

ZARZĄDZENIE NR 155/20
WÓJTA GMINY GRAJEWO

z dnia 2 marca 2020 r.

w sprawie zamiany nieruchomości Nr 105/10 położonej na terenie wsi Danówek stanowiącej własność gminy na nieruchomość składającą się z działek: Nr 86/1, Nr 77/3 i Nr 78/1 położoną na terenie wsi Danówek stanowiącą własność osoby fizycznej.

Na podstawie art.15 ust.1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65) § 3 pkt 2 uchwały Rady Gminy Grajewo Nr 62/XIII/11 z dnia 29 grudnia 2011 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2012 r., poz. 366 z 2017 r., poz. 2513), zarządza się co następuje:

§ 1. Postanawia się zamienić działkę Nr 105/10 o powierzchni 0,0306 ha położoną na terenie wsi Danówek, stanowiącą własność gminy, dla której urządzona jest w Sądzie Rejonowym w Grajewie Księga Wieczysta **KW LM1G/00021436/3** na nieruchomość składającą się z działek: Nr 86/1 o powierzchni 0,0096 ha, Nr 77/3 o powierzchni 0,0125 ha i Nr 78/1 o powierzchni 0,0040 ha położoną na terenie wsi Danówek, dla której urządzona jest w Sądzie Rejonowym w Grajewie Księga Wieczysta **KW LM1G/0004806/3**.

§ 2. Zamiana nieruchomości następuje w celu realizacji zadań własnych gminy-regulacja granic drogi publicznej i poszerzenie istniejącej drogi gminnej. Działka Nr 86/1 zostanie przeznaczona na regulację granic z istniejącą drogą (dz Nr 105/11), działki Nr 77/3 i Nr 78/1 w celu poszerzenia istniejącej drogi gminnej (dz. Nr 105/11), a działka Nr 105/10 zostanie przeznaczona dla właściciela w/w nieruchomości na regulację granic.

§ 3. Działka Nr 105/10 znajduje się na terenie, na którym nie ma opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego bądź decyzji o warunkach zabudowy (rodzaj użytku i klasa -Br-PsVI, PsV, PsVI); nieruchomość składająca się z działek: Nr 86/1, Nr 77/3 i Nr 78/1 znajduje się na terenie, na którym nie ma opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego bądź decyzji o warunkach zabudowy (rodzaj użytku i klasa: Ps IV, PsV, Ps VI, Lzr-Ps VI).

§ 4. Wartość zamienianych działek wynosi:

- 1) nr 105/10 – 11 530,00 zł - słownie: jedenaste tysięcy pięćset trzydzieści zł,
- 2) nr 86/1 - 3 617,00 zł – słownie: trzy tysiące sześćset siedemnaście zł,
- 3) nr 77/3 – 4 710,00 zł - słownie: cztery tysiące siedemset dziesięć zł,
- 4) nr 78/1 – 1 507,00 zł - słownie: jeden tysiąc pięćset siedem zł,

– zgodnie z operatami szacunkowymi stanowiącymi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 6. Różnica wartości zamienianych nieruchomości wynosi kwotę **1 696,00 zł (słownie: jeden tysiąc sześćset dziewięćdziesiąt sześć zł)** którą właściciel w/w nieruchomości zapłaci Gminie na wskazane konto.

§ 7. Niniejsze zarządzenie stanowi podstawę do złożenia oświadczenia woli w formie aktu notarialnego.

§ 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt

mgr inż. Stanisław Szleter