

**UCHWAŁA NR 73/XI/19
RADY GMINY GRAJEWO**

z dnia 29 października 2019 r.

w sprawie rozpatrzenia skargi dotyczącej realizacji zadań przez Wójta

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506, poz. 1309, poz. 1696) oraz art. 229 pkt 3, art. 238 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2018 r., poz. 2096, poz. 1629, z 2019 r. poz. 60, poz. 730, poz. 1133)) po zapoznaniu się z wynikami postępowania wyjaśniającego przeprowadzonego przez Komisję Skarg, Wniosków i Petycji – uchwała się, co następuje:

§ 1. Stwierdza się, że skarga wniesiona w piśmie z dnia 12.08.2019 r. przez Pana Antoniego Wróblewskiego w sprawie prawnej sprzedaży przez Wójta budynku szkoły wraz z posesją oraz żwirowni w miejscowości Przechody, (przekazana przez Starostwo Powiatowe w Grajewie dnia 13.08.2019 r.) jest niezasadna.

§ 2. Uzasadnienie faktyczne i prawne odmownego załatwienia skargi zawiera załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Jan Dąbrowski

Uzasadnienie

Rada Gminy Grajewo po zapoznaniu się z opinią Komisji Skarg, Wniosków i Petycji dotyczącą badania skargi ustaliła, że:

wnoszone przez Pana Antoniego Wróblewskiego zarzuty na bezprawną sprzedaż przez Wójta budynku szkoły wraz z posesją oraz żwirowni w miejscowości Przechody są bezzasadne.

Uzasadnienie

Komisja Skarg, Wniosków i Petycji po zapoznaniu się ze skargą P. Antoniego Wróblewskiego oraz zarzutami w niej podniesionymi, a następnie z dokumentami w przedmiotowej sprawie stwierdziła, że zarzuty skargi nie zasługują na uznanie w aspekcie formalnym, a także w przedmiocie dopuszczenia się przez Wójta Gminy Grajewo naruszenia prawa sprzedaży nieruchomości stanowiących własność gminy, o czym świadczą poniższe argumenty:

Gmina Grajewo nabyła nieruchomości gminne na podstawie decyzji komunalizacyjnych z marca 1993 r. dla których założono księgi wieczyste w których wpisano własność Gminy Grajewo. Przedmiotowe nieruchomości nigdy nie zostały przekazane Sołectwu wsi Przechody, dlatego też zwyczaj pytania mieszkańców o stanowisko w kwestii gospodarowania nieruchomościami gminnymi wynika z dobrej praktyki samorządowej. Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn.zm.) jedynie od woli gminy, wyrażonej w stosownej formie zależy, czy i na czyją rzecz nastąpi zbycie nieruchomości.

P. Wróblewski zarzuca nieprawą sprzedaż budynku szkoły wraz z posesją we wsi Przechody.

Prawdą jest, że od momentu zlikwidowania Szkoły Podstawowej w Przechodach budynek niszczał i wymagał nakładów pieniężnych na remont. Dbając o majątek gminy na posiedzeniach Zarządu Gminy wielokrotnie omawiano sposób zagospodarowania niszczonego mienia. Dnia 26.07.2000 r. na posiedzeniu Rady Gminy podczas przyjęcia uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu usługowego -zmiana usług (Szkoła Podstawowa) na usługi w zakresie oświaty, turystyki i agroturystyki wyrażono zgodę na sprzedaż nieruchomości składającej się z działki nr 43 i 44 w m. Przechody: „ W wyniku krótkiej dyskusji radni uznali, że w/w budynek nie będzie przydatny gminie, toteż Rada Gminy Grajewo jednogłośnie wyraziła zgodę na sprzedaż budynku po byłej szkole we wsi Przechody”. Procedurę sprzedaży w/w nieruchomości przeprowadzono zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.). Mając na uwadze wyjątkowe położenie w otulinie BPN ogłoszono przetarg ograniczony do podmiotów prowadzących działalność związaną z ochroną zasobów przyrody, propagowaniem wartości środowiska naturalnego oraz świadomości ekologicznej społeczeństwa poprzez seminaria, wykłady, prowadzeniem badań z zakresu ochrony środowiska i przedstawiając koncepcję zagospodarowania działek uwzględniając przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego, organizację miejsc pracy dla lokalnej społeczności, uatrakcyjnienie, promocje i ochronę otuliny BPN na terenie gminy Grajewo. Zgodnie z art. 35 w/w ustawy ogłoszono wykaz dotyczący sprzedaży przedmiotowych działek w prasie lokalnej tj. gazecie współczesnej, na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy oraz przesłano do sołtysa wsi Przechody celem poinformowania mieszkańców. Na w/w nieruchomość ogłaszano dwa przetargi oraz rokowania o których poinformowano zgodnie z art. 38 ust. 2 w/w ustawy poprzez przesłanie do sołtysa wsi Przechody z prośbą o poinformowanie mieszkańców, wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie. W rezultacie sprzedano w wyniku rokowań w/w nieruchomość dla Stowarzyszenia Architektury Żywej w Goniądzu spełniającej zadania określone do przetargu.

P. Wróblewski zarzuca sprzedaż żwirowni z białym wapieniem położonej na terenie wsi Przechody bez porozumienia wsi Przechody.

Działka określona jako żwirowa to działka nr 73/1 w m. Przechody. Procedura sprzedaży prowadzona była w roku 2005 zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami. Działka znajdowała się w rejestrze gruntów podlegających rekultywacji i zagospodarowania, dlatego też sprzedaż w/w

nieruchomości rozważana była na posiedzeniu Komisji Polityki Gospodarczej na której ustalono rodzaj przetargu, skład komisji przetargowej, cenę wywoławczą do sprzedaży. Zgodnie z art. 35 w/w ustawy ogłoszono wykaz dotyczący sprzedaży w/w działek w prasie lokalnej tj. gazecie współczesnej, na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy oraz przesłano do sołtysa wsi Przechody. Na w/w nieruchomość ogłaszane były dwa przetargi o których za każdym razem informowano zgodnie z art. 38 ust. 2 w/w ustawy, poprzez przesłanie do sołtysa wsi Przechody, wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie. Na działkę tę ogłoszono dwa przetargi pisemne nieograniczone informując w ogłoszeniu, że działka znajduje się w rejestrze gruntów podlegających rekultywacji i zagospodarowania. W wyniku II przetargu nieograniczonego sprzedano w/w nieruchomość dla mieszkańca wsi Przechody.

P. Wróblewski zarzuca sprzedaż bez uzgodnienia wsi Przechody placu gminnego ze strzelnicą gdzie przed 1939 rokiem była Gmina Przechody z sadem oraz był Posterunek Policji.

Wyżej opisana nieruchomość to najprawdopodobniej działka nr 34/1 o powierzchni 0,13 ha położona na terenie wsi Przechody, na sprzedaż której Rada Gminy Grajewo uchwałą nr 66/XXI/96 z dnia 02.02.1996 r. wyraziła zgodę. Dokumentacji sprawy nie udało się odszukać w archiwum zakładowym.