

**ZARZĄDZENIE NR 323 /21
WÓJTA GMINY GRAJEWO**

z dnia 29 listopada 2021 r.

w sprawie sprzedaży prawa użytkowania wieczystego działki zabudowanej Nr 76/11 położonej na terenie wsi Popowo.

Na podstawie art.25 ust.1, art. 32 ust. 1, art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz.1899 z późn. zm.) oraz § 2 ust. 2, § 4 ust. 2 i 3 uchwały Rady Gminy Grajewo Nr 62/XIII/11 z dnia 29 grudnia 2011 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony,(Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2012 r., poz. 366, z 2017 r., poz. 2613), zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Postanawia się sprzedać użytkownikom wieczystym nieruchomość gruntową zabudowaną będącą w ich użytkowaniu wiczystym, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 76/11 o powierzchni 0,1631 ha położoną na terenie wsi Popowo za kwotę 44 412,00 zł. Na poczet ceny nieruchomości zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości tj. 26 042,00 zł , tym samym do zapłaty pozostaje kwota 18 370,00 zł. Budynek stanowi odrębny od gruntu przedmiot własności użytkowników wieczystych.

2. Zgodnie z uchwałą nr 229/XXXIX/18 Rady Gminy Grajewo z dnia 20 czerwca 2018 r. w sprawie zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Grajewo dla terenów położonych w obrębie wsi Popowo” szacowana nieruchomość znajduje się w kompleksie urbanistycznym oznaczonym symbolem **2 U-MN** - tereny zabudowy usługowej i mieszkaniowej jednorodzinnej.

3. Ww. działka posiada urządzoną w Sądzie Rejonowym w Grajewie Księgę Wieczystą LM1G 00040471/9

4. Nabywca ustanowi na rzecz Gminy Grajewo na czas nieoznaczony służebność przesyłu obciążającą nieruchomość, oznaczoną nr geodezyjnym 76/11 położoną na terenie wsi Popowo -polegającą na tym, że Gmina Grajewo, która jest właścicielem wodociągu grupowego Wojewodzin będzie uprawniona do : użytkowania wodociągu i dokonywania remontów, modernizacji oraz każdorazowego wejścia i wjazdu sprzętem na ww. nieruchomość w pasie niezbędnym do wykonania robót związanych z eksploatacją, konserwacją, modernizacją oraz wszelkimi naprawami i remontami jak też usuwaniem awarii sieci wodociągowej oraz do usuwania zadrzewień i zakrzaczeń na sieci mogących spowodować jej degradację oraz polegającą na tym, że nabywca nie będzie dokonywał nasadzeń drzew i krzewów w ww. pasie. Przebieg służebności przesyłu został przedstawiony na mapie stanowiącej załącznik do niniejszego zarządzenia ciągłą linią koloru czerwonego. Za ustanowienie służebności przesyłu ustala się jednorazowe wynagrodzenie w wysokości netto 981,00 zł + 23% VAT (225,63 zł) tj. brutto 1 206,63 zł.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. Wójta

Jerzy Tyszka
Z-ca Wójta

Załącznik do zarządzenia Nr 323 /21
 Wójta Gminy Grajewo
 z dnia 29 listopada 2021 r.

