

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Grajewo podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczył do sprzedaży w formie ustnego przetargu nieograniczonego nieruchomość Nr 67 o powierzchni 2,0200 ha położoną na terenie wsi Łękowo. Działka Nr 67 znajduje się na terenie na którym nie ma opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Grajewo natomiast jest ostateczna decyzja Wójta Gminy Grajewo R-RG.6730.27.2012 a dnia 05.07.2012 o warunkach zabudowy przeznaczająca całą nieruchomość na cele inne niż rolne, tj. na obiekty infrastruktury technicznej z zakresu elektroenergetyki : budowa elektrowni słonecznej (fotowoltaicznej) o mocy do 1,5 MW.

Opis nieruchomości:

-RV - 0,1253 ha

- N - 1,8947 ha

W/w działka posiada urządzoną w Sądzie Rejonowym w Grajewie, Księgę Wieczystą LM1G 00021444/2.

Cena wywoławcza nieruchomości Nr 67 wynosi 50.000,00 zł plus 23 % VAT tj. 61.500,00 zł, wadium 6.150,00 zł.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg odbędzie się w dniu 04 lipca 2018 roku o godz. 10⁰⁰ w sali Nr 1 Urzędu Gminy Grajewo.

Nabywca ponosi koszty ustalenia granic nieruchomości oraz zawarcia aktu notarialnego.

Przetarg będzie prowadzony na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz.1490).

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium przez uczestnika przetargu oraz przedłożenie Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu:

-w przypadku osób fizycznych - dowodu tożsamości i stosownych pełnomocnictw,

- w przypadku osób prawnych - aktualnego dokumentu poświadczającego tożsamość firmy oraz pełnomocnictwo do reprezentowania firmy,

Uczestnicy biorący udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka.

Mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r., o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r., poz.2278).

Wadium należy wnieść w pieniądzu (PLN) do dnia 29.06.2018 r. w kasie Urzędu Gminy ul.

Komunalna 6 w godz. 8⁰⁰-14⁰⁰ lub na konto Urzędu Gminy w BS Szczuczyn o/Grajewo 42 8768 1013 1310 3105 2000 0020 / decyduje data wpływu na konto Urzędu Gminy /z oznaczeniem imienia i nazwiska lub nazwy oferenta i dopiskiem „Wadium na działkę Nr 67 w Łękowie”.

Wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości osobie wygrywającej przetarg lub zwrócone najpóźniej w ciągu 3 dni od dnia przetargu, jeżeli osoba wpłacająca nie wygra przetargu. Wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylenia się wygrywającego od zawarcia umowy sprzedaży.

Wylicytowana cena sprzedaży nieruchomości płatna jest jednorazowo, najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej.

Wójt Gminy Grajewo zastrzega sobie prawo odwołania przetargu do chwili jego rozpoczęcia oraz prawo unieważnienia przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionej przyczyny.

Ogłoszenie o przetargu wywieszono na tablicy ogłoszeń w miejscowości Łękowo oraz w Urzędzie Gminy, na stronie internetowej urzędu www.gminagrajewo.pl i w BIP-ie .

Szczegółowych informacji o warunkach dotyczących przetargu można uzyskać w pokoju Nr 3 Urzędu Gminy Grajewo /codziennie w godzinach 7⁰⁰ –15⁰⁰ / lub telefonicznie /86/ 273 01 41.

W ó j t
mgr inż. Stanisław Szleter