

**UCHWAŁA NR 229/XXXVII/21  
RADY GMINY GRAJEWO**

z dnia 22 grudnia 2021 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
części miejscowości Kurejwa, gmina Grajewo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372, poz. 1834), oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 poz. 784, poz. 922, poz. 1873), w związku z wykonaniem uchwały Nr 135/XXIII/20 Rady Gminy Grajewo z dnia 21 października 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Kurejwa, Rada Gminy Grajewo uchwała, co następuje:

**Rozdział 1.  
Przepisy ogólne**

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Kurejwa, gmina Grajewo, zwany dalej "planem", po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Grajewo, zatwierdzonego Uchwałą Nr 179/XXXV/09 Rady Gminy Grajewo z dnia 28.10.2009r. z późniejszymi zmianami.

2. Plan składa się z następujących, integralnych części niniejszej uchwały, podlegających opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego:

- 1) tekst planu, stanowiący treść niniejszej uchwały;
- 2) rysunek planu, sporządzony na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2;
- 4) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3;
- 5) dane przestrzenne tworzone do aktu, stanowiące załącznik nr 4.

3. Plan obejmuje powierzchnię opracowania około 10,50 ha,

4. Głównym celem sporządzenia planu jest przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.

5. Na terenach, o których mowa w ust. 1, określa się w dalszych przepisach niniejszych ustaleń dopuszczalne przeznaczenie terenu oraz warunki tego dopuszczenia.

6. Oznaczenia graficzne na rysunku planu będące obowiązującymi:

- 1) granice planu;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) przeznaczenie terenów, określone graficznie i symbolami cyfrowo-literowymi;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) wymiary podane w metrach.

§ 2. 1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) linii rozgraniczającej - należy przez to rozumieć linie oddzielające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię, której nie może przekroczyć ściana zewnętrzna budynku lub konstrukcja obiektu budowlanego z odstępstwem dla następujących wyjątków:
  - a) elementów zewnętrznych budynków, takich jak: balkon, okap, podokienniki, elementy instalacji technicznych,
  - b) schodów zewnętrznych, urządzeń i pochylni dla osób niepełnosprawnych.

- 3) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy aktów prawnych;
- 4) usługach nieuciążliwych - należy przez to rozumieć usługi, których uciążliwość nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący działalność ma tytuł prawny, oraz które nie są zaliczane do przedsięwzięć mogących znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) obiektach i urządzeniach towarzyszących – należy przez to rozumieć obiekty budowlane i urządzenia techniczne, ściśle związane z prawidłowym funkcjonowaniem i przeznaczeniem terenu, w tym: garaże, budynki gospodarcze, podjazdy, parkingi, obiekty małej architektury, przyłącza wodociągowe, indywidualne oczyszczalnie ścieków i przyłącza elektryczne;
- 6) zieleni urządzonej – należy przez to rozumieć roślinność świadomie kształtowaną przez człowieka, spełniającą cele rekreacyjno-wypoczynkowe, zdrowotne i estetyczne.

2. W odniesieniu do innych określeń i pojęć użytych w uchwale i nie wymienionych w ust. 1, należy stosować definicje zawarte w obowiązujących przepisach odrębnych.

### § 3. W granicach planu nie występują:

- 1) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiekty podlegające ochronie, ustalonej na podstawie odrębnych przepisów, tereny górnicze, a także obszary szczególnego zagrożenia powodzią, obszary osuwania się mas ziemnych, krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 2) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 3) ustalenia dotyczące sposobu i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 4) tereny wymagające rehabilitacji istniejącej zabudowy, a także obszary wymagające rekultywacji.

## **Rozdział 2.**

### **Ustalenia dotyczące całego obszaru planu Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego Zasady kształtowania krajobrazu**

§ 4. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zasady kształtowania krajobrazu:

- 1) ustala się zachowanie istniejącego układu zabudowy, utrzymanie walorów krajobrazu naturalnego, w tym istniejącej zieleni wysokiej na terenach zabudowanych;
- 2) na obszarze objętym planem zachowuje się istniejącą zabudowę niezależnie od odległości od krawędzi jezdni, lecz w przypadku jej rozbudowy obowiązuje zachowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy;
- 3) dopuszcza się możliwość rozbudowy, remontów, wymiany istniejącej zabudowy i uzupełnianie zabudowy zgodnie z określonym w planie przeznaczeniem terenu oraz ustaleniami szczegółowymi określonymi w rozdziale 3; parametry nowej zabudowy na działce już zabudowanej winny być zharmonizowane z istniejącą zabudową w zakresie wysokości, poziomu fundamentów, spadków dachu i kompozycji przestrzennej;
- 4) ustala się jednolitą odległość nieprzekraczalnych linii zabudowy od linii rozgraniczających dróg na 6,0 m;
- 5) ustala się kształtowanie przestrzenne nowej zabudowy jako wolnostojącej, zgodnie z parametrami określonymi w ustaleniach szczegółowych;
- 6) zagospodarowanie działki budowlanej winno uwzględniać wszystkie niezbędne obiekty i urządzenia towarzyszące, wynikające z określonej planem funkcji lub sposobie zagospodarowania terenu;
- 7) ustala się stosowanie dachów dwuspadowych i wielospadowych o nachyleniu połaci od 30° do 45°; dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych o nachyleniu mniejszym niż 30° na lukarnach, przybudówkach, garażach i budynkach gospodarczych;
- 8) ustala się pokrycie dachów dachówką ceramiczną, materiałami dachówkopodobnymi i blachą płaską w odcieniach kolorów ceglasto-czerwonych, brązowych i szarych oraz wykorzystanie połaci dachowych do montażu instalacji do odbioru energii słonecznej;

- 9) dopuszcza się realizację urządzeń technicznych i mikroinstalacji do wytwarzania energii z odnawialnych źródeł energii takich jak: energia słoneczna, energia wiatru oraz temperatura powietrza, gruntu i wód podziemnych - nie kolidujących z warunkami wysokości zabudowy i spełniających przepisy odrębne;
- 10) należy stosować materiały elewacyjne o wysokiej trwałości i jakości, z preferowaniem ścian tynkowanych w jasnych odcieniach kolorów, licowanie ścian materiałami ceramicznymi i kamieniem łupanym miejscowego pochodzenia, oraz tradycyjnego dla regionu detalu budowlanego, zdobnictwa ciesielskiego, stolarskiego i kowalskiego;
- 11) ustala się zakaz realizacji tymczasowych obiektów budowlanych i urządzeń nie związanych z określoną w planie funkcją terenu;
- 12) obowiązują ustalenia szczegółowe zawarte rozdziale 3;
- 13) w zakresie kształtowania zieleni towarzyszącej zabudowie należy formować nasadzenia zieleni w wielostopniowej kompozycji drzew wysokich, krzewów i roślin okrywowych.

### **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu**

§ 5. W rozumieniu przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska, ustala się, że dopuszczalny poziom hałasu należy przyjąć następująco:

- 1) dla terenów oznaczonych symbolem MN-U – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej;
- 2) dla terenu oznaczonego symbolem 7U - jak dla terenów zabudowy usługowej.

§ 6. Przyjmuje się następujące zasady i ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) obowiązują szczegółowe ustalenia dotyczące wskaźników wielkości powierzchni terenu biologicznie czynnego na terenach objętych planem, określone w rozdziale 3;
- 2) w zakresie zaopatrzenia w wodę, odprowadzenia ścieków, zaopatrzenia w ciepło i w energię elektryczną – obowiązują ustalenia zawarte w §15, §16, §17 i §18;
- 3) zakaz lokalizowania przedsięwzięć wraz z towarzyszącą im infrastrukturą, mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, oraz mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko;
- 4) ustala się zakaz wykonywania prac ziemnych naruszających stosunki wodne;
- 5) w zakresie ochrony wód podziemnych i gospodarowania wodami ustala się zakaz odprowadzania do wód powierzchniowych i gruntu ścieków niespełniających obowiązujących norm, oraz zakaz zanieczyszczania powierzchni ziemi odpadami stałymi;
- 6) wody opadowe z dachów obiektów mogą być odprowadzane powierzchniowo do gruntu na terenie własnym;
- 7) w zakresie ochrony ludzi i środowiska przed hałasem i wibracjami ustala się, że wytwarzany hałas i wibracje nie mogą przekraczać standardów środowiska poza terenem, do którego tytułem prawnym dysponuje prowadzący działalność usługową;
- 8) w procesie realizacji inwestycji należy stosować rozwiązania techniczne eliminujące w możliwie najwyższym stopniu oddziaływanie na elementy środowiska oraz zdrowie i życie ludzi;
- 9) obowiązek gromadzenia odpadów stałych w miejscach do tego przeznaczonych i ich zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi i zasadami gospodarki odpadami w gminie;
- 10) ochrona powietrza atmosferycznego poprzez instalowanie urządzeń przeciwdziałających zanieczyszczeniu powietrza oraz stosowanie proekologicznych nośników energii cieplnej;
- 11) w trakcie prac ziemnych warstwę próchniczą gleby należy zmagazynować i następnie wykorzystać do zagospodarowania terenu biologicznie czynnego.

### **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej**

§ 7. 1. Teren oznaczony na rysunku planu planu symbolem 7U stanowi zespół dworski z XIX w. - KL-WKZ-5340 - objęty ochroną, wpisany do rejestru zabytków pod numerem 175, przeznaczenie obecne: wiejski dom kultury, objęty ochroną i opieką zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

2. Na terenie wymienionym w ust. 1 ustala się:

1) obowiązek zachowania historycznej kompozycji przestrzennej zespołu dworskiego, w tym:

a) podziału funkcjonalnego terenu:

- zabytkowa zabudowa dworska z okrągłym podjazdem i klombem ozdobnym (do odtworzenia),
- aleja dojazdowa (południowa) - główna historyczna oś komunikacyjna od drogi głównej,
- kwatery parku przylegająca do alei dojazdowej (południowej),
- dojazd - aleja od strony północnej od drogi i podwórze gospodarcze,
- aleja wschodnia i kwatery sadu z nasadzeniami liniowymi wokół sadu,

b) układ i forma zabudowy, skala i gabaryty dworu (budynek po przebudowie);

2) zachowanie historycznej kompozycji zieleni i charakteru szaty roślinnej:

- odtwarzanie zniszczonych nasadzeń w kwaterze parku i takimi samymi lub podobnymi gatunkami,
- odtworzenie dwóch pozostałych historycznych alei wychodzących z podjazdu,
- odtworzenie ozdobnego klombu na podjeździe,
- dopuszcza się tworzenie niskich żywopłotów o nieregularnych, miękkich liniach, kształtowanych ze zróżnicowanego materiału roślinnego,
- dopuszcza się wykonanie (ustawienie) obiektów małej architektury;

3) obowiązek zachowania historycznej integralności zespołu dworskiego, w tym:

- a) zakaz wprowadzania zabudowy na teren podjazdu, parku i sadu,
- b) zakaz dzielenia terenu zespołu dworskiego pełnymi, wysokimi ogrodzeniami,
- c) zakaz stosowania prefabrykowanych betonowych ogrodzeń,
- d) dopuszcza się stosowanie niskich ogrodzeń z żerdzi drewnianych bez podmurówki.

4) dopuszcza się realizację niewielkich, parterowych obiektów budowlanych w rejonie historycznego podwórza, nawiązujących do nieistniejącej już zabudowy gospodarczej.

3. Wszelkie prace (konserwatorskie i budowlane) na terenie 7U mogą być prowadzone po uzyskaniu stosownego pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków.

4. Parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu nie ustala się.

§ 8. Na terenie 4MN-U znajduje się stanowisko archeologiczne 1AZP 27-79 - ślad osadnictwa, średniowiecze, oznaczone w sposób graficzny na rysunku planu. Na terenie w promieniu 10 m od określonego śladu osadnictwa ustala się zakaz zabudowy i nasadzenia drzew.

### **Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych**

§ 8. Na terenie objętym planem przestrzeni publiczną stanowią tereny 7U i 8ZN, oraz drogi publiczne, w których:

- 1) dopuszcza się lokalizowanie obiektów małej architektury, obiektów obsługi technicznej oraz zieleni urządzonej;
- 2) w rozwiązaniach projektowych przestrzeni publicznych należy uwzględnić potrzeby osób niepełnosprawnych.

### **Rozdział 3.**

#### **Ustalenia szczegółowe**

#### **Przeznaczenie terenów, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu**

§ 9. 1. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami 1RM i 2RM przeznacza się pod zabudowę zagrodową wraz z niezbędnymi obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzonej.

2. Obowiązują ustalenia zawarte w § 4.

3. Na terenach wymienionych w ust. 1 dopuszcza się tworzenie warunków dla agroturystyki zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. Na terenach wymienionych w ust. 1 dopuszcza się lokalizację przy granicy działki budynków inwentarskich i garaży na sprzęt i maszyny rolnicze o parametrach ustalonych w ust. 5 pkt 5.

5. Na terenach wymienionych w ust. 1 ustala się:

- 1) intensywność zabudowy, jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:
  - a) wskaźnik minimalny 0,05;
  - b) wskaźnik maksymalny 0,30;
- 2) powierzchnia zabudowy działki budowlanej nie może stanowić więcej niż 25 % jej powierzchni;
- 3) powierzchnia biologicznie czynna winna stanowić nie mniej jak 40 % powierzchni działki budowlanej, w tym 5 % zieleni wysokiej;
- 4) wysokość zabudowy do 13,00 m;
- 5) parametry obiektów:
  - a) budynki mieszkalne - parterowe z poddaszem użytkowym, wysokość do kalenicy dachu do 10 m, długość elewacji frontowej budynków nie więcej jak 20,00 m, średnia wysokość fundamentu nie więcej jak 1,00 m nad poziomem terenu,
  - b) budynki inwentarskie - parterowe, wysokość do kalenicy dachu do 8,00 m, wymiary poziome budynków zgodne z potrzebami technologicznymi i rozwiązaniami konstrukcyjnymi,
  - c) budynki gospodarcze i garaże - parterowe, wysokość do kalenicy dachu do 6,00 m, wymiarów poziomych budynków nie określa się,
  - d) obiekty technologiczne i magazynowe o wysokości do 13,0 m, wymiarów poziomych nie określa się,
- 6) obsługa komunikacyjna z istniejącej drogi zgodnie z rysunkiem planu;
- 7) miejsca parkingowe - nie ustala się.

**§ 10. 1.** Teren oznaczony na rysunku planu symbolem **3MN-U** do **6MN-U** przeznacza się na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług nieuciążliwych wbudowanych lub wolnostojących, wraz z niezbędnymi obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną.

2. Obowiązują ustalenia zawarte w § 4.

3. W stosunku do projektowanej zabudowy ustala się następujące wymagania:

- 1) linia zabudowy nieprzekraczalna, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu, oraz:
  - a) w odległości zgodnej z przepisami odrębnymi od sąsiednich terenów zabudowanych,
  - b) dopuszcza się realizację budynku gospodarczego lub garażowego bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną lub w odległości 1,5 m od tej granicy;
- 2) intensywność zabudowy:
  - a) wskaźnik minimalny 0,05;
  - b) wskaźnik maksymalny 0,25;
- 3) maksymalna powierzchnia zabudowy: 25 % powierzchni działki budowlanej;
- 4) minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 40 % powierzchni działki budowlanej, w tym 5% zieleni wysokiej;
- 5) wysokość zabudowy do 10,00 m;
- 6) parametry obiektów:
  - a) budynki mieszkalne parterowe z poddaszem użytkowym, o wysokości do kalenicy dachu do 9,00 m, długość elewacji frontowej budynków nie więcej jak 16,00 m,
  - b) budynki usługowe, gospodarcze i garaże o wysokości do kalenicy dachu do 6,00 m,

c) średnia wysokość fundamentu nie więcej jak 0,90 m nad poziomem terenu;

7) miejsca parkingowe - zgodnie z potrzebami, lecz nie mniej niż 3 stanowiska na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług, w tym 1 miejsce do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.

§ 11. 1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem 7U stanowi zespół dworski z XIX w. - KL-WKZ-5340 - objęty ochroną. Obowiązują ustalenia zawarte w § 7.

2. Parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu nie ustala się.

§ 12. 1. Ustala się zachowanie dotychczasowego przeznaczenia terenu zieleni naturalnej oznaczonego symbolem 8ZN oraz istniejącego stawu 9Ws, stanowiące enklawę ekologiczną i naturalne siedlisko dla drobnych zwierząt w tym: ptaków, gadów, płazów i owadów.

2. Na terenie oznaczonym symbolami 8ZN i 9Ws ustala się:

- 1) zachowanie istniejących obiektów budowlanych i urządzenia terenu 8ZN;
- 2) ochronę przed zmianą przeznaczenia;
- 3) ochronę wynikającą z przepisów odrębnych;
- 4) ochronę przed zanieczyszczeniem odpadami i zarastaniem stawu;
- 5) zachowanie istniejącego uzbrojenia i obiektów użyteczności publicznej;
- 6) zachowanie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej - 90 % powierzchni terenu 8ZN.

#### **Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**

§ 13. 1. Nie wyznacza się obszarów wymagających przeprowadzenia procedury scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych o gospodarce nieruchomościami.

2. W przypadku przystąpienia do procedury scalania i podziału ustala się wymagane minimalne powierzchnie działek budowlanych:

- 1) na terenach RM - 2000 m<sup>2</sup> i minimalną szerokość frontu działki 30 m, kąt tworzony między granicą działki, a drogą winien być zbliżony do kąta prostego;
- 2) na terenach MN-U - 1200 m<sup>2</sup> i minimalną szerokość frontu działki 25 m, kąt tworzony między granicą działki, a drogą winien być zbliżony do kąta prostego;

3. Na terenach 7U i 8ZN nie przewiduje się wykonania podziału.

#### **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji 1 i infrastruktury technicznej**

§ 14. 1. Stwierdza się powiązanie komunikacyjne obszaru objętego granicami opracowania planu z zewnętrznym układem komunikacyjnym poprzez istniejącą drogę oznaczoną symbolem 11KDL, oraz drogi przyległe do obszaru opracowania, w tym droga nr dz. 365/3, 365/2 i droga nr 366/2.

2. Obsługę komunikacyjną terenów objętych opracowaniem zapewniają drogi przyległe do obszaru opracowania wymienione w ust. 1 oraz następujące istniejące i projektowane drogi układu podstawowego wsi:

- droga oznaczona symbolem 11KDL - o szerokości pasa drogowego 12 m,
- droga oznaczona symbolem 12KDW - o szerokości pasa drogowego 8 m,
- droga oznaczona symbolem 13 KDW - o szerokości pasa drogowego 13 m.

3. W pasach drogowych dopuszcza się budowę sieci, obiektów i urządzeń wodociągowych, kanalizacji sanitarnej, elektroenergetycznych, oświetleniowych, gazowych, telekomunikacyjnych i światłowodowych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 15. Ustala się obowiązek zaopatrzenia w wodę z gminnej sieci wodociągowej.

§ 16. W zakresie usuwania nieczystości stałych i płynnych ustala się:

- 1) do czasu realizacji gminnej sieci kanalizacyjnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków do indywidualnych przydomowych oczyszczalni ścieków lub zbiorników szczelnych;
- 2) lokalizacja kontenerów na odpady stałe powinna spełniać warunki określone w obowiązujących przepisach odrębnych, dotyczących miejsc gromadzenia odpadów stałych.

§ 17. Ustala się zasadę zaopatrzenia w ciepło i w ciepłą wodę użytkową z własnych urządzeń i z zaleceniem wykorzystania ekologicznych nośników energii (gaz, energia elektryczna, biomasa, energia słoneczna, pompy ciepła, wiatraki, rekuperacja), zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 18. Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci niskiego napięcia; szafki energetyczne należy sytuować w ogrodzeniu, zapewniając do nich dostęp od strony drogi.

§ 19. Przedsięwzięcia obrony cywilnej i ochrony przeciwpożarowej:

- 1) przedsięwzięcia w zakresie obrony cywilnej przewidzieć zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) ustala się następujące przedsięwzięcia w zakresie ochrony przeciwpożarowej:
  - a) zapewnienie bezpieczeństwa pożarowego w zakresie wyznaczenia dróg pożarowych i zaopatrzenia w wodę do celów przeciwpożarowych,
  - b) zapewnienie ochrony przeciwpożarowej obiektów zgodnie z przepisami odrębnymi.

#### **Rozdział 4. Przepisy końcowe**

§ 20. Ustala się stawki procentowe opłaty planistycznej, o których mowa w art. 36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu:

- dla terenów oznaczonych symbolem 1RM, 2RM, 3MN-U do 6MN-U - w wysokości 25 % (słownie: dwadzieścia pięć procent)
- dla pozostałych terenów - w wysokości 0,5 % (słownie: pół procenta).

§ 21. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 22. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

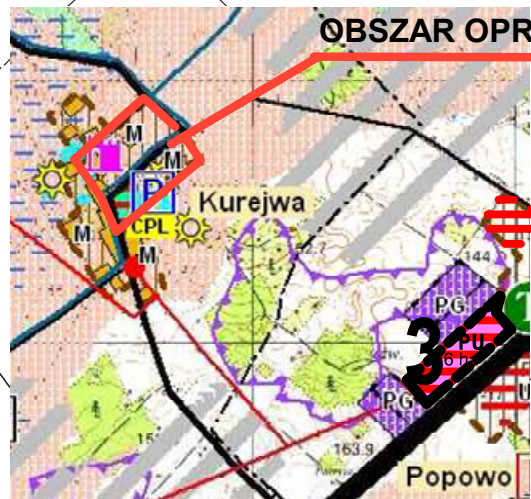
Przewodniczący Rady

**Jan Dąbrowski**

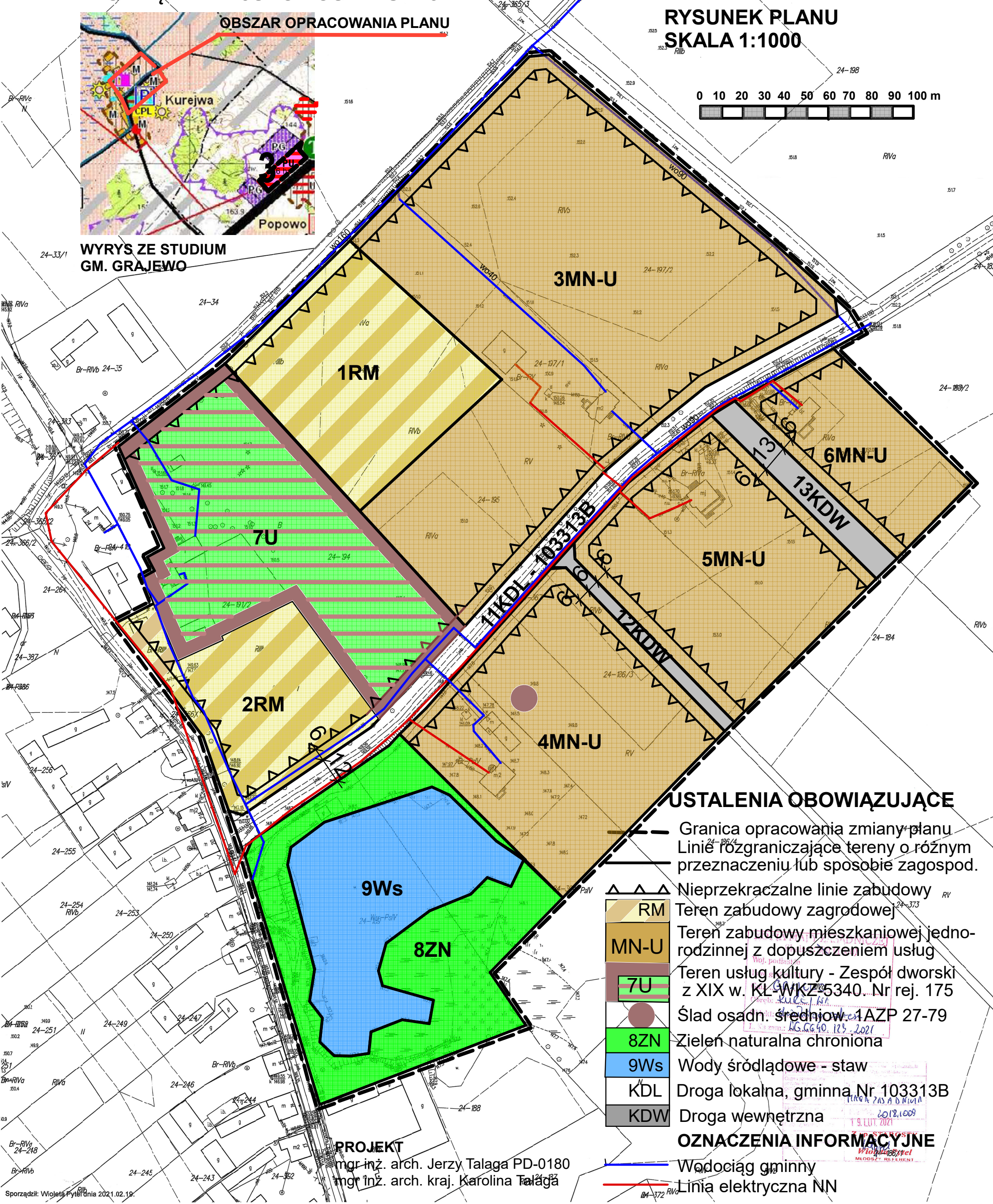
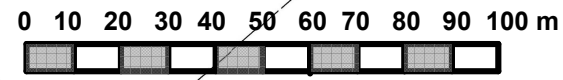
# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNE CZĘŚCI GMINY GRAJEWÓ DLA TERENÓW POŁOŻONYCH W OBRĘBIE MIEJSCOWOŚCI KUREJWA

## RYSUNEK PLANU SKALA 1:1000

OBSZAR OPRACOWANIA PLANU



WYRYS ZE STUDIUM GM. GRAJEWÓ



### USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

- Granica opracowania zmiany planu
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub sposobie zagospod.
- Nieprzekraczalne linie zabudowy
- RM Teren zabudowy zagrodowej
- MN-U Teren zabudowy mieszkaniowej jedno rodzinnej z dopuszczeniem usług
- 7U Teren usług kultury - Zespół dworski z XIX w. KL WKZ-5340. Nr rej. 175
- Ślad osadn. średniow. 1AZP 27-79
- 8ZN Zielen naturalna chroniona
- 9Ws Wody śródlądowe - staw
- KDL Droga lokalna, gminna Nr 103313B
- KDW Droga wewnętrzna
- Wodociąg gminny
- Linia elektryczna NN

**PROJEKT**  
mgr inż. arch. Jerzy Talaga PD-0180  
mgr inż. arch. kraj. Karolina Talaga

Sporządził: Wioletta Pytel dnia 2021.02.19.



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr 229/XXXVII/21  
Rady Gminy Grajewo  
z dnia 22 grudnia 2021 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE**  
**o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania**  
**przestrzennego części miejscowości Kurejwa, gmina Grajewo**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741, poz. 784, poz. 922, poz. 1873) stwierdza się, że do projektu planu nie wniesiono uwag.

Przewodniczący Rady

**Jan Dąbrowski**

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr 229/XXXVII/21

Rady Gminy Grajewo

z dnia 22 grudnia 2021 r.

### **ROZSTRZYGNIĘCIE**

**o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Kurejwa inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741, poz. 784, poz. 922, poz. 1873), Rada Gminy Grajewo rozstrzyga, co następuje:

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Kurejwa, nie przewiduje się realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, stanowiące zadania własne gminy.

Przewodniczący Rady

**Jan Dąbrowski**

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr 229/XXXVII/21

Rady Gminy Grajewo

z dnia 22 grudnia 2021 r.

Zalacznik4.gml



**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę**