

Opis do projektu zagospodarowania terenu turystyczno-wypoczynkowego w miejscowości Toczyłowo”

1. Podstawa opracowania

- umowa zawarta z Inwestorem;
- mapa do celów projektowych w skali 1:500;
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego;
- wizje lokalne;
- uzgodnienie koncepcji z Inwestorem.

2. Dane ogólne

- Inwestor: Gmina Grajewo, ul. Komunalna 6, 19-200 Grajewo
- obiekt: teren turystyczno-wypoczynkowy
- lokalizacja: dz. geod. nr 58, gmina Grajewo, 19-200 Toczyłowo

3. Przedmiot inwestycji

Opracowanie obejmuje projekt zagospodarowania terenu turystyczno-wypoczynkowego, na którym brak jest obecnie jakichkolwiek zabudowań czy urządzeń terenowych. Zagospodarowanie dotyczy zmian związanych z budową ogrodzenia, obiektów małej architektury i urządzeń sportowych oraz rekreacyjnych.

4. Istniejące zagospodarowanie terenu

Działki nr 58 objęta opracowaniem jest terenem niezagospodarowanym, nieuzbrojonym pod względem infrastruktury, brak jest jakichkolwiek zabudowań.

Teren o zróżnicowanej rzeźbie, z głównymi spadkami w stronę jeziora. Porośnięty naturalną roślinnością. W strefie skarpy krzewy i drzewa liściaste, działka od strony jeziora zarośnięta trzcinami oraz inną roślinnością wodną. Wejście na teren od strony drogi gminnej nr dz. 60.

Obszar działki przeznaczony jest pod teren sportu i rekreacji oznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem US.

5. Projektowane zagospodarowanie działki

Projektowane zagospodarowanie działki obejmuje elementy małej architektury:

- wiatę turystyczną z siedziskami i stołem;
- osłony toalet oraz kontenerów systemowych na odpadki;

- stoły z siedziskami;
- palenisko z przeznaczeniem na ognisko
- zestawy do zabaw dla dzieci: huśtawka podwójna, huśtawka wagowa, sprężynowiec, zestaw zabawowy, karuzela
- zestawy do ćwiczeń: orbitek, wioślarz, twister/wahadło, prasa nożna+wyciskanie siedząc; biegacz
- ławka parkowa, kosze na śmieci

Ponadto projektowane jest ogrodzenie panelowe wysokości 1,50m, oraz boisko do piłki plażowej. Pozostawia się część działki jako zielen naturalną.

Zagospodarowanie terenu zasadniczo nie zmienia się pod względem funkcjonalnym, będzie ono wykorzystywane jako teren rekreacyjno-wypoczynkowy. Projektowane obiekty mają zwiększyć atrakcyjność oraz walory użytkowe terenu, nie ingerując jednocześnie w jego naturalne ukształtowanie.

Lokalizacja obiektów zgodna z warunkami technicznymi jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, nie narusza odległości od działek sąsiednich.

5.1. Dojścia i dojazdy

Na działce nie przewiduje się komunikacji kołowej. Dojście na działkę od strony drogi gminnej działka geod. nr 60. Komunikację pieszą przewidziano po naturalnej nawierzchni terenu piaszczysto-trawiastej.

5.2. Uzbrojenie terenu

Brak uzbrojenia terenu.

5.3. Ukształtowanie terenu i zieleni

Ukształtowanie terenu pozostanie w niezmienionej postaci. Projektuje się zasadzenie trawy ozdobnej (miskant chiński) wzdłuż ogrodzenia oraz przy wiacie śmietnikowej oraz osłonce wc.

Wykonawca robót obowiązany jest uporządkować teren po zakończeniu realizacji inwestycji.

5.4. Ogrodzenie terenu

Teren nie ogrodzony. Projektowane ogrodzenie systemowe wokół granic działki o wysokości całkowitej 1,5 m wykonane z profilowanych paneli zgrzewanych wraz ze słupkami mocującymi i akcesoriami montażowymi.

6. Zestawienie powierzchni dz. nr 58

- | | |
|---------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| • powierzchnia całkowita terenu | - 2383,5 m ² |
| • powierzchnia zabudowy projektowanej | - 54,8 m ² (wiata turystyczne, jedna osłony WC, jedna osłona kontenerów); |

- powierzchnia utwardzona projektowana - ok 165 m²

7. Informacja dotycząca obszaru oddziaływania projektowanego obiektu budowlanego i zapewnieniu uzasadnionych interesów osób trzecich

Obszar oddziaływania obiektu o którym mowa w art. 20 ust. 1 pkt. 1c ustawy Prawo Budowlane mieści się w granicach działki 58. Planowana budowa nie wpływa negatywnie na działki sąsiednie, stanowiąc kontynuację zabudowy i zagospodarowania terenu.

Realizacja przedmiotowej inwestycji nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności przez osoby trzecie w obszarze oddziaływania obiektu budowlanego. Inwestycja nie emituje szkodliwych zapachów i pyłów oraz substancji powodujących jakiegokolwiek zagrożenie i wymagających dodatkowych uzgodnień i opracowań. Ponadto inwestycja nie emituje hałasów, wibracji i promieniowania, w tym jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, nie wywiera ujemnego wpływu na glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne.

Przyjęte w projekcie rozwiązania nie wpływają ujemnie na środowisko, zdrowie ludzi i inne obiekty oraz są zgodne z obowiązującymi przepisami i normami.

Odpady stałe gromadzone będą w kontenerach zlokalizowanych na działce w projektowanej wiacie i wywożone przez koncesjonowaną firmę.

Odprowadzenie ścieków bytowych w ramach przenośnych kabin sanitarnych typu „TOI-TOI” (lub równoważnych).

8. Informacja dotycząca ochrony konserwatorskiej

Teren objęty opracowaniem nie jest wpisany do rejestru zabytków i nie podlega ochronie konserwatorskiej.

9. Wpływy eksploatacji górniczej

Teren objęty opracowaniem nie znajduje się w terenie wpływów eksploatacji górniczej.

10. Dostępność dla osób niepełnosprawnych

Plac rekreacyjny z obiektami małej architektury został zaprojektowany bez barier architektonicznych.

11. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Przewiduje się dojazd na teren drogą gminną od strony północnej.

opracowanie