

Projekt

z dnia 13 listopada 2017 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY GRAJEWO**

z dnia 2017 r.

w sprawie zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Grajewo dla terenów położonych w obrębie wsi Popowo”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875) oraz art. 20 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073), realizując uchwałę Nr 88/XIV/16 Rady Gminy Grajewo z dnia 27 lutego 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Grajewo dla terenów położonych w obrębie wsi Popowo, uchwala się, co następuje:

**Rozdział 1.
Ustalenia ogólne**

§ 1. Stwierdza się, iż zmiana „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Grajewo dla terenów położonych w obrębie wsi Popowo” o którym mowa w § 2 nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Grajewo” uchwalonym uchwałą Nr 179/XXXV/09 Rady Gminy Grajewo z dnia 28 października 2009r., zmienionego uchwałą Nr 105/XIX/12 Rady Gminy Grajewo z dnia 30.10.2012 r. i uchwałą Nr 203/XXXIII/14 Rady Gminy Grajewo z dnia 14 kwietnia 2014 r.

§ 2. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Grajewo dla terenów położonych w obrębie wsi Popowo zatwierdzonego uchwałą Nr 29/VII/11 Rady Gminy Grajewo z dnia 27 kwietnia 2011 r., zmienionego uchwałą Nr 37/V/15 Rady Gminy Grajewo z dnia 18 maja 2015 r., zwaną dalej „zmianą planu”.

2. Zmiana planu obejmuje obszar o łącznej powierzchni 3,12 ha.

3. Granice obszaru objętego zmianą planu określają rysunki Nr 1 i Nr 2 zmiany planu, stanowiące załączniki nr 1 i 2 do niniejszej uchwały.

§ 3. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są:

- 1) załączniki Nr 1 i Nr 2 - stanowiące rysunki zmiany planu sporządzone na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000, na którym następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - a) granice terenu objętego zmianą planu;
 - b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania ściśle określone;
 - c) przeznaczenie terenu określone symbolem przeznaczenia terenu;
 - d) nieprzekraczalne linie zabudowy.
- 2) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu;
- 3) załącznik nr 4 określający w jaki sposób zmiana planu wpływa na sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania.

§ 4. 1. W uchwale Nr 29/VII/11 Rady Gminy Grajewo z dnia 27 kwietnia 2011 r., w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Grajewo dla terenów położonych w obrębie wsi Popowo, zmienionej uchwałą Nr 37/V/15 Rady Gminy Grajewo z dnia 18 maja 2015 r., wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 10 ust. 2 pkt 2 dodaje się po podpunkcie "f" podpunkt "g" w brzmieniu: "g) rozbudowy gospodarstw hodowlanych do 210 DJP na terenie zabudowy zagrodowej oznaczonej symbolem 1.7 RM."
- 2) w § 16 skreśla się ustęp 10.
- 3) w § 21 zapis "Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1.1 RM, 1.2 RM, 1.3 RM, 1.4 RM, 1.5 RM, 1.6 RM ustala się:" zastępuje się zapisem: „Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1.1 RM, 1.2 RM, 1.3 RM, 1.4 RM, 1.5 RM, 1.6 RM, 1.7 RM ustala się:”

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodniczący Rady

Jan Dąbrowski

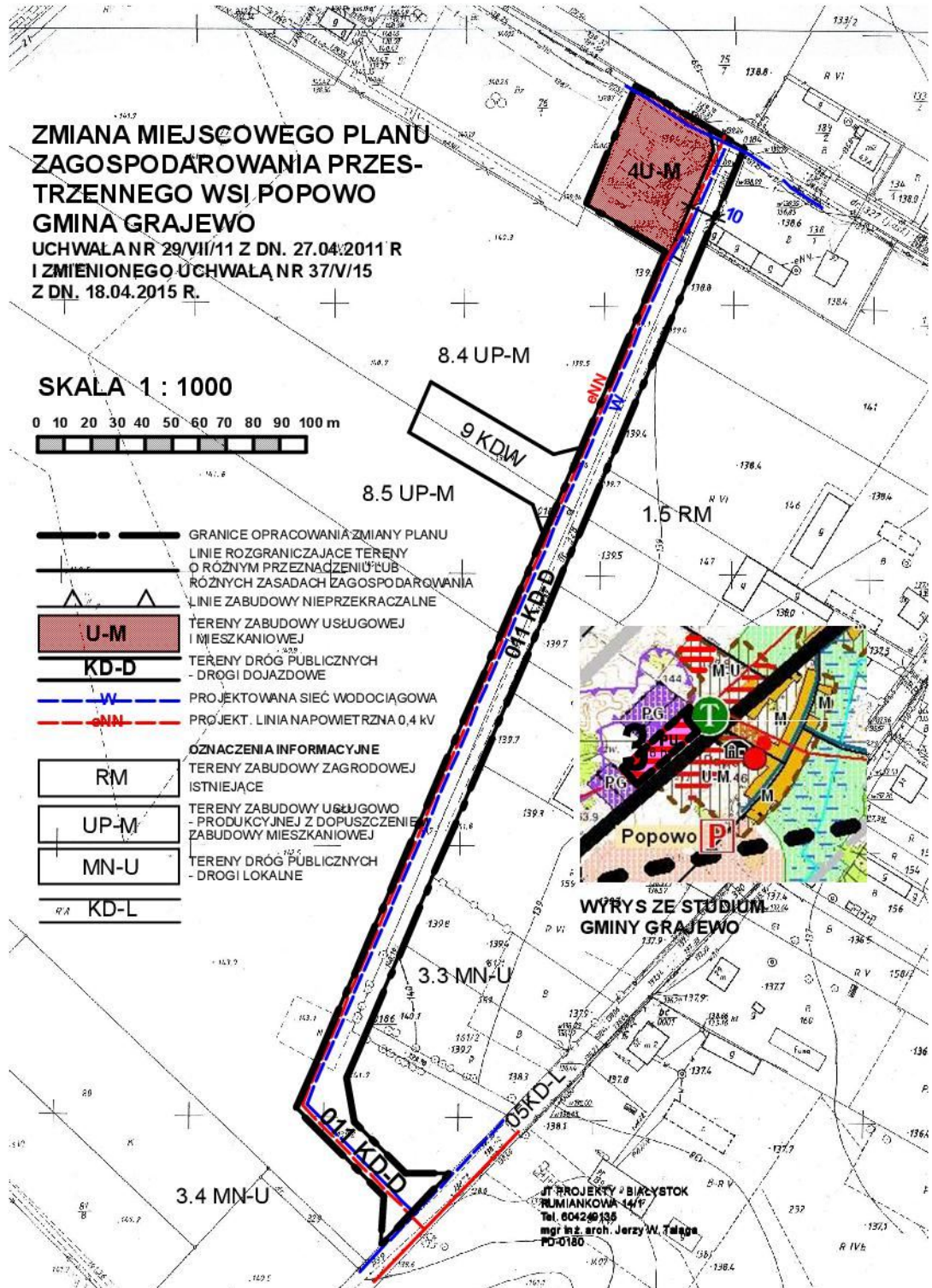
Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr
Rady Gminy Grajewo
z dnia.....2017 r.

Rysunek zmiany planu Nr 1



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr
 Rady Gminy Grajewo
 z dnia.....2017 r.

Rysunek zmiany planu Nr 2



Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr

Rady Gminy Grajewo

z dnia.....2017 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE

o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Grajewo dla terenów położonych w obrębie wsi Popowo wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017r. poz. 1073), Rada Gminy Grajewo stwierdza, że w okresie wyłożenia do publicznego wglądu i w ciągu 14 dni po zakończeniu okresu wyłożenia nie wniesiono żadnych uwag dotyczących projektu zmiany planu.

Przewodniczący Rady

Jan Dąbrowski

Załącznik Nr 4 do Uchwały Nr
Rady Gminy Grajewo
z dnia.....2017 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE

o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017r. poz. 1073) Rada Gminy Grajewo rozstrzyga, co następuje:

- 1) Zmiana planu nie wpływa na sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, określonych w załączniku Nr 3 do uchwały Nr 29/VII/11 Rady Gminy Grajewo z dnia 27 kwietnia 2011 r., zmienionego uchwałą Nr 37/V/15 Rady Gminy Grajewo z dnia 18 maja 2015 r.,
- 2) Realizacja inwestycji wymienionych w pkt 1 zostanie sfinansowana z dochodów własnych Gminy oraz z innych źródeł finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Przewodniczący Rady

Jan Dąbrowski

UZASADNIENIE

Rada Gminy Grajewo, Uchwałą Nr 88/XIV/16 Rady Gminy Grajewo z dnia 27 lutego 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Grajewo dla terenów położonych w obrębie wsi Popowo, zdecydowała o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Popowo zgodnie z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1 uchwalonej dnia 09.09.2016 r. uchwała Rady Gminy Grajewo Nr 117/XXII/16.

Opracowanie projektu planu wykonano zgodnie z art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,

Dla projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu Popowo przeprowadzono strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko.

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Grajewo uchwalonym uchwałą Nr 179/XXXV/09 Rady Gminy Grajewo z dnia 28 października 2009 r., zmienionego uchwałą Nr 105/XIX/12 Rady Gminy Grajewo z dnia 30.10.2012 r. 2013 r. i uchwałą Nr 203/XXXIII/14 Rady Gminy Grajewo z dnia 14.04.2014 r.

Teren objęty planem znajduje się w obszarze przewidzianym w studium do zabudowy wsi Popowo.

Zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Popowo o powierzchni ok. 3,12 ha, opracowano głównie dla realizacji zabudowy zagrodowej i rezygnacji z budowy parkingu w centrum wsi.

Plan składa się z następujących części:

- 1) części tekstowej planu stanowiącej treść uchwały;
- 2) części graficznej - rysunkach planu nr 1 i nr 2 na mapie w skali 1:1000;
- 3) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych w trakcie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu;
- 4) określenia sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, wynikających z planu, należących do zadań własnych gminy;
- 5) prognozy oddziaływania ustaleń planu na środowisko;
- 6) prognozy skutków finansowych uchwalenia planu;

7) dokumentacji planu.

Plan ustala tereny zabudowy zagrodowej, stanowiące przeznaczenie podstawowe, oznaczony na rysunku planu symbolem 1.7 RM.

W granicach opracowania planu, występują obecnie grunty rolne.

W sąsiedztwie granic planu znajdują się:

- 1) istniejąca zabudowa zagrodowa,
- 2) drogi gminne,
- 3) rów melioracyjny.

Celem głównym opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jest przygotowanie formalne terenu pod realizację inwestycji rolniczych.

Opracowanie zmiany planu odbyło się dla określonego terenu na wniosek zainteresowanych rolników wsi Popowo.

Ustalenia planu zawierają zapisy, które pozwolą na ograniczenie negatywnych skutków wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze.

Projekt zmiany planu, uzyskał pozytywne opinie i uzgodnienia, zgodnie z art. 17, pkt 6 b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Projekt zmiany planu został wyłożony do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w siedzibie Urzędu Gminy, zgodnie z art. 17 pkt 10 i 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym a także na podstawie art. 39 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko z dnia 3 października 2008 r.

Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie zmiany planu miejscowego rozwiązaniami odbyła się dnia 29.09.2017 r. w siedzibie Urzędu Gminy w sali konferencyjnej o godz. 12.00.

Zgodnie z art. 18 ust. 1 ustawy, każdy kto by kwestionował ustalenia przyjęte w projekcie zmiany planu miejscowego, mógł wnieść uwagi na piśmie do Wójta Gminy.

Wójt gminy, stwierdził, że w trakcie wyłożenia do wpublicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu Popowo, w terminie ustawowym żadne uwagi nie wpłynęły.