PsIV, a także grunty zabudowane.

6.7. Warunki hydrogeologiczne.

Tereny w granicach planu, pod względem hydrogeologicznym należą do Regionu Podlaskiego, podregionu północno-podlaskiego. Zwierciadło wód podziemnych zalega na wysokości 92 m n.p.m. Na omawianym terenie dominuje czwartorzędowe piętro wodonośne. Odpływ wód podziemnych, podobnie jak powierzchniowych z terenu opracowania odbywa się w kierunku południowo - wschodnim, czyli do zlewni rzeki Ełk.

Wody podziemne na terenie opracowania wykazują dobrą i bardzo dobrą jakość pod względem czystości i wymagają tylko prostego uzdatniania, lub w ogóle nie wymagają uzdatniania.

6.8. Wody powierzchniowe.

Obszar opracowania charakteryzują stabilne warunki wodne. Poziom wód powierzchniowych i gruntowych znajduje się na wysokości ok. 146 m n.p.m.

Końcowym odbieralnikiem wód z terenów objętych opracowaniem planu jest rzeka Biebrza, która jest głównym ciekim objętym ochroną w formie Biebrzańskiego Parku Narodowego.

6.9. Warunki klimatyczne.

Pod względem klimatycznym według E. Romera, teren gminy Grajewo położony jest w strefie Wielkich Dolin w krainie Łomżyńsko - Grodzieńskiej.

Gmina Grajewo leży, poza obszarami górskimi, w najzimniejszej dzielnicy klimatycznej Polski. Klimat tej krainy charakteryzuje się surową zimą i ciepłym latem, stosunkowo małą ilością opadów atmosferycznych, krótszym od pozostałych dzielnic kraju okresem wegetacji oraz występowaniem silnych wiatrów z przewagą wiatrów zachodnich.

Z warunków klimatycznych wynika długi okres zalegania pokrywy śnieżnej (ponad 3 miesiące) oraz skrócony okres wegetacyjny roślin 190-205 dni.

Średnioroczna wilgotność powietrza kształtuje się na poziomie 84%, zaś zachmurzenie terenu około 6,5 stopnia pokrycia nieba. Z uwagi na sąsiedztwo rozległych terenów bagiennych częstym zjawiskiem jest mgła i zamglenia. Średnia roczna ilość opadu atmosferycznego wynosi 577 mm. Maksimum opadów przypada na lipiec (89 mm). Maksimum dni z burzą przypada na miesiąc lipiec (8,3). Podczas burz występują zwykle wiatry o dużych prędkościach.

Na terenie dominują wiatry z kierunków zachodnich - 28,8 %, a najrzadziej występują wiatry z sektora północnego - 15,3 %. W okresie jesienno - zimowym przeważają wiatry z kierunku południowo - zachodniego, w pozostałych miesiącach z północnego - zachodu i zachodu.

6.10. Powietrze atmosferyczne.

Na terenie gminy Grajewo, a zatem i na terenie objętym opracowaniem, jakość powietrza ocenia stacja pomiarowa Wojewódzkiej Stacji Sanitarно-Epidemiologicznej. Średniodobowe i średnioroczne stężenia SO₂, NO₂ i pyłu zawieszonego w stosunku do obowiązujących norm dopuszczalnych stężeń substancji szkodliwych dla zdrowia w powietrzu atmosferycznym, wskazują na dobrą jakość powietrza na terenie powiatu Grajewskiego. W badanym okresie nie

stwierdzono przekroczeń średniorocznych dopuszczalnych stężeń SO₂, NO₂ i pyłu zawieszonego. Wartości były niższe od norm dopuszczalnych o 60-70 %. W sezonie grzewczym obserwowano nieznaczny wzrost zanieczyszczeń SO₂ i pyłu zawieszonego, jednakże nie

Skorzystano z monitoringu zanieczyszczenia powietrza we wsi Kurejwa (odległość 3 km), wykonanego przez "Ekoeter"- [https://www.ekoeter.pl/zanieczyszczenie powietrza \(smog\) Kurejwa](https://www.ekoeter.pl/zanieczyszczenie_powietrza_(smog)_Kurejwa).

Wynik monitoringu: PM2.5 -Bardzo dobry

PM10 - Brak danych

SO₂ - Bardzo dobry

CO - Bardzo dobry

Ogólny stan powietrza w regionie - Brak indeksu.

6.11. Klimat akustyczny i promieniowanie.

Do najważniejszych czynników mających wpływ na akustykę gminy zaliczyć należy komunikację. Na przecinającej teren opracowania drodze powiatowej 1805B natężenie ruchu jest minimalne, dominuje ruch pojazdów rolniczych i osobowych.

Promieniowanie jonizujące utrzymuje się na poziomie z okresu przed awarią czarnobylską. Głównymi źródłami promieniowania niejonizującego w środowisku gminy są urządzenia radiokomunikacji i elektroenergetyczne wysokich napięć. Obecnie poziom promieniowania w tle pozostaje wielokrotnie niższy od natężeń, przy których jest możliwe jakiegokolwiek szkodliwe oddziaływanie na organizm ludzki.

6.12. Szata roślinna.

Niezabudowany jeszcze obszar zajmują uprawiane grunty orne klasy IVa i IVb, w związku z tym, występujące na nich zbiorowiska nie przedstawiają żadnych wartości w aspekcie ochrony siedliskowej i ochrony gatunkowej.

W miejscowości Kurejewka znajdują się liczne zwarte fragmenty zadrzewienia podlegające ochronie zgodnie z przepisami odrębnymi. Załączona ortofotomapa pokazuje występującą znaczną ilość zieleni śródpolnej i na terenach zabudowanych.

6.13. Świat zwierzęcy.

Produkcja rolna pociągnęła za sobą uproszczenie struktury ekosystemów, co doprowadziło do zubożenia gatunkowej różnorodności fauny.

Na znacznym obszarze opracowania oraz na terenach przyległych występują gatunki fauny charakterystyczne dla terenów zamieszkałych i pól uprawnych.

6.14. Walory kulturowe i krajobrazowe.

Gmina Grajewo jest obecnie obszarem o jedno-kulturowej i jedno-narodowej specyfice i wybitnie krajobrazie wiejskim.

Układ wsi położony na rozwidleniu 5 dróg. Zabudowie towarzyszy starodrzew podkreślający walory krajobrazowe wsi.

6.15. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu.

W przypadku braku realizacji ustaleń planu miejscowego, stan środowiska przyrodniczego nie ulegnie przekształceniom. Tereny pozostaną w dalszym ciągu w dotychczasowym użytkowaniu rolniczym z zabudową zagrodową.

7. STAN ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ODDZIAŁYWANIEM PRZEDSIĘWZIĘCIA

Na obszarze objętym opracowaniem miejscowego planu, nie będą występować przedsięwzięcia mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko na podstawie §3 ust.1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Biorąc pod uwagę powyższe, niniejszą prognozę opracowano w myśl zapisów art. 71, 72 i 73 Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tj Dz. U. 2020 poz 1215 z dnia 9 lipca 2020r.).

Stan istniejącego środowiska na tych obszarach został przedstawiony w rozdziale 6.

7.1. Powierzchnia ziemi.

Oddziaływanie projektowanego przedsięwzięcia na wierzchnią warstwę ziemi będzie miało miejsce głównie na etapie inwestycyjnym. Wykonane zostaną wówczas wykopy pod fundamenty, wykopy pod uzbrojenie oraz powstaną odpady w postaci gruntu wydobytego z wykopów. W związku z robotami ziemnymi na glebie klasy IV wymaga się zmagazynowania pokrywy glebowej i użycia jej do zakładania terenów zieleni urządzonej.

Wykonanie wykopów spowoduje konieczność wywiezienia nadmiaru gruntu, który może być wykorzystany do rekultywacji terenów zdegradowanych w pobliskich kopalniach żwiru. Przewiduje się nieokreślony okres użytkowania inwestycji. W tym czasie mogą być dokonywane modernizacje oraz przebudowy obiektów i w tym czasie oddziaływanie na powierzchnię ziemi będzie znikome.

7.2. Wody powierzchniowe i podziemne.

Realizacja przedsięwzięcia nie spowoduje znaczącego oddziaływania na hydrosferę. W związku z płytkim fundamentowaniem planowanych obiektów nie nastąpi naruszenie pierwszego poziomu wód gruntowych.

Na etapie eksploatacji, oddziaływanie na hydrosferę polegać będzie na wprowadzeniu do gruntu oczyszczonych ścieków, spełniających obowiązujące przepisy i normy szczególne z zakresu ochrony środowiska, oraz na lokalnym ograniczeniu infiltracji wody opadowej do gruntu - woda ta spłynie po powierzchniach utwardzonych i wsiąknie do gruntu w bezpośrednim sąsiedztwie.

7.3. Stan aerosanitarny i klimat.

Teren objęty projektem planu podlega oddziaływaniu drogi powiatowej Nr 1805B, lecz o niewielkim natężeniu ruchu samochodowego, zatem nie powoduje to istotnego obciążenia emisją spalin i pyłów.

Oddziaływanie na stan zanieczyszczenia powietrza w trakcie realizacji inwestycji wystąpi jedynie na etapie budowy i będzie wynikać głównie z pracy sprzętu budowlanego, transportu materiałów budowlanych i gleby z urobku (spaliny).

Transport i praca sprzętu pogorszy okresowo warunki aerosanitarnie (spaliny i pył) w sąsiedztwie i tras przejazdów. Ruch pojazdów, realizacja wykopów oraz składowanie urobku i ewentualnie sypkich materiałów budowlanych spowoduje okresową emisję pyłów do atmosfery. W związku z zawilgoceniem podłoża emisja ta będzie znacznie ograniczona. Będzie ona miała charakter niezorganizowany, o zasięgu ograniczonym głównie do terenu budowy. Wobec dobrych warunków przewietrzania, nie spowoduje to istotnego wpływu na warunki aerosanitarnie w rejonie realizacji przedsięwzięcia.

Na etapie funkcjonowania przedsięwzięcia przewiduje się emisję zanieczyszczeń do atmosfery związaną z eksploatacją kotłowni indywidualnych.

7.4. Środowisko akustyczne.

Wpływ drogi lokalnej jest sytuacją zastaną i nie jest powiązana z oddziaływaniem ustaleń planu.

Emisja hałasu na etapie budowy będzie związana głównie z pracą ciężkiego sprzętu oraz transportem samochodowym. Prace prowadzone będą w porze dziennej zatem poziom hałasu nie będzie uciążliwy dla mieszkańców okolicznych budynków.

7.5. Pola elektromagnetyczne.

Źródła pola elektromagnetycznego, występującego w środowisku, można podzielić na dwa rodzaje: naturalne i sztuczne. Do naturalnych źródeł pola elektromagnetycznego należą: naturalne promieniowanie Ziemi, Słońca i jonosfery. Ze wszystkich pól naturalnych najlepiej znane jest pole geomagnetyczne. Natężenie tego pola wynosi od 16 do 56 A/m. nad powierzchnią Ziemi występuje również naturalne pole elektryczne o natężeniu około 120 V/m przy normalnej pogodzie.

Urządzenia elektryczne, ze względu na swą powszechność, są sztucznym źródłem pola elektromagnetycznego głównie o częstotliwości 50 Hz.

Ważnym źródłem pola elektromagnetycznego są stacje nadawcze radiowo – telewizyjne, stacje bazowe telefonii komórkowej, radiokomunikacja amatorska, w tym stacje fal długich i nadajniki CB.

Dopuszczalne wartości parametrów fizycznych pól elektromagnetycznych zostały określone w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów (Dz.U. z 2003 nr 192, poz. 1883).

7.6. Oddziaływanie na ornitofaunę.

Oddziaływanie stałych obiektów budowlanych na ptaki jest niedostrzegalne. Zdarzają się wyjątki zderzenia ptaków ze ścianami budynków, w tych przypadkach pojawia się podejrzenie, że dotyczy to ptaków chorych lub zbłąkanych.

7.7. Oddziaływanie na zwierzęta.

W trakcie realizacji inwestycji, w efekcie uciążliwości związanych z funkcjonowaniem sprzętu budowlanego (hałas, spaliny, drgania, zagrożenie fizyczne) i dojazdami na place budowy, fauna wyemigruje prawdopodobnie okresowo na sąsiednie tereny, z wyjątkiem gatunków o dużych zdolnościach adaptacyjnych do zmiennych warunków środowiskowych. Na terenach bezpośredniej lokalizacji obiektów budowlanych oraz na terenach dróg i parkingów, w związku z likwidacją pokrywy glebowej, wystąpi likwidacja fauny glebowej.

7.8. Oddziaływanie na roślinność.

Oddziaływanie na szatę roślinną będzie miało miejsce na etapie inwestycyjnym. Na terenach bezpośredniej lokalizacji zlikwidowana zostanie aktualnie występująca roślinność oraz przerwana produkcja rolna.

7.9. Oddziaływanie na krajobraz.

W krajobrazie pojawią się budynki mieszkalne parterowe z poddaszem użytkowym o kubaturze i architekturze charakterystycznej dla tego rodzaju budownictwa. Projektowana zabudowa, zgodnie z ustaleniami planu, winna harmonizować z istniejącą zabudową, układem przestrzennym, gabarytami i architekturą.

7.10. Formy ochrony przyrody, w tym obszary Natura 2000.

Planowana inwestycja jest położona w oddaleniu o 12 km od obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 PLB 20006 Ostoja Biebrzańska, prawnie chronionej. Oddziaływanie przedsięwzięcia na ptaki nie wystąpi.

Biebrzański Park Narodowy i obszar „Dolina Biebrzy” PLH200008, położone są w odległości 22 km od granic obszaru Planu, a otulina BPN w odległości 12 km – zatem nie przewiduje się istotnego oddziaływania ustaleń planu na obszary chronione.

7.11. Zabytki.

W granicach opracowania Planu nie znajdują się zabytki.

7.12. Dobra materialne.

W granicach opracowania nie występują inne dobra materialne poza wartością gruntów rolnych i istniejącej zabudową.

8. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PLANU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCYCH OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIETNIA 2004 R. O OCHRONIE PRZYRODY

W odniesieniu do omawianego terenu, na podstawie rozpoznanego stanu środowiska i jego powiązań uznano, że nie występują istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu.

Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Grajewo, teren objęty planem nie znajduje się i nie graniczy z istniejącym lub projektowanym OCHK.

W granicach opracowania planu, na terenach oznaczonych symbolem MN przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (uprawiany grunt orny), nie stwierdzono występowania stanowisk chronionych gatunków roślin, zwierząt, grzybów, użytków ekologicznych i pomników przyrody. Stan istniejący środowiska został szczegółowo omówiony w rozdz. 6.

9. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZY-NARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PLANU ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWANIA PLANU

9.1. Szczebel międzynarodowy, wspólnotowy i krajowy.

Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w miejscowości Kurejewka pozostają w zgodzie z przepisami prawa ochrony środowiska. Potrzeby i wymogi środowiska pozostają spełnione.

Generalną zasadą zagospodarowania przestrzennego jest zrównoważony rozwój - wszelkie działania polityczne, gospodarcze i społeczne z zachowaniem równowagi przyrodniczej oraz trwałości podstawowych procesów przyrodniczych, w celu zagwarantowania możliwości zaspokajania podstawowych potrzeb poszczególnych społeczności lub obywateli zarówno obecnie, jak i w przyszłości.

Działanie w zakresie ekologizacji planowania przestrzennego i użytkowania terenów polega na opracowywaniu planów zagospodarowania przestrzennego, uwzględniając w nich wymagania wynikające ze znowelizowanych przepisów, a także z treści polityki ekologicznej państwa oraz programów ochrony środowiska na szczeblu regionalnym i lokalnym.

Przeznaczenie terenu o pow. 1,05 ha na realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, nie będzie miało istotnego wpływu na cele i problemy ochrony środowiska, ważne na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym, krajowym i lokalnym.

9.2. Z punktu widzenia opracowanego planu, uwzględniono następujące cele i problemy ochrony środowiska w zakresie:

• potrzeb ochrony klimatu:

- 1) udział powierzchni biologicznie czynnej powinien stanowić nie mniej niż 40 % powierzchni terenów RM i MN;
- 2) podejmowanie działań realizacyjnych w zakresie instalowania urządzeń przeciwdziałającym zanieczyszczeniom powietrza;
- 3) zalecenie stosowania proekologicznych nośników energii (gaz, energia elektryczna, biomasa, energia słoneczna, pompy ciepła, rekuperacja, stosowanie kolektorów słonecznych do przygotowania c.w.u. i wspomagania ogrzewania, oraz energetyki fotowoltaicznej i wiatraków) zgodnie z obowiązującymi przepisami.

• potrzeb ochrony przyrody:

- 1) zakaz odprowadzania do wód powierzchniowych i gruntu ścieków nie spełniających obowiązujących norm;
- 2) ustalono odprowadzanie ścieków do indywidualnych oczyszczalni ścieków i zbiorników szczelnych do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej gminnej;
- 3) wody opadowe z utwardzonych nawierzchni dróg wewnętrznych i terenów zabudowanych, odprowadzane powierzchniowo lub za pomocą kanalizacji deszczowej do wód powierzchniowych lub gruntu, powinny spełniać obowiązujące przepisy i normy szczególne z zakresu ochrony środowiska;
- 4) lokalizacja kontenerów na odpady stałe powinna spełniać warunki określone w obowiązujących przepisach odrębnych, dotyczących miejsc gromadzenia odpadów stałych.

• w zakresie ochrony ludzi i środowiska:

w celu ochrony ludzi i środowiska przed hałasem i wibracjami ustalono, że dopuszczalny poziom hałasu w granicach opracowania planu winien być zgodny z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

10. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA, W TYM ODDZIAŁYWANIA BEZPOŚREDNIE, POŚREDNIE, WTÓRNE, SKUMULOWANE, KRÓTKOTERMINOWE, ŚREDNIOTERMINOWE I DŁUGOTERMINOWE, STAŁE I CHWILOWE ORAZ POZYTYWNE I NEGATYWNE, NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU, A TAKŻE NA ŚRODOWISKO.

Na obszarze objętym opracowaniem planu miejscowego **nie wystąpi** realizacja przedsięwzięcia mogącego znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko na podstawie §3 ust.1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

10.1. Przewidywane skutki realizacji ustaleń Planu.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miejscowości Kurejewka o powierzchni około 13,23 ha, opracowano dla realizacji przewidywanego budownictwa zagrodowego i mieszkaniowego jednorodzinnego.

Określono przewidywane oddziaływanie będące skutkiem realizacji Planu, na następujące elementy środowiska:

- obszar Natura 2000, cele i przedmiot ochrony oraz integralność tego obszaru;
- powierzchnię ziemi;
- wody powierzchniowe i podziemne;
- powietrze atmosferyczne i klimat;
- klimat akustyczny (hałas);
- roślinność;
- zwierzęta;
- ptaki;
- krajobraz;
- ludzie.

10.2. Przewidywane skutki realizacji Planu.

Obszary chronione, cele i przedmiot ochrony oraz integralność tych obszarów – brak oddziaływania negatywnego.

Ze względu na odległość przedsięwzięcia, położonego w sąsiedztwie istniejącej już zabudowy zagrodowej, realizacja ustaleń Planu nie spowoduje negatywnego oddziaływania na obszar Natura 2000, Biebrzański Park Narodowy i Planowany rezerwat przyrody – „Jezioro Brajmura”

10.3. Powierzchnia ziemi – oddziaływanie bezpośrednie, długoterminowe, negatywne, pozytywne, ograniczone do powierzchni działki budowlanej.

Realizacja ustaleń Planu nie spowoduje znaczącego oddziaływania na powierzchnię ziemi. Oddziaływanie na powierzchnię ziemi będzie miało miejsce głównie na etapie budowy. Wykonane zostaną wówczas wykopy pod fundamenty budynków, drogi wewnętrzne i parkingi, wykopy pod uzbrojenie terenu. Wykonanie wykopów pod fundamenty spowoduje likwidację pokrywy glebowej i przekształcenia w przypowierzchniowych strukturach geologicznych w związku z robotami ziemnymi oraz powstanie odpadu w postaci gleby i ziemi wydobytej z wykopów pod fundamenty. Grunt z wykopów może być wykorzystany do niwelacji terenów pod budowę dróg, a nadmiar do rekultywacji istniejących w gminie wyrobisk po kopalniach kruszywa.

Po zakończeniu budowy ustanie oddziaływanie na powierzchnię ziemi nastąpi zagospodarowanie terenów zabudowy zielenią urządzoną w wielkości, co najmniej 40 % powierzchni działek.

10.4. Wody powierzchniowe i podziemne – oddziaływanie chwilowe, ograniczone.

Realizacja ustaleń Planu nie spowoduje znaczącego oddziaływania na wody powierzchniowe i podziemne. W związku z płytkim fundamentowaniem nie prognozuje się naruszenia pierwszego poziomu wód gruntowych. Na etapie eksploatacji oddziaływanie polegać będzie na odprowadzeniu do gruntu oczyszczonych przez oczyszczalnię biologiczną ścieków, oraz infiltracji wody opadowej do gruntu.

10.5. Stan aerosanitarny i klimat – oddziaływanie krótkoterminowe, negatywne, ograniczone do działki budowlanej i dróg transportu materiałów.

Realizacja ustaleń Planu nie spowoduje oddziaływania na stan aerosanitarny i klimat. Zanieczyszczenie powietrza wystąpić może na etapie inwestycyjnym i będzie wynikać głównie z pracy sprzętu budowlanego, transportu materiałów budowlanych i gruntu z urobku.

Ruch pojazdów, realizacja wykopów oraz składowanie gleby z urobku i ewentualnie sypkich materiałów budowlanych spowoduje okresową emisję pyłów do atmosfery. W związku z zawilgoceniem podłoża emisja ta będzie znacznie ograniczona. Będzie ona miała charakter niezorganizowany, o zasięgu ograniczonym głównie do terenu budowy. Na etapie funkcjonowania zrealizowane usługi nie spowodują emisji zanieczyszczeń do atmosfery.

10.6. Środowisko akustyczne - oddziaływanie nieznaczne, chwilowe, ograniczone do granic planu.

Głównym skutkiem realizacji Planu będzie emisja hałasu na etapie budowy, związana głównie z pracą ciężkiego sprzętu oraz transportem samochodowym. Prace prowadzone będą w porze dziennej.

10.7. Roślinność – brak oddziaływania.

Realizacja ustaleń Planu nie spowoduje oddziaływania na stan szaty roślinnej, gdyż teren opracowania stanowi uprawiany grunt orny.

10.8. Zwierzęta – oddziaływanie pośrednie, krótkoterminowe, ograniczone do bezpośredniego rejonu budowy.

W efekcie uciążliwości związanych z funkcjonowaniem sprzętu budowlanego (hałas, spaliny, drgania, zagrożenie fizyczne) i dojazdami na plac budowy, fauna wyemigruje na sąsiednie tereny, z wyjątkiem gatunków o dużych zdolnościach adaptacyjnych do zmiennych warunków środowiskowych. Na terenach bezpośredniej lokalizacji budynków oraz na terenie drogi dojazdowej, w związku z likwidacją pokrywy glebowej, wystąpi likwidacja fauny glebowej.

10.9. Ptaki – brak oddziaływania.

W niedalekim sąsiedztwie znajdują się niewielkie obszary leśne, co stwarza możliwość zalatywania ptaków na teren lokalizacji inwestycji.

10.10. Nietoperze – brak oddziaływania.

10.11. Zasoby naturalne – brak oddziaływania.

Tereny przeznaczone pod lokalizację inwestycji nie obejmują udokumentowanych złóż kruszywa naturalnego – piaski i żwiry. W bliskim sąsiedztwie znajdują się tereny górnicze.

10.12. Zabytki – brak.

10.13. Dobra materialne – brak oddziaływania.

W granicach opracowania nie występują dobra materialne poza istniejącą zabudową i gruntami rolnymi.

10.14. Krajobraz – oddziaływanie bezpośrednio, stałe

Skutkiem realizacji ustaleń Planu będą mało istotne zmiany w krajobrazie w dość dużej perspektywie widokowej, szczególnie od strony wjazdu drogą lokalną 301313B.

10.15. Ludzie - oddziaływanie bezpośrednio, stałe.

Skutkiem realizacji ustaleń Planu będzie określone, emocjonalne oddziaływanie na ludzi zamieszkujących obszar graniczący z terenem objętym Planem.

Skutki oddziaływania zostały opisane w punktach:

- Stan aerosanitarny i klimat.
- Środowisko akustyczne.
- Krajobraz.

11. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTOWANEGO PLANU, W SZCZEGÓLNOŚCI NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU

W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Kurejewka zawarto szereg rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko projektowanego przedsięwzięcia.

Przedstawione analizy wykazują, że w wyniku realizacji projektowanego Planu nie przewiduje się negatywnych oddziaływań na środowisko, cele i przedmiot ochrony obszaru NATURA 2000. Integralność obszaru NATURA 2000 nie zostanie w związku z tym w jakikolwiek sposób naruszona.

- Ustalono wielkość powierzchni terenu biologicznie czynnego na terenach zabudowy.
- Ustalono zasady zaopatrzenia w wodę, odprowadzenia ścieków i zaopatrzenia w ciepło.
- Ustalono zakaz lokalizowania przedsięwzięć wraz z towarzyszącą im infrastrukturą, mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.
- W zakresie zasad gospodarowania wodami i ochrony wód podziemnych, przyjęto zakaz odprowadzania do wód powierzchniowych i gruntu ścieków nie spełniających obowiązujących norm regulowanych przepisami odrębnymi.
- Zakaz zmiany stosunków wodnych w granicach opracowania planu.
- Działania kompensacyjne – urządzenie terenów zieleni na powierzchni nie mniejszej niż 40 % terenów nowych inwestycji.

12. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM PLANIE

Nie przewiduje się rozwiązań alternatywnych w zakresie przeznaczenia terenów w projektowanym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Przystąpienie do opracowania planu wynikało z określonych wniosków inwestorskich.

13. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Zgodnie z nowymi uregulowaniami prawnymi, dotyczącymi udostępniania informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wymaga przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

W ramach przeprowadzonej strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, sporządza się prognozę oddziaływania na środowisko projektu planu miejscowego, poprzedzoną uzgodnieniem z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Białymstoku, Wydziałem spraw terenowych II w Łomży i Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Grajewie, zakresu i stopnia szczegółowości prognozy.

Celem opracowania prognozy oddziaływania na środowisko jest przewidywanie skutków wynikających z wprowadzenia w życie planowanych ustaleń Planu na środowisko przyrodnicze oraz na zdrowie ludzi. Prognoza zawiera analizę obecnego stanu środowiska, informację o za-

groźeniach dla środowiska oraz zmian środowiska spowodowanych oddziaływaniem nowych czynników.

Realizacja ustaleń zawartych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wiąże się bezpośrednio z eksploatacją przyrody i środowiska, w różnym stopniu na nie oddziałując.

Zadaniem prognozy jest całościowa ocena ustaleń Planu w zakresie dotyczącym przeznaczenia terenów w granicach opracowania i zapewnienie udziału społeczeństwa w postępowaniu w sprawie opracowania Planu, przez wyłożenie Planu do publicznego wglądu wraz z niniejszą prognozą, przeprowadzenie dyskusji publicznej oraz zebranie uwag.

W planie przewidywane jest przeznaczenie wolnej powierzchni pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne oraz usługi.

Obszar opracowania charakteryzuje płaskie ukształtowanie powierzchni terenu.

Teren opracowania nie znajduje się w obszarze chronionym.

Wokół obszaru opracowania znajdują się tereny rolne.

Wody podziemne na terenie opracowania wykazują dobrą i bardzo dobrą jakość pod względem czystości i wymagają tylko prostego uzdatniania, lub w ogóle nie wymagają uzdatniania.

Gmina Grajewo leży, poza obszarami górskimi, w najzimniejszej dzielnicy klimatycznej Polski. Klimat tej krainy charakteryzuje się surową zimą i ciepłym latem, stosunkowo małą ilością opadów atmosferycznych, krótszym od pozostałych dzielnic kraju okresem wegetacji oraz występowaniem silnych wiatrów z przewagą wiatrów zachodnich.

Na terenie gminy Grajewo, a zatem i na terenie objętym opracowaniem, jakość powietrza jest dobra i nie stwierdzono przekroczeń średniorocznych dopuszczalnych stężeń SO_2 , NO_2 i pyłu zawieszonego. Wartości były niższe od norm dopuszczalnych o 60-70 %.

Do najważniejszych czynników mających wpływ na akustykę gminy zaliczyć należy komunikację. Komunikacja drogowa jest najważniejszym czynnikiem mającym wpływ na klimat akustyczny. Jest to główne źródło uciążliwości hałasu dla ludzi i środowiska przyrodniczego.

Promieniowanie jonizujące utrzymuje się na poziomie z okresu przed awarią czarnobylską.

Plan ustala następujące przeznaczenie terenu:

- 1) teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową oznaczono na rysunku planu symbolami MN;
- 2) tereny przeznaczone pod zabudowę zagrodową, oznaczono na rysunku planu symbolem RM;
- 4) tereny istniejącej zieleni naturalnej i stawu, oznaczone na rysunku planu w sposób graficzny.

Na obszarze objętym opracowaniem miejscowego planu nie mogą występować przedsięwzięcia mogące potencjalnie znacząco i znacząco, oddziaływać na środowisko.

Oddziaływanie projektowanej inwestycji na wierzchnią warstwę ziemi będzie miało miejsce głównie na etapie budowy.

Wykonanie wykopów spowoduje konieczność wywiezienia nadmiaru gruntu, który może być wykorzystany do rekultywacji.

Przewiduje się nieokreślony okres użytkowania inwestycji. W tym czasie mogą być dokonywane modernizacje oraz przebudowy obiektów i w tym czasie oddziaływanie na powierzchnię ziemi będzie znikome.

W związku z płytkim fundamentowaniem planowanych obiektów nie nastąpi naruszenie pierwszego poziomu wód gruntowych.

Na etapie eksploatacji oddziaływanie polegać będzie na wprowadzeniu do gruntu wód opadowych z terenów utwardzonych i dachów, spełniających obowiązujące przepisy i normy szczególne z zakresu ochrony środowiska.

Oddziaływanie na stan zanieczyszczenia powietrza wystąpi jedynie na etapie inwestycyjnym i będzie wynikać głównie z pracy sprzętu budowlanego, transportu materiałów budowlanych i gleby z urobku (spaliny).

Na etapie funkcjonowania przedsięwzięć przewiduje się emisję zanieczyszczeń do atmosfery związaną z eksploatacją kotłowni indywidualnej.

Oddziaływanie stałych obiektów budowlanych na ptaki jest niedostrzegalne.

Na terenach bezpośrednio budowy zlikwidowana zostanie aktualnie występująca roślinność. W końcowym etapie realizacji przedsięwzięcia urządzone zostaną tereny zieleni towarzyszącej o znaczących wartościach przyrodniczych i równoważących ubytek roślinności wynikający z upraw rolnych.

W krajobrazie pojawią się nowa zabudowa.

W odniesieniu do omawianego terenu, na podstawie rozpoznanego stanu środowiska i jego powiązań, uznano, że nie występują istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu.

Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Kurejewka, w gminie Grajewo, pozostają w zgodzie z przepisami prawa ochrony środowiska.

Potrzeby i wymogi środowiska pozostają spełnione.

Generalną zasadą zagospodarowania przestrzennego jest zrównoważony rozwój. W tym projektuje się zachowanie następujących zasad:

- 1) udział powierzchni biologicznie czynnej powinien stanowić nie mniej niż 40 % powierzchni terenu;
- 2) podejmowanie działań realizacyjnych w zakresie instalowania urządzeń przeciwdziałającym zanieczyszczeniom powietrza;
- 3) dążenie do stosowania proekologicznych nośników energii cieplnej (biomasa, gaz, energia elektryczna, energia słoneczna); zaleca się stosowanie kolektorów słonecznych do przygotowania c.w.u. i wspomaganie ogrzewania;
- 5) zakaz odprowadzania do wód powierzchniowych i gruntu ścieków nie spełniających obowiązujących norm;
- 6) lokalizacja kontenerów na odpady stałe powinna spełniać warunki określone w obowiązujących przepisach odrębnych, dotyczących miejsc gromadzenia odpadów stałych.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miejscowości Kurejewka, opracowano dla realizacji budownictwa zagrodowego i mieszkaniowego jednorodzinne.

Określono przewidywane oddziaływanie będące skutkiem realizacji Planu, na następujące elementy środowiska:

- obszar Natura 2000, cele i przedmiot ochrony oraz integralność tego obszaru;
- powierzchnia ziemi;
- wody powierzchniowe i podziemne;
- powietrze atmosferyczne i klimat;

- klimat akustyczny (hałas);
- roślinność;
- zwierzęta;
- ptaki;
- krajobraz;
- ludzie.

Przewidywane skutki realizacji Planu

Obszar planu nie znajduje się w granicach obszaru Natura 2000 - Obszar specjalnej ochrony ptaków „Ostoją Biebrzańska” PLB200006, Biebrzańskiego Parku Narodowego z jego otuliną i planowanego rezerwatu przyrody – „Jezioro Brajmura”.

Ze względu na dużą odległość, obszar przedsięwzięcia, położonego w sąsiedztwie istniejącej już zabudowy, realizacja ustaleń Planu nie spowoduje istotnego negatywnego oddziaływania na obszar **Natura 2000**.

Po zakończeniu budowy, ustanie oddziaływanie na powierzchnię ziemi.

Realizacja ustaleń Planu nie spowoduje znaczącego oddziaływania na wody powierzchniowe i podziemne. W związku z płytkim fundamentowaniem nie prognozuje się naruszenia pierwszego poziomu wód gruntowych.

Zanieczyszczenie powietrza i emisja hałasu wystąpić może na etapie trwania budowy i będzie wynikać głównie z pracy sprzętu budowlanego, transportu materiałów budowlanych i gruntu z urobku.

Skutkiem realizacji ustaleń Planu będzie nieznaczne oddziaływanie na krajobraz.

W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Kurejewka, zawarto szereg rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko projektowanego przedsięwzięcia.

Nie przewiduje się rozwiązań alternatywnych w zakresie przeznaczenia terenów w projektowanym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Przystąpienie do opracowania planu wynika z określonych wniosków inwestorów.

Opracowanie:

mgr inż. arch. Jerzy Talaga, PD-0180