

**UCHWAŁA NR 230/XXXVII/21
RADY GMINY GRAJEWO**

z dnia 22 grudnia 2021 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
części gminy Grajewo dla terenów położonych w obrębie wsi Popowo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021r. poz. 1372, poz. 1834), oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 poz. 784, poz. 922, poz. 1873) w związku z wykonaniem uchwały Nr 121/XXI/20 Rady Gminy Grajewo z dnia 02 września 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Grajewo dla terenów położonych w obrębie wsi Popowo, Rada Gminy Grajewo uchwała, co następuje:

**Rozdział 1.
Przepisy ogólne**

§ 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Grajewo dla terenów położonych w obrębie wsi Popowo, zwany dalej "planem", po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Grajewo, zatwierdzonego Uchwałą Nr 179/XXXV/09 Rady Gminy Grajewo z dnia 28.10.2009r. z późniejszymi zmianami.

§ 2. 1. Plan składa się z następujących, integralnych części niniejszej uchwały, podlegających opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego:

- 1) tekst planu, stanowiący treść niniejszej uchwały;
- 2) rysunek planu, sporządzony na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2;
- 4) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, stanowiących załącznik nr 3;
- 5) dane przestrzenne tworzone do aktu, stanowiące załącznik nr 4.

2. Plan obejmuje powierzchnię opracowania około 2,15 ha.

3. Celem sporządzenia planu jest przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługi.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, określa się w dalszych przepisach niniejszych ustaleń dopuszczalne przeznaczenie terenu oraz warunki tego dopuszczenia.

§ 3. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice opracowania planu;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnym sposobie zagospodarowania;
- 3) przeznaczenie terenów, określone graficznie i symbolami cyfrowo-literowymi;
- 4) linie zabudowy nieprzekraczalne;
- 5) odległości podane w metrach.

§ 4. 1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) linii rozgraniczającej - należy przez to rozumieć linie oddzielające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię, której nie może przekroczyć ściana zewnętrzna budynku lub konstrukcja obiektu budowlanego z odstępstwem dla następujących wyjątków:
 - a) elementów zewnętrznych budynków, takich jak: okap, podokienniki, elementy instalacji technicznych,
 - b) urządzeń i pochylni dla osób niepełnosprawnych,

- c) urządzeń z zakresu infrastruktury technicznej oraz obiektów małej architektury;
- 3) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy aktów prawnych;
- 4) usługach nieuciążliwych - należy przez to rozumieć usługi, których uciążliwość nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący działalność ma tytuł prawny, oraz które nie są zaliczane do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) obiektach i urządzeniach towarzyszących – należy przez to rozumieć obiekty budowlane i urządzenia techniczne, ściśle związane z prawidłowym funkcjonowaniem i przeznaczeniem terenu, w tym: garaże, budynki gospodarcze, podjazdy, parkingi, obiekty małej architektury, przyłącza wodociągowe, indywidualne oczyszczalnie ścieków i przyłącza elektryczne;
- 6) zieleni urządzonej – należy przez to rozumieć roślinność świadomie kształtowaną przez człowieka, spełniającą cele rekreacyjno-wypoczynkowe, zdrowotne i estetyczne.

2. W odniesieniu do innych określeń i pojęć użytych w uchwale i nie wymienionych w ust. 1, należy stosować definicje zawarte w obowiązujących przepisach odrębnych.

§ 5. W planie nie występują:

- 1) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiekty podlegające ochronie, ustalonej na podstawie odrębnych przepisów, tereny górnicze, a także obszary szczególnego zagrożenia powodzią, obszary osuwania się mas ziemnych, krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 2) obiekty dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dobra kultury współczesnej objęte ochroną;
- 3) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 4) ustalenia dotyczące sposobu i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 5) tereny wymagające rehabilitacji istniejącej zabudowy, a także obszary wymagające rekultywacji.

Rozdział 2.

Ustalenia dotyczące całego obszaru planu Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego Zasady kształtowania krajobrazu

§ 6. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego oraz zasady kształtowania krajobrazu:

- 1) ustala się zachowanie istniejącego układu zabudowy, utrzymanie walorów krajobrazu naturalnego, w tym istniejącej zieleni wysokiej na terenach zabudowanych;
- 2) na obszarze objętym planem zachowuje się istniejącą zabudowę niezależnie od odległości od krawędzi jezdni, lecz w przypadku jej rozbudowy obowiązuje zachowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy;
- 3) dopuszcza się możliwość rozbudowy, remontów, wymiany istniejącej zabudowy i uzupełnianie zabudowy zgodnie z określonym w planie przeznaczeniem terenu, oraz ustaleniami szczegółowymi określonymi w rozdziale 3; parametry nowej zabudowy na działce już zabudowanej winny być zharmonizowane z istniejącą zabudową w zakresie wysokości, poziomu fundamentów, spadków dachu i kompozycji przestrzennej;
- 4) ustala się jednolitą odległość nieprzekraczalnych linii zabudowy od linii rozgraniczających dróg na 6,0 m;
- 5) ustala się kształtowanie przestrzenne nowej zabudowy jako wolnostojącej, zgodnie z parametrami określonymi w ustaleniach szczegółowych;
- 6) zagospodarowanie działki budowlanej winno uwzględniać wszystkie niezbędne obiekty i urządzenia towarzyszące, wynikające z określonej planem funkcji lub sposobie zagospodarowania terenu;
- 7) ustala się stosowanie dachów dwuspadowych i wielospadowych o nachyleniu połaci od 30° do 45°; dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych o nachyleniu mniejszym niż 30° na lukarnach, przybudówkach, garażach i budynkach gospodarczych;

- 8) ustala się pokrycie dachów dachówką ceramiczną i materiałami dachówkopodobnymi w odcieniach kolorów ceglasto-czerwonych, brązowych i szarych oraz wykorzystanie połaci dachowych do montażu instalacji do odbioru energii słonecznej;
- 9) należy stosować materiały elewacyjne o wysokiej trwałości i jakości, z preferowaniem ścian tynkowanych w jasnych odcieniach kolorów, licowanie ścian materiałami ceramicznymi i kamieniem łupanym miejscowego pochodzenia, oraz tradycyjnego dla regionu detalu budowlanego, zdobnictwa ciesielskiego, stolarskiego i kowalskiego;
- 10) ustala się zakaz realizacji tymczasowych obiektów budowlanych i urządzeń nie związanych z określoną planem funkcją terenu;
- 11) obowiązują ustalenia szczegółowe zawarte rozdziale 3;
- 12) w zakresie kształtowania zieleni towarzyszącej zabudowie należy formować nasadzenia zieleni w wielostopniowej kompozycji drzew wysokich, krzewów i roślin okrywowych.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

§ 7. W rozumieniu przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska ustala się, że dopuszczalny poziom hałasu należy przyjąć następująco:

- 1) dla terenów oznaczonych symbolem MN-U i U-MN – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej;
- 2) dla terenów oznaczonych Uz - jak dla domów opieki społecznej;
- 3) dla terenów oznaczonych symbolem U_{TIR} - jak dla terenów zabudowy usługowej.

§ 8. Przyjmuje się następujące zasady i ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) obowiązują szczegółowe ustalenia dotyczące wskaźników wielkości powierzchni terenu biologicznie czynnego na terenach objętych planem, określone w rozdziale 3;
- 2) w zakresie zaopatrzenia w wodę, odprowadzenia ścieków, zaopatrzenia w ciepło i w energię elektryczną – obowiązują ustalenia zawarte w §15, §16, §17 i §18;
- 3) zakaz lokalizowania przedsięwzięć wraz z towarzyszącą im infrastrukturą, mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, oraz mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko;
- 4) ustala się zakaz wykonywania prac ziemnych naruszających stosunki wodne;
- 5) w zakresie ochrony wód podziemnych i gospodarowania wodami ustala się zakaz odprowadzania do wód powierzchniowych i gruntu ścieków niespełniających obowiązujących norm, oraz zakaz zanieczyszczania powierzchni ziemi odpadami stałymi;
- 6) wody opadowe z dachów obiektów mogą być odprowadzane powierzchniowo do gruntu na terenie własnym;
- 7) w zakresie ochrony ludzi i środowiska przed hałasem i wibracjami ustala się, że wytwarzany hałas i wibracje nie mogą przekraczać standardów środowiska poza terenem, do którego tytułem prawnym dysponuje prowadzący działalność usługową;
- 8) w procesie realizacji inwestycji należy stosować rozwiązania techniczne eliminujące w możliwie najwyższym stopniu oddziaływanie na elementy środowiska oraz zdrowie i życie ludzi;
- 9) obowiązek gromadzenia odpadów stałych w miejscach do tego przeznaczonych i ich zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi i zasadami gospodarki odpadami w gminie;
- 10) ochrona powietrza atmosferycznego poprzez instalowanie urządzeń przeciwdziałających zanieczyszczeniu powietrza oraz stosowanie proekologicznych nośników energii cieplnej;
- 11) w trakcie prac ziemnych warstwę próchniczą gleby należy zmagazynować i następnie wykorzystać do zagospodarowania terenu biologicznie czynnego.

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 9. Na obszarze objętym planem przestrzeni publiczna może wystąpić na terenach 1MN-U, 2U-MN i 4Uz, w której:

- 1) dopuszcza się lokalizowanie obiektów małej architektury, obiektów obsługi technicznej oraz zieleni urządzonej;
- 2) w rozwiązaniach projektowych przestrzeni publicznych należy uwzględnić potrzeby osób niepełnosprawnych.

Rozdział 3.
Ustalenia szczegółowe
Przeznaczenie terenów, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy
oraz zagospodarowania terenu

§ 10.1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem **1MN-U** przeznacza się na budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne z dopuszczeniem usług nieuciążliwych wbudowanych lub wolnostojących, wraz z niezbędnymi obiektami i urządzeniami towarzyszącymi, oraz zielenią urządzonej.

2. Obowiązują ustalenia zawarte w § 6.

3. W stosunku do projektowanej zabudowy ustala się następujące wymagania:

- 1) linia zabudowy nieprzekraczalna, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu:
 - a) w odległości zgodnej z przepisami odrębnymi od sąsiednich terenów zabudowanych,
 - b) dopuszcza się realizację budynku gospodarczego lub garażowego bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną lub 1,5 m od tej granicy;
- 2) intensywność zabudowy, jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:
 - a) wskaźnik minimalny 0,05;
 - b) wskaźnik maksymalny 0,25;
- 3) powierzchnia zabudowy działki budowlanej nie może stanowić więcej niż 25 % jej powierzchni;
- 4) powierzchnia biologicznie czynna winna stanowić nie mniej jak 40 % powierzchni działki budowlanej, w tym 5% zieleni wysokiej;
- 5) wysokość zabudowy do 10,00 m;
- 6) parametry obiektów:
 - a) budynki mieszkalne parterowe z poddaszem użytkowym, o wysokości do kalenicy dachu do 9,00 m, długość elewacji frontowej budynków nie więcej jak 16,00 m,
 - b) budynki usługowe, gospodarcze i garaże o wysokości do kalenicy dachu do 6,00 m,
 - c) średnia wysokość fundamentu nie więcej jak 0,90 m nad poziomem terenu.
- 7) miejsca parkingowe - zgodnie z potrzebami, lecz nie mniej niż 3 stanowiska na 100 m² powierzchni użytkowej usług, w tym 1 miejsce do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.

§ 11.1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem **2U-MN** przeznacza się na budowę usług nieuciążliwych z dopuszczeniem budowy domu mieszkalnego jednorodzinnego, wraz z niezbędnymi obiektami i urządzeniami towarzyszącymi, oraz zielenią urządzonej.

2. Obowiązują ustalenia zawarte w § 6.

3. W stosunku do projektowanej zabudowy ustala się następujące wymagania:

- 1) linia zabudowy nieprzekraczalna, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu:
 - a) w odległości zgodnej z przepisami odrębnymi od sąsiednich terenów zabudowanych,
 - b) dopuszcza się realizację budynku gospodarczego lub garażowego bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną lub 1,5 m od tej granicy;
- 2) intensywność zabudowy, jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:
 - a) wskaźnik minimalny 0,15;
 - b) wskaźnik maksymalny 0,35;

- 3) powierzchnia zabudowy działki budowlanej nie może stanowić więcej niż 30 % jej powierzchni;
- 4) powierzchnia biologicznie czynna winna stanowić nie mniej jak 40 % powierzchni działki budowlanej, w tym 5% zieleni wysokiej;
- 5) wysokość zabudowy do 11,00 m;
- 6) parametry obiektów:
 - a) budynki przeznaczone na usługi - parterowe z poddaszem użytkowym, o wysokości do kalenicy dachu do 10,00 m, długość elewacji frontowej budynków nie więcej jak 20,00 m,
 - b) budynek mieszkalny - parterowy z poddaszem użytkowym, o wysokości do kalenicy dachu do 8,00 m, długość elewacji frontowej budynku nie więcej jak 12,00 m,
 - c) budynki gospodarcze i garaże o wysokości do kalenicy dachu do 6,00 m,
 - d) średnia wysokość fundamentu nie więcej jak 0,90 m nad poziomem terenu,
 - e) miejsca parkingowe - zgodnie z potrzebami, lecz nie mniej niż 3 stanowiska na 100 m² powierzchni użytkowej usług, w tym 1 miejsce do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.

§ 12. 1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem **3U_{TIR}** przeznacza się na bazę usług transportowych z zachowaniem istniejącego domu mieszkalnego, wraz z niezbędnymi obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną.

2. Obowiązują ustalenia zawarte w § 6.

3. W stosunku do projektowanej zabudowy ustala się następujące wymagania:

- 1) linia zabudowy nieprzekraczalna, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu oraz zgodnie z przepisami odrębnymi od sąsiednich terenów.
- 2) intensywność zabudowy, jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:
 - a) wskaźnik minimalny 0,05;
 - b) wskaźnik maksymalny 0,35;
- 3) powierzchnia zabudowy działki budowlanej nie może stanowić więcej niż 30 % jej powierzchni;
- 4) powierzchnia biologicznie czynna winna stanowić nie mniej jak 25 % powierzchni działki budowlanej, w tym 5% zieleni wysokiej;
- 5) wysokość zabudowy do 11,00 m;
- 6) parametry obiektów:
 - a) wymiary poziome zgodnie z wymaganiami technologicznymi,
 - b) wysokości do kalenicy dachu do 9,00 m;
- 7) miejsca parkingowe - zgodnie z potrzebami, lecz nie mniej niż 3 miejsca, w tym 1 miejsce do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;
- 8) przy granicy z terenem oznaczonym na rysunku planu symbolem **4U_Z**, nakazuje się wykonanie szpaleru z zimozielonej zieleni izolacyjnej o wysokości minimum 5 m.

§ 13. 1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem **4U_Z** przeznacza się na usługi zdrowotne wraz z niezbędnymi obiektami i urządzeniami towarzyszącymi, oraz zielenią urządzoną.

2. Obowiązują ustalenia zawarte w § 6.

3. Na terenach wymienionych w ust. 1 dopuszcza się lokalizację mieszkań socjalnych dla pracowników.

4. W stosunku do projektowanej zabudowy ustala się następujące wymagania:

- 1) linia zabudowy nieprzekraczalna, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu:
 - a) w odległości zgodnej z przepisami odrębnymi od sąsiednich terenów zabudowanych,
 - b) dopuszcza się realizację budynku gospodarczego lub garażowego bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną lub 1,5 m od tej granicy;

- 2) intensywność zabudowy, jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:
 - a) wskaźnik minimalny 0,10;
 - b) wskaźnik maksymalny 0,50;
- 3) powierzchnia zabudowy działki budowlanej nie może stanowić więcej niż 30 % jej powierzchni;
- 4) powierzchnia biologicznie czynna winna stanowić nie mniej jak 40 % powierzchni działki budowlanej, w tym 5% zieleni wysokiej;
- 5) wysokość zabudowy do 10,00 m;
- 6) parametry obiektów:
 - a) budynki przeznaczone na usługi medyczne, parterowe z poddaszem użytkowym, o wysokości do kalenicy dachu do 10,00 m, wymiarów poziomych nie ustala się.
 - b) budynki mieszkalne parterowe z poddaszem użytkowym, o wysokości do kalenicy dachu do 8,00 m, długość elewacji frontowej budynków nie więcej jak 16,00 m,
 - c) budynki gospodarcze i garaże o wysokości do kalenicy dachu do 6,00 m,
 - d) średnia wysokość fundamentu nie więcej jak 0,90 m nad poziomem terenu;
- 7) miejsca parkingowe - w zależności od potrzeb, lecz nie mniej niż 6 stanowisk, w tym 1 miejsce do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 14.1. Nie wyznacza się obszarów wymagających przeprowadzenia procedury scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami.

2. W przypadku przystąpienia do procedury scalania i podziału ustala się wymagane minimalne powierzchnie działek budowlanych na terenie 1MN-U - 1000 m² i minimalną szerokość frontu działki 20 m, kąt tworzony między granicą działki, a drogą, winien być zbliżony do kąta prostego.

3. Na terenach 2U-MN, 3U_{TIR} i 4Uz nie przewiduje się wykonania podziału.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 15.1 Stwierdza się powiązanie komunikacyjne obszaru objętego granicami opracowania planu z zewnętrznym układem komunikacyjnym poprzez przylegające, istniejące drogi dojazdowe, w tym droga nr dz.330 i droga nr dz. 328.

§ 16. Ustala się obowiązek zaopatrzenia w wodę z gminnej sieci wodociągowej.

§ 17. W zakresie usuwania nieczystości stałych i płynnych ustala się:

- 1) do czasu realizacji gminnej sieci kanalizacyjnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków do indywidualnych przydomowych oczyszczalni ścieków lub zbiorników szczelnych;
- 2) lokalizacja kontenerów na odpady stałe powinna spełniać warunki określone w obowiązujących przepisach odrębnych, dotyczących miejsc gromadzenia odpadów stałych.

§ 18. Ustala się zasadę zaopatrzenia w ciepło i w ciepłą wodę użytkową z własnych urządzeń i z zaleceniem wykorzystania ekologicznych nośników energii (gaz, energia elektryczna, biomasa, energia słoneczna, pompy ciepła, rekuperacja), zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 19. Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci niskiego napięcia; szafki energetyczne należy sytuować w ogrodzeniu, zapewniając do nich dostęp od strony drogi.

§ 20. Przedsięwzięcia obrony cywilnej i ochrony przeciwpożarowej:

- 1) przedsięwzięcia w zakresie obrony cywilnej przewidzieć zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) ustala się następujące przedsięwzięcia w zakresie ochrony przeciwpożarowej:
 - a) zapewnienie bezpieczeństwa pożarowego w zakresie wyznaczenia dróg pożarowych i zaopatrzenia w wodę do celów przeciwpożarowych,
 - b) zapewnienie ochrony przeciwpożarowej obiektów zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 4. Przepisy końcowe

§ 21. Ustala się stawki procentowe opłaty planistycznej, o których mowa w art. 36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu:

- 1) dla terenów oznaczonych symbolem 1MN-U, 2U-MN - w wysokości 25 % (słownie: dwadzieścia pięć procent);
- 2) dla terenów oznaczonych symbolem 3U_{TIR} i 4UZ - w wysokości 30 % (słownie: trzydzieści procent).

§ 22. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 23. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

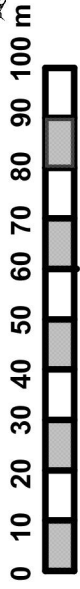
Przewodniczący Rady

Jan Dąbrowski

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI GMINY GRAJEWO DLA TERENÓW POŁOŻONYCH W OBRĘBIE WSI POPOWO

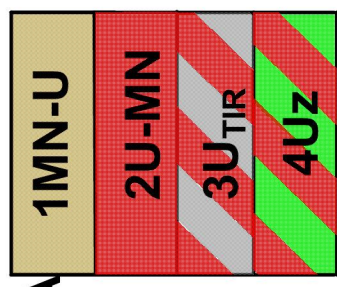


RYСУNEK PLANU SKALA 1:1000



OBSZAR ZMIANY PLANU

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRAJEWO



- OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE**
GRANICE OPRACOWANIA ZMIANY PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- LINIE ZABUDOWY NIEPRZEKRACZALNE
- TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZ. Z DOPUSZCZENIEM USŁUG
- TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDN.
- TEREN BAZOWY USŁUG TRANSPORTOWYCH
- TEREN USŁUG ZDROWOTNYCH Z ZIELENIĄ URZĄDZONĄ
- OZNACZENIA INFORMACYJNE DOTYCZĄCE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**
- ISTNIEJĄCA SIĘĆ WODOCIĄGOWA
- ISTNIEJĄCA LINIA NAPOWIETRZNA 15 kV
- ISTNIEJĄCA STACJA TRANSFORMATOROWA
- ISTNIEJĄCA LINIA NAPOWIETRZNA 0,4 kV
- NUMERY DRÓG

KOPIA MAPY ZASADNICZEJ Skala 1:300 (100%)
Woj. podlaskie
grajewski
Grajewo
Obw. POPOWO
Obietki w/wy. 30.12.2021
Lp. zam. 1565/23/2021

PROJEKT
mgr inż. arch. Jerzy Tałaga PD-0180
mgr inż. arch. Krzysztof Karolina Tałaga



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr 230/XXXVII/21
Rady Gminy Grajewo
z dnia 22 grudnia 2021 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE
o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego części gminy Grajewo dla terenów położonych w obrębie wsi Popowo

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741, poz. 784, poz. 922, poz. 1873) stwierdza się, że do projektu zmiany planu nie wniesiono uwag.

Przewodniczący Rady

Jan Dąbrowski

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr 230/XXXVII/21

Rady Gminy Grajewo

z dnia 22 grudnia 2021 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE

o sposobie realizacji zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi gminy Grajewo dla terenów położonych w obrębie wsi Popowo inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741, poz. 784, poz. 922, poz. 1873), Rada Gminy Grajewo rozstrzyga, co następuje:

Zgodnie z ustaleniami zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Grajewo, dla terenów położonych w obrębie wsi Popowo, nie przewiduje się realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, stanowiące zadania własne gminy.

Przewodniczący Rady

Jan Dąbrowski

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr 230/XXXVII/21

Rady Gminy Grajewo

z dnia 22 grudnia 2021 r.

Zalacznik4.gml



Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę