

UCHWAŁA NR
RADY GMINY GRAJEWO
z dnia 2017 roku

w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego gminy Grajewo

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016 r. poz. 446, 1579, 1948 i z 2017 r. poz. 730 i 935) oraz art. 12 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 1073), w wykonaniu Uchwały Nr 126/XXIII/16 Rady Gminy Grajewo z dnia 28 października 2016 r. o przystąpieniu do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Grajewo uchwała się, co następuje:

ROZDZIAŁ 1
PRZEPISY OGÓLNE

§ 1.1. Uchwała się zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Grajewo zatwierdzonego Uchwałą Nr 179/XXXV/09 Rady Gminy Grajewo z dnia 28 października 2009 r., zmienionego Uchwałą Rady Gminy Nr 105/XIX/12 z dnia 30 października 2012 r. i Uchwałą Nr 203/XXXIII/14 z dnia 14 kwietnia 2014 r.

2. Przedmiotem zmiany studium jest wyznaczenie terenów udokumentowanych złóż kruszywa naturalnego położonych na gruntach wsi Wierzbowo i Wojewodzin z przeznaczeniem ich pod powierzchnią eksploatację oraz określenie ustaleń studium wynikających ze zmian granic administracyjnych gminy Grajewo.

3. Zmiana studium, o którym mowa w ust. 1, obejmuje tereny wyznaczone granicami na rysunkach stanowiących załączniki Nr 1, Nr 2 i Nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 2. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są:

1) rysunki zmiany studium:

- a) „Uwarunkowania” w skali 1:20000, stanowiący załącznik Nr 1,
- b) „Uwarunkowania - Środowisko przyrodnicze” - Mapka Nr 2 w skali 1:100000, stanowiący załącznik Nr 2,
- c) „Kierunki” w skali 1:20000, stanowiący załącznik Nr 3,

2) określenie sposobu rozpatrzenia uwag do projektu zmiany studium, stanowiący załącznik Nr 4.

3) tekst jednolity Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Grajewo wraz z ujednoczonymi rysunkami, stanowiący załącznik Nr 5;

ROZDZIAŁ 2
USTALENIA

§ 3.1 W tekście Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Grajewo – Część I - Uwarunkowania, stanowiącym załącznik Nr 1 do Uchwały Nr 179/XXXV/09 Rady Gminy Grajewo z dnia 28 października 2009 r. z późn. zm., wprowadza się następujące zmiany:

1) w rozdz. I Dotychczasowe przeznaczenie, zagospodarowanie i uzbrojenie terenu:

- a) czwarty akapit otrzymuje brzmienie: „Gmina Grajewo należy do większych powierzchniowo gmin w regionie zajmując powierzchnię 30813 ha, co stanowi 1,5 % powierzchni województwa podlaskiego.”,

- b) siedemnasty akapit otrzymuje brzmienie: „Wśród zasobów naturalnych wymienić trzeba udokumentowane złoża surowców mineralnych (Danówek, Popowo, Szymany, Toczyłowo, Łosewo, Elźbiecin, Wierzbowo, Wojewodzin) oraz zasoby wód płynących (Ełk, Binduga, Kanał Rudzki, Kanał Kapicki, Kanał Łęk) i wód podziemnych (GZWP nr 217 „Dolina rzeki Biebrza”).”;
- 2) w rozdz. VIII Stan prawny gruntów pierwszy akapit otrzymuje brzmienie: „Z analizy struktury użytkowania gruntów gminy Grajewo wynika, że na ogólną powierzchnię 30.813 ha.”
- 3) w rozdz. XI Występowanie udokumentowanych złóż kopalin oraz zasobów wód podziemnych, w pkt 1 Udokumentowane złoża kopalin, w ppkt 1.1 Kruszywo naturalne dodaje się dwa akapity w brzmieniu:
- a) „Złoże „Wierzbowo” o powierzchni 2,6 ha, położone na północny–wschód od zabudowy wsi Wierzbowo (dz. nr 749/1 i cz. dz. nr 379 w obrębie Wierzbowo) o udokumentowanych w kategorii C₁ zasobach kruszywa naturalnego w ilości 420 tys. ton. Miąższość serii złożowej waha się od 4,5 m do 7,5 m. Kopalina znajdzie zastosowanie w drogownictwie i budownictwie,
- b) Złoże „Wojewodzin” o powierzchni 1,46 ha leży na wschód od kolonijnej zabudowy wsi Wojewodzin (dz. nr 218 w obrębie Wojewodzin), w sąsiedztwie złóż „Elźbiecin”. Miąższość serii złożowej waha się od 9,0 m do 17,7 m, a zasoby geologiczne w kategorii C₁ wynoszą 236.550 ton (Decyzja Starosty Grajewskiego, znak WR.6528.2.2016 z dnia 23.06.2016 r.)”;
- 4) w rozdz. XIII Stan systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopnia uporządkowania gospodarki wodno – ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami, w pkt 1.1.4 Drogi gminne dodaje się tekst w brzmieniu: „Dla terenów włączonych w granice administracyjne gminy Grajewo na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 30 lipca 2013 r. w sprawie ustalenia granic niektórych gmin i miast, nadania niektórym miejscowościom statusu miasta oraz zmiany siedziby władz gminy (Dz.U. z 2013 roku poz. 869) ustala się funkcję dróg gminnych:
- Nr 103349 B od drogi krajowej nr 65 przez miejscowość Koszarówka i Danówek do drogi powiatowej nr 1797 B,
 - Nr 142554 B w obrębie Uścianki od drogi gminnej nr 103320 B do granicy gminy Grajewo”;
- 5) w rozdz. XIV Zadania służące realizacji ponadlokalnych celów publicznych ósmy wyróżnik otrzymuje brzmienie: „ochrona powierzchni ziemi, w tym racjonalna gospodarka zasobami złóż surowców mineralnych („Szymany”, „Toczyłowo”, „Popowo”, „Danówek”, „Elźbiecin”, „Wierzbowo”, „Wojewodzin”).”

2. W tekście Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Grajewo – Część II – Kierunki zagospodarowania przestrzennego, stanowiącym załącznik Nr 1 do Uchwały Nr 179/XXXV/09 Rady Gminy Grajewo z dnia 28 października 2009 r. z późn. zm., wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w rozdz. I Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów:
- a) w pkt 2 Funkcje gminy, w ppkt 2.2 Pozarolnicza działalność gospodarcza, w Kierunkach rozwoju pozarolniczej działalności gospodarczej szósty wyróżnik otrzymuje brzmienie: „Wykorzystanie miejscowych zasobów surowców mineralnych w wyniku zagospodarowania złóż kruszywa naturalnego we wsiach: Danówek, Dybła, Elźbiecin, Grozimy, Łosewo, Mareckie, Popowo, Szymany, Toczyłowo, Wierzbowo, Wojewodzin oraz złóż gliny w Konopkach”;
- b) w pkt 4 Funkcje terenów, w ppkt 4.5.2 Tereny produkcyjno – usługowe, czwarty akapit otrzymuje brzmienie: „W oparciu o wykorzystanie miejscowych zasobów surowców

mineralnych nastąpi przyrost powierzchni terenów eksploatacji kruszywa naturalnego, głównie we wsiach z udokumentowanymi złożami kopalin m.in. w Popowie, Mareckich, Wierzbowie i Wojewodzinie”;

- c) w pkt 5 Struktura funkcjonalno – przestrzenna, w ppkt 5.1 Strefa rolnicza, w ppkt 5.1.2 Podstrefa IB, Kierunki i zasady rozwoju obszaru IB, czwarty wyróżnik otrzymuje brzmienie: „Wykorzystanie udokumentowanych złóż surowców mineralnych na potrzeby gospodarcze (Łosewo, Mareckie, Toczyłowo, Wierzbowo, Wojewodzin)”;
- 2) w rozdz. IX Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne; dodaje się tekst w brzmieniu: „Gmina zamierza sporządzić zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego Uchwałą Nr 98/CVIII/12 Rady Gminy Grajewo z dnia 7. 09. 2012 r. w części dotyczącej wyznaczenia terenów udokumentowanego złoża kruszywa naturalnego w obrębie gruntów wsi Wierzbowo z przeznaczeniem pod powierzchnią eksploatację.
Zmiana planu powinna określić:
- przeznaczenie i warunki zagospodarowania terenów z zaleceniem uwzględnienia:
 - powierzchniowej eksploatacji kruszywa naturalnego,
 - ograniczeń wynikających z położenia w bezpośrednim sąsiedztwie projektowanej elektrowni wiatrowej,
 - warunków eksploatacji kopaliny,
 - zachowania pasów ochronnych od sąsiednich terenów nienależących do inwestora,
 - ochrony środowiska,
 - zasady obsługi komunikacyjnej”;
- 3) w rozdz. XII Obiekty wymagające przekształceń, rehabilitacji lub rekultywacji, szósty wyróżnik otrzymuje brzmienie: „tereny eksploatacyjne kopalin (Danówek, Popowo, Łosewo, Wierzbowo, Wojewodzin)”;
- 4) w rozdz. XVII Uzasadnienie zawierające objaśnienia przyjętych rozwiązań oraz synteza ustaleń studium, w akapicie dotyczącym głównych kierunków rozwoju przestrzennego gminy Grajewo piąty wyróżnik otrzymuje brzmienie: „Racjonalne wykorzystanie miejscowych zasobów surowców mineralnych poprzez wyznaczenie terenów eksploatacji kruszywa naturalnego, głównie we wsiach: Popowo, Mareckie, Wierzbowo, Wojewodzin”.
3. Pozostałe ustalenia dotyczące uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nie uległy zmianie i nie przestają być aktualne na dzień ich sporządzenia.

§ 4. Na ujednoliconych rysunkach Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Grajewo w skali 1:20000 wprowadza się zmiany, o których mowa w § 1.

ROZDZIAŁ 3 PRZEPISY KOŃCOWE

§ 5. W części objętej niniejszą uchwałą traci moc Uchwała Nr 179/XXXV/09 Rady Gminy Grajewo z dnia 28 października 2009 r., zmieniona Uchwałą Rady Gminy Nr 105/XIX/12 z dnia 30 października 2012 r. i Uchwałą Nr 203/XXXIII/14 z dnia 14 kwietnia 2014 r.

§ 6. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Grajewo.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady