

UCHWAŁA NR

RADY GMINY GRAJEWO

z dnia

w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Grajewo

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016 r. poz. 446, poz. 1579 i poz. 1948, z 2017 r. poz. 730 i poz. 935) oraz art. 12 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 1945), realizując Uchwałę Nr 232/XXXIX/18 Rady Gminy Grajewo z dnia 20 czerwca 2018. o przystąpieniu do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Grajewo uchwała się, co następuje:

ROZDZIAŁ 1.

Przepisy ogólne

§ 1. Uchwała się zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Grajewo, zatwierdzonego Uchwałą Nr 179/XXXV/09 Rady Gminy Grajewo z dnia 28 października 2009 r., zmienionego Uchwałą Rady Gminy Nr 105/XIX/12 z dnia 30 października 2012 r., Uchwałą Nr 203/XXXIII/14 z dnia 14 kwietnia 2014 r. i Uchwałą Nr 188/XXXIII/17 z dnia 18 października 2017 r.

2. Przedmiotem zmiany studium jest wyznaczenie terenów udokumentowanych złóż kruszywa naturalnego, położonych na gruntach wsi Dybła, Kurejewka i Mareckie, z przeznaczeniem ich pod powierzchnią eksploatację.

3. Zmiana studium, o którym mowa w ust. 1, obejmuje tereny wyznaczone w sposób graficzny i oznaczone symbolem od P1 do P8 na rysunkach Nr 1 i Nr 2 stanowiących załączniki do niniejszej uchwały.

§ 2. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są:

1) załącznik Nr 3 - ujednoczone Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Grajewo, składające się z następujących części:

3.1. - tekst jednolity części I studium - uwarunkowania,

3.2. - tekst jednolity części II studium - kierunki zagospodarowania

3.3.- rysunek jednolity „Uwarunkowania” w skali 1:20000, stanowiący załącznik Nr 1 do Studium,

3.4. - rysunek jednolity „Kierunki” w skali 1:20000, stanowiący załącznik Nr 2 do Studium.

2) załącznik Nr 4 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany studium.

ROZDZIAŁ 2.

Ustalenia

§ 3. 1. W tekście Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Grajewo – Część I - Uwarunkowania, stanowiącym załącznik Nr 1 do Uchwały Nr 179/XXXV/09 Rady Gminy Grajewo z dnia 28 października 2009 r. z późn. zm., wprowadza się następujące zmiany:

1) w rozdz. I Dotychczasowe przeznaczenie, zagospodarowanie i uzbrojenie terenu siedemnasty akapit otrzymuje brzmienie: „Wśród zasobów naturalnych wymienić trzeba udokumentowane złoża surowców mineralnych (Danówek, Dybła, Kurejewka, Mareckie, Popowo, Szymany, Toczyłowo, Łosewo, Elżbiecin, Wierzbowo, Wojewodzin) oraz zasoby wód płynących (Ełk, Binduga, Kanał Rudzki, Kanał Kapicki, Kanał Łęk) i wód podziemnych (GZWP nr 217 „Dolina rzeki Biebrza”).”;

2) w rozdz. IX. Występowanie obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych, w pkt 1 Obszary i obiekty chronione na podstawie przepisów o ochronie zabytków, w wykazie stanowisk archeologicznych objętych ochroną kopnserwatorską - w **Obszarze 28-80** dodaje się pkt 15 o treści: „15 - Mareckie - 30 - Relikty stanowiska artyleryjskiego (berbety), schron obsługi, fragment transzei - Początek XX wieku ”

3) w rozdz. XI Występowanie udokumentowanych złóż kopalin oraz zasobów wód podziemnych, w pkt 1 Udokumentowane złoża kopalin, w ppkt 1.1 Kruszywo naturalne - dodaje się osiem akapitów o brzmieniu:

- a) P1 - Złoże „Dybła” o powierzchni udokumentowanego złoża 1,70 ha leży na południe od zabudowy wsi Dybła (dz. nr 148/2 w obrębie Dybła). Miąższość serii złożowej wynosi ok. 13,4 m, a zasoby geologiczne w kategorii C1 wynoszą 411,5 tys. ton. (Decyzja Marszałka Woj. Podlaskiego nr DIT,III.7.....z dnia r.).
- b) P2 - Złoże „Dybła II” o powierzchni udokumentowanego złoża 3,50 ha leży na południe od zabudowy wsi Dybła (dz. nr 103 w obrębie Dybła). Miąższość serii złożowej wynosi ok. 6,70 m, a zasoby geologiczne w kategorii C1 wynoszą 434 tys. ton. (Decyzja Marszałka Woj. Podlaskiego nr DIT,III.7.....z dnia r.).
- c) P3 - Złoże „Dybła III” o powierzchni udokumentowanego złoża 4,20 ha leży na południe od zabudowy wsi Dybła (dz. nr 140/2 i 142/2 w obrębie Dybła). Miąższość serii złożowej wynosi ok. 8,40 m, a zasoby geologiczne w kategorii C1 wynoszą 646 tys. ton. (Decyzja Marszałka Woj. Podlaskiego nr DIT,III.7.....z dnia r.).
- d) P4 - Złoże „Kurejewka” o powierzchni 7,30 ha leży na zachód od zabudowy wsi Kurejewka (dz. nr 71, 72 i 126 w obrębie Kurejewka), Miąższość serii złożowej wynosi ok. 8,40 m, a zasoby geologiczne w kategorii C1 wynoszą 1150,7 tys. ton. (Decyzja Marszałka Woj. Podlaskiego nr DIT,III.7427.1.39,2017 z dnia 26.09.2017 r.).
- e) P5 - Złoże „Kurejewka I” o powierzchni 5,54 ha leży na zachód od zabudowy wsi Kurejewka (dz. nr 74 i dz. nr 75 w obrębie Kurejewka), Miąższość serii złożowej waha się od 3,3 m do 10,6 m, a zasoby geologiczne w kategorii C1 wynoszą 689,94 tys. ton. (Decyzja Marszałka Woj. Podlaskiego nr DIT,III.7427.1.47,2017 z dnia 10.11.2017 r.).
- f) P6 - Złoże „Kurejewka II” o powierzchni 5,32 ha leży na zachód od zabudowy wsi Kurejewka (dz. nr 84 i dz. nr 127 w obrębie Kurejewka), Miąższość serii złożowej

waha się od 2,0 m do 15,9 m, a zasoby geologiczne w kategorii C1 wynoszą 982,711 tys. ton. (Decyzja Marszałka Woj. Podlaskiego nr DIT,III.7427.2.27,2017 z dnia 02.19.2017 r.).

- g) P7 - Złoże „Mareckie I” o powierzchni 23,62 ha, położone na południowy zachód od zabudowy wsi Mareckie (dz. nr: 46, 49, 51, 52/1, 52/3, 53/4, 53/5, 54/1 i 55/1). Miąższość serii złożowej waha się od 4,5 m do 18,5 m, a zasoby geologiczne w kategorii C1 wynoszą 4716,03 tys. ton. (Decyzja Marszałka Woj. Podlaskiego nr DIS,III.7514-25/09 z dnia 21.07.2009 r.).
- h) P8 - Złoże „Mareckie II” o powierzchni 1,003 ha, położone na północ od zabudowy wsi Mareckie (części działek nr 37/5 i nr 35/2 w obrębie Mareckie). Miąższość serii złożowej waha się od 8,6 m do 14,1 m, a zasoby geologiczne w kategorii C1 wynoszą 92,69 tys. ton. (Decyzja Starosty Grajewskiego nr WR.6528.3.2014 r.).

3) w rozdz. XIV Zadania służące realizacji ponadlokalnych celów publicznych ósmy wyróżnik otrzymuje brzmienie: „ochrona powierzchni ziemi, w tym racjonalna gospodarka zasobami złóż surowców mineralnych („Szymany”, „Toczyłowo”, „Popowo”, „Danówek”, „Elźbiecin”, „Wierzbowo”, „Wojewodzin”, „Dybla”, „Kurejewka”, „Mareckie”,).”

§ 4. W tekście Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Grajewo – Część II – Kierunki zagospodarowania przestrzennego, stanowiącym załącznik Nr 1 do Uchwały Nr 179/XXXV/09 Rady Gminy Grajewo z dnia 28 października 2009 r. z późn. zm., wprowadza się następujące zmiany:

1) w rozdz. I Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów:

- a) w pkt 2 Funkcje gminy, w ppkt 2.2 Pozarolnicza działalność gospodarcza, szusty akapit otrzymuje brzmienie „Wykorzystanie miejscowych zasobów surowców mineralnych w wyniku zagospodarowania złóż kruszywa naturalnego we wsiach Danówek, Dybla, Kurejewka, Mareckie, Elźbiecin, Grozimy, Łosewo, Popowo, Szymany, Toczyłowo, Wierzbowo, Wojewodzin oraz złóż gliny w Konopkach”.
- b) w pkt 4 Funkcje terenów, w ppkt 4.5.2 Tereny produkcyjno – usługowe, czwarte zdanie otrzymuje brzmienie: „W oparciu o wykorzystanie miejscowych zasobów surowców mineralnych nastąpi przyrost powierzchni terenów eksploatacji kruszywa naturalnego, głównie we wsiach z udokumentowanymi złożami kopalin w Dyble, Kurejewce, Mareckich, Popowie, Wierzbowie i Wojewodzinie”.
- c) w pkt 4 Funkcje terenów, w ppkt 4.5.2 Tereny produkcyjno – usługowe, dodaje się treść następującą - „Udokumentowane złoża kruszywa w Dyble, Kurejewce i Mareckich położone są w Głównym Korytarzu Ekologicznym GKPN-1A Puszcza Piska – Dolina Biebrzy Północny, w związku z tym należy stworzyć warunki przeciwdziałające zagrożeniom dla wędrujących zwierząt poprzez ogrodzenie niebezpiecznych miejsc i skierowanie kierunku wędrówki zwierząt bezpieczną trasą”.
- d) w pkt 5 Struktura funkcjonalno – przestrzenna, w ppkt 5.1 Strefa rolnicza, w ppkt 5.1.1 Podstrefa IA, Kierunki i zasady rozwoju obszaru IA, ósmy wyróżnik otrzymuje brzmienie: „Wykorzystanie udokumentowanych złóż kruszywa naturalnego na potrzeby gospodarcze (złoże Kurejewka i złoże Popowo).
- e) w pkt 5 Struktura funkcjonalno – przestrzenna, w ppkt 5.1 Strefa rolnicza, w ppkt 5.1.2 Podstrefa IB, Kierunki i zasady rozwoju obszaru IB, czwarty wyróżnik otrzymuje brzmienie: „Wykorzystanie udokumentowanych złóż surowców mineralnych na

potrzeby gospodarcze (Dybła, Łosewo, Mareckie, Toczyłowo, Wierzbowo, Wojewodzin).

2) w rozdz. IV Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

w pkt 4 Stanowiska archeologiczne, w wykazie stanowisk archeologicznych objętych ochroną konserwatorską - w **Obszarze 28-80** dodaje się pkt 15 o treści: ".15 - Mareckie - 30 - Relikty stanowiska artyleryjskiego (berbety), schron obsługi, fragment tranzei - Początek XX wieku "

3) w rozdz. XII. Obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu filar ochronny - w wierszu 20 dodaje się: „Dybła II”, „Dybła III”, „Kurejewka”, „Kurejewka I”, „Kurejewka II”, „Mareckie I”, „Mareckie II”.

§ 5. Na ujednoczonych rysunkach Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Grajewo w skali 1:20000 wprowadza się zmiany, o których mowa w § 3 i § 4. w tym ustala się miejsce położenia stanowiska archeologicznego AZP 28-80/30 oraz strefę ochronną stanowiska o średnicy 100 m.

ROZDZIAŁ 3.

Przepisy końcowe

§ 6. W części objętej niniejszą uchwałą traci moc uchwała Nr 179/XXXV/09 Rady Gminy Grajewo z dnia 28 października 2009 r., zmieniona uchwałą Rady Gminy Nr 105/XIX/12 z dnia 30 października 2012 r., uchwałą Nr 203/XXXIII/14 z dnia 14 kwietnia 2014 r. i uchwałą Nr 188/XXXIII/17 Rady Gminy Grajewo z dnia 18 października 2017 r.,

§ 7. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady