
KOSZTORYS OFERTOWY

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45233250-6	Roboty w zakresie nawierzchni, z wyjątkiem dróg
45223200-8	Roboty konstrukcyjne
45223500-1	Konstrukcje z betonu zbrojonego
45422000-1	Roboty ciesielskie
45451000-3	Dekorowanie
45200000-9	Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

NAZWA INWESTYCJI: ZAGOSPODAROWANIE TERENU TURYSTYCZNO-WYPOCZYNKOWEGO W MIEJSCOWOŚCI TOCZYŁOWO

ADRES INWESTYCJI: 19-200 Toczyłowo, gmina Grajewo, dz. nr geod. 58

NAZWA INWESTORA: Gmina Grajewo

ADRES INWESTORA: 19-200 Grajewo, ul. Komunalna 6

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

Budowlana mgr inż. Marek Kardyński

DATA OPRACOWANIA: 2017-04-27

POZIOM CEN: Ceny obowiązujące w I kwartale 2017r. z uwzględnieniem cen regionalnych obowiązujących w województwie podlaskim.

WYKONAWCA:

INWESTOR:

PRZEDMIOT INWESTYCJI

Opracowanie obejmuje projekt zagospodarowania terenu turystyczno-wypoczynkowego, na którym brak jest obecnie jakichkolwiek zabudowań czy urządzeń terenowych. Zagospodarowanie dotyczy zmian związanych z budową ogrodzenia, obiektów małej architektury i towarzyszącej im infrastruktury technicznej oraz urządzeń sportowych.

PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Projektowane zagospodarowanie działki obejmuje elementy małej architektury:

- wiatę z siedziskami i stołem;
- osłony toalet oraz kontenerów systemowych na odpadki;
- stoły z siedziskami;
- palenisko z przeznaczeniem na ognisko
- zestawy do zabaw dla dzieci: huśtawka podwójna, huśtawka wagowa, sprężynowiec, zestaw zabawowy, karuzela
- zestawy do ćwiczeń: orbitek, wioślarz, twister/wahadło, prasa nożna+wyciskanie siedząc; biegacz
- ławka parkowa, kosze na śmieci

Ponadto projektowane jest ogrodzenie oraz boisko do piłki plażowej. Pozostawia się część działki jako zielen naturalną.

Zagospodarowanie terenu zasadniczo nie zmienia się pod względem funkcjonalnym, będzie on wykorzystywany jako teren rekreacyjno-wypoczynkowy. Projektowane obiekty mają zwiększyć dostępność oraz walory użytkowe terenu, nie ingerując jednocześnie w jego naturalne ukształtowanie.

Lokalizacja obiektów zgodna z warunkami technicznymi jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, nie narusza odległości od działek sąsiednich.

ZAGOSPODAROWANIE TERENU TURYSTYCZNO-WYPOCZYNKOWEGO
W MIEJSCOWOŚCI TOCZYŁOWO

Kosztorys inwestorski uproszczony

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
KOSZTORYS: ZAGOSPODAROWANIE TERENU TURYSTYCZNO-WYPOCZYNKOWEGO W MIEJSCOWOŚCI TOCZYŁOWO						
1	45223200-8	ROBOTY W ZAKRESIE OBIEKTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY				
1.1	45111000-8	Roboty przygotowawcze i roboty ziemne				
1 d.1.1	KNR 2-01 0122-01	Pomiary przy wykopach fundamentowych w terenie równinnym i nizinnym	m3	63,520		
2 d.1.1	KNR 2-01 0125-01	Ręczne usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humusu) o grubości do 15 cm bez darni z przerzutem	m2	63,520		
3 d.1.1	KNR 2-01 0310-02	Ręczne wykopy ciągłe lub jamiste ze skarpami o szer.dna do 1.5 m i głębok.do 1.5m ze złożeniem urobku na odkład (kat.gr.III)	m3	3,480		
4 d.1.1	KNR 2-01 0205-04	Roboty ziemne wykon.koparkami podsiębiernymi o poj.łyżki 0.25 m3 w gr.kat.III z transp.urobku samochod.samowyladowczymi na odległość do 1 km	m3	54,820		
5 d.1.1	KNR 2-01 0415-02	Rozplantowanie ręczne ziemi wydobytej z wykopów - za 1 m3 ziemi wzdłuż 1 m krawędzi wykopu - kat.gr.III	m3	17,490		
6 d.1.1	KNR-W 2- 01 0504-01 analogia	Zасыpywanie przestrzeni za ścianami budowli sztucznych w nasypach kolejowych i drogowych przy użyciu ubijaków ręcznych - kat. gr. I-III	m3	40,810		
7 d.1.1	KNR 2-02 1101-07	Podkłady z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym	m3	9,528		
8 d.1.1	KNR 2-01 0122-01	Pomiary przy wykopach fundamentowych w terenie równinnym i nizinnym	m3	72,790		
9 d.1.1	KNR 2-01 0125-01	Ręczne usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humusu) o grubości do 15 cm bez darni z przerzutem	m2	72,790		
10 d.1.1	KNR 2-01 0310-02	Ręczne wykopy ciągłe lub jamiste ze skarpami o szer.dna do 1.5 m i głębok.do 1.5m ze złożeniem urobku na odkład (kat.gr.III)	m3	7,188		
11 d.1.1	KNR 2-01 0205-04	Roboty ziemne wykon.koparkami podsiębiernymi o poj.łyżki 0.25 m3 w gr.kat.III z transp.urobku samochod.samowyladowczymi na odległość do 1 km	m3	54,820		
12 d.1.1	KNR 2-01 0415-02	Rozplantowanie ręczne ziemi wydobytej z wykopów - za 1 m3 ziemi wzdłuż 1 m krawędzi wykopu - kat.gr.III	m3	21,837		

ZAGOSPODAROWANIE TERENU TURYSTYCZNO-WYPOCZYNKOWEGO
W MIEJSCOWOŚCI TOCZYŁOWO

Kosztorys inwestorski uproszczony

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
13 d.1.1	KNR-W 2-01 0504-01 analogia	Zasypywanie przestrzeni za ścianami budowli sztucznych w nasypach kolejowych i drogowych przy użyciu ubijaków ręcznych - kat. gr. I-III	m3	50,953		
14 d.1.1	KNR 2-02 1101-07	Podkłady z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym	m3	10,919		
Razem dział:			Roboty przygotowawcze i roboty ziemne			
1.2	45223500-1	Roboty fundamentowe - murowe				
15 d.1.2	KNR 2-02 1101-01	Podkłady betonowe na podł.gruntowym	m3	1,229		
16 d.1.2	KNR 2-02 0201-01	Ławy fundamentowe betonowe, prostokątne szer.do 0.6m	m3	4,638		
17 d.1.2	KNR 2-02 0203-01	Stopy fundamentowe betonowe, o obj.do 0.5m3	m3	3,384		
18 d.1.2	KNR 2-02 0603-09	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z roztworu asfaltowego - pierwsza warstwa	m2	104,832		
19 d.1.2	KNR 2-02 0603-10	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z roztworu asfaltowego - druga i następna warstwa	m2	104,832		
20 d.1.2	KNR-W 2-02 2101-09	Okładzina cokołów zewn. o obwodzie płyt do 8 m/m2 i gr. do 6 cm - skały osadowe, piaskowe, wapienne miękkie	m2	7,824		
21 d.1.2	KNR 2-02 0290-01	Przygotowanie i montaż zbrojenia elem.budynków i budowli - pręty gładkie	t	0,085		
22 d.1.2	KNR 2-02 0290-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elem.budynków i budowli - pręty żebrowane	t	0,287		
23 d.1.2	KNR 2-31 0302-05 analogia	Nawierzchnia z kostki kamiennej nieregularnej o wys. 10 cm na podsypce cementowo-piaskowej	m2	79,520		
Razem dział:			Roboty fundamentowe - murowe			
1.3	45422000-1	Roboty ciesielskie				
1.3.1	45223200-8	Roboty konstrukcji wiat i osłon				
24 d.1.3.1	KNR 19-01 0406-02 analogia	Wykonanie i montaż konstrukcji szkieletowej - słupy	m	56,500		
25 d.1.3.1	KNR 19-01 0406-01 analogia	Wykonanie i montaż konstrukcji szkieletowej - podwaliny	m	58,370		
26 d.1.3.1	KNR 19-01 0406-03 analogia	Wykonanie i montaż konstrukcji szkieletowej - zastrzały	m	50,800		

ZAGOSPODAROWANIE TERENU TURYSTYCZNO-WYPOCZYNKOWEGO
W MIEJSCOWOŚCI TOCZYŁOWO

Kosztorys inwestorski uproszczony

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
27 d.1.3.1	KNR 19-01 0406-05 analogia	Wykonanie i montaż konstrukcji szkieletowej - oczepty+ściąg+belki kalenicowe	m	86,950		
28 d.1.3.1	TZKNBK V - 026 analogia	Krokwie z bali wymiarowych o dług.do 4.5 m i przekroju ponad 180 cm2 + pozostałe elementy więźby dachowej	m3	2,000		
29 d.1.3.1	KNR 2-02 0410-01	Deskowanie polaci dachowych z tarcicy nasyc.	m2	107,030		
30 d.1.3.1	KNR 2-02 0410-04	Olacenie polaci dachowych latami 38x50mm,o rozst.ponad 24cm z tarcicy nasyc.	m2	107,030		
31 d.1.3.1	KNR 2-02 0410-04	Olacenie polaci dachowych latami 38x50mm,o rozst.ponad 24cm z tarcicy nasyc.	m2	107,030		
32 d.1.3.1	TZKNBK VI 31	Krycie dachu gontami o szer. 8 cm z rowkiem na gotowym łączeniu, z wysunięciem szeregu grzbietowego, przycięciem gontów w narożach i zagłębieniach, dł. gontów 40 cm	m2	107,030		
33 d.1.3.1	KNR 19-01 0527-04	Impregnacja gontów przez trzykrotne smarowanie	m2	107,030		
34 d.1.3.1	KNR 0-21 4004-01	Poszycie ścian szkieletowych z desek o szer. 14 cm	m2	15,000		
35 d.1.3.1	KNR 19-01 0650-02 kalk.szacun kowa	Impregnacja grzybobójcza metodą kąpieli okrąglaków, krawędziaków, bali, płyt pilśniowych, paździerzowych i wiórowo-cementowych	m2	503,000		
Razem dział:			Roboty konstrukcji wiat i osłon			
1.3.2	45223200-8	Roboty konstrukcji siedzisk				
36 d.1.3.2	KNR 19-01 0406-01	Wykonanie i montaż konstrukcji szkieletowej - podwaliny	m	49,600		
37 d.1.3.2	KNR 2-02 0410-01 analogia	Deskowanie polaci dachowych z tarcicy nasyc.-wykonanie elementów blatów i siedzisk	m2	16,660		
38 d.1.3.2	KNR 2-02 0410-04 analogia	Olacenie polaci dachowych latami 38x50mm,o rozst.ponad 24cm z tarcicy nasyc. - łaty stołów	m2	8,280		
39 d.1.3.2	KNR 19-01 0650-02 kalk.szacun kowa	Impregnacja grzybobójcza metodą kąpieli okrąglaków, krawędziaków, bali, płyt pilśniowych, paździerzowych i wiórowo-cementowych	m2	96,800		
Razem dział:			Roboty konstrukcji siedzisk			
Razem dział:			Roboty ciesielskie			
Razem dział:			ROBOTY W ZAKRESIE OBIEKTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY			

ZAGOSPODAROWANIE TERENU TURYSTYCZNO-WYPOCZYNKOWEGO
W MIEJSCOWOŚCI TOCZYŁOWO

Kosztorys inwestorski uproszczony

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
2	45233250-6	ROBOTY W ZAKRESIE NAWIERZCHNI - ŚCIEŻKI, BOISKO, MIEJSCA POSTOJOWE				
2.1	45111000-8	Roboty przygotowawcze				
40 d.2.1	KNNR 1 0112-02	Roboty pomiarowe przy powierzchniowych robotach ziemnych - koryta pod nawierzchnie placów postojowych	ha	0,034		
41 d.2.1	KNNR 1 0102-03	Mechaniczne karczowanie zagajników rzadkich od 10% do 30% powierzchni.	ha	0,010		
42 d.2.1	KNNR 1 0107-03	Wywożenie gałęzi na odległość do 2km.	mp	0,010		
43 d.2.1	KNNR 1 0113-01	Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humusu) o grubości do 15 cm za pomocą spycharek	m2	0,034		
Razem dział:			Roboty przygotowawcze			
2.2	45233250-6	Roboty ziemne + podbudowy + nawierzchnie				
44 d.2.2	KNNR 1 0213-01	Wykopy wykonywane spycharkami w gr.kat. I-III	m3	201,444		
45 d.2.2	KNNR 1 0215-03	Przemieszczanie spycharkami mas ziemnych kat. I-III uprzednio odspojonych - za każde rozp. 10 m przem.w zakresie pow. 10 do 30 m	m3	90,650		
46 d.2.2	KNNR 1 0407-01	Formowanie i zagęszczanie nasypów o wys. do 3,0 m spycharkami w gruncie kat.I-II	m3	67,988		
47 d.2.2	KNNR 1 0311-05	Ręczne formowanie nasypów z gruntu kat. I-II przemieszczonego spycharkami lub zgarniarkami	m3	22,663		
48 d.2.2	KNNR 1 0503-01	Plantowanie (obrobienie na czysto) skarp i dna wykopów wykonywanych ręcznie w gruntach kat.I-III	m2	335,740		
49 d.2.2	KNNR 6 0106-05	Warstwy odcinające zagęszczane mechanicznie o grubości 10 cm Krotność = 2	m2	335,740		
50 d.2.2	KNNR 2-31 0115-01	Podbudowa z kruszywa naturalnego jednowarstwowa z domieszkami ulepszającymi z kruszywa łamanego 18 % - grubość warstwy po zagęszczeniu 15 cm	m2	155,740		
51 d.2.2	KNNR 6 0113-01	Warstwa dolna podbudowy z kruszyw łamanych gr. 15 cm	m2	180,000		
52 d.2.2	KNNR 6 0112-06	Warstwa górna podbudowy z kruszyw naturalnych gr. 15 cm	m2	180,000		
53 d.2.2	KNNR 6 0404-03	Obrzeża betonowe o wymiarach 30x8 cm na podsypce piaskowej, spoiny wypełnione piaskiem	m	24,020		

ZAGOSPODAROWANIE TERENU TURYSTYCZNO-WYPOCZYNKOWEGO
W MIEJSCOWOŚCI TOCZYŁOWO

Kosztorys inwestorski uproszczony

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
54 d.2.2	KNNR 6 0201-04	Nawierzchnie gruntowe z mieszanek piaszczysto-gliniastych - grunt rodzimy gliniasty, gr. warstwy 15 cm-boisko do siatkówki	m2	180,000		
55 d.2.2	KNR 2-23 0309-02	Osadzenie tulei do słupków i stojaków siatkówki i tenisa	szt.	2,000		
56 d.2.2	KNR 2-23 0309-07	Ramki do pokrywek na tuleje + słupki z osprzętem	szt.	2,000		
Razem dział:				Roboty ziemne + podbudowy + nawierzchnie		
3	45233200-1 37535200-9 45212140-9	BUDOWA PLACU ZABAW				
57 d.3	KNR 2-23 0310-07 analogia	Dostawa i montaż w gotowych otworach kompletu zabawek placu zabaw	kpl.	1,000		
Razem dział:				BUDOWA PLACU ZABAW		
4		BUDOWA SIŁOWNI TERENOWEJ				
4.1	45111291-4	Roboty ziemne				
58 d.4.1	KNR 2-01 0302-02	Ręczne wykopy fundamentowe z transportem urobku samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km (kat.gr.III)	m3	1,296		
59 d.4.1	KNR-W 2- 02 0203-01 analiza indywidualna	Stopy fundamentowe betonowe o objętości do 0.5 m3 - ręczne układanie betonu	m3	1,296		
60 d.4.1	KNR 2-02 0603-01	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - pierwsza warstwa	m2	8,640		
Razem dział:				Roboty ziemne		
4.2	45223810-7	Wypożyczenie rekreacyjno - sportowe				
61 d.4.2	Kalkulacja własna analiza indywidualna	Dostawa urządzenia pn. - prasa nożna/ wyciskanie siedząc	szt	1,000		
62 d.4.2	Kalkulacja własna analiza indywidualna	Dostawa urządzenia pn. - twister/wahadło	szt	1,000		
63 d.4.2	Kalkulacja własna analiza indywidualna	Dostawa urządzenia pn. - wioślarz	szt	1,000		
64 d.4.2	Kalkulacja własna analiza indywidualna	Dostawa urządzenia pn. - orbitrek	szt	1,000		

ZAGOSPODAROWANIE TERENU TURYSTYCZNO-WYPOCZYNKOWEGO
W MIEJSCOWOŚCI TOCZYŁOWO

Kosztorys inwestorski uproszczony

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
65 d.4.2	Kalkulacja własna analiza indywidualna	Dostawa urządzenia pn. - biegacz	szt	1,000		
Razem dział:			Wypożyczenie rekreacyjno - sportowe			
5	45200000-9	OGRODZENIE TERENU				
66 d.5	KNR 2-01 0310-02	Ręczne wykopy ciągłe lub jamiste ze skarpami o szer.dna do 1.5 m i głębok.do 1.5m ze złożeniem urobku na odkład (kat.gr.III)	m3	8,200		
67 d.5	KNR 2-01 0415-02	Rozplantowanie ręczne ziemi wydobytej z wykopów - za 1 m3 ziemi wzdłuż 1 m krawędzi wykopu - kat.gr.III	m3	5,740		
68 d.5	KNR 2-02 0203-01	Stopy fundamentowe betonowe, o obj.do 0.5m3	m3	8,200		
69 d.5	KNR 2-02 1803-02 analogia	Ogrodzenie z siatki wysokości 1.5 m na słupkach stalowych 60x40mm - ogrodzenie panelowe systemowe h=1.50m z siatki 5mm i średnicy oczka 50x200mm	m	273,180		
70 d.5	KNR 2-23 0402-04 analogia	Furtka o wym. 100x150 cm,systemowa H=150cm z siatki 5mm średnica oczka 50x200mm	szt.	3,000		
71 d.5	KNR 2-23 0402-04 analogia	Brama o wym. 350x150 cm,systemowa H=150cm z siatki 4mm średnica oczka 50x200mm	szt.	1,000		
Razem dział:			OGRODZENIE TERENU			
6	45451000-3	ZIELEN				
72 d.6	KNR 2-21 0414-02 analogia	Obsadzenie kwietników bylinami przy ilości 4 szt./m2	m2	210,000		
73 d.6	KNR 2-21 0705-02	Pielęgnacja kwietników obsadzonych bylinami przy ilości roślin 4 szt./m2	m2	210,000		
74 d.6	KNR 2-21 0101-04 kalkulacja szacunkowa	Oczyszczenie terenu z resztek budowlanych, gruzu i śmieci - wywiezienie zanieczyszczeń samochodami na odległość do 1.0 km	m3	1,000		
75 d.6	KNR 2-21 0218-02 kalk. własna	Rozścielenie ziemi urodzajnej ręczne z transportem taczkami na terenie płaskim	m3	102,300		
Razem dział:			ZIELEŃ			
Kosztorys netto						
VAT 23%						
Kosztorys brutto						

ZAGOSPODAROWANIE TERENU TURYSTYCZNO-WYPOCZYNKOWEGO
W MIEJSCOWOŚCI TOCZYŁÓWO

Tabela elementów scalonych

Lp.	Nazwa	Uproszczone	Robocizna	Materiały	Sprzęt	Kp	Z	Razem	Udział %
1	ROBOTY W ZAKRESIE OBIEKTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY								
1.1	Roboty przygotowawcze i roboty ziemne								
1.2	Roboty fundamentowe - murowe								
1.3	Roboty ciesielskie								
1.3.1	Roboty konstrukcji wiat i osłon								
1.3.2	Roboty konstrukcji siedzisk								
2	ROBOTY W ZAKRESIE NAWIERZCHNI - ŚCIEŻKI, BOISKO, MIEJSCA POSTOJOWE								
2.1	Roboty przygotowawcze								
2.2	Roboty ziemne + podbudowy + nawierzchnie								
3	BUDOWA PLACU ZABAW								
4	BUDOWA SIŁOWNI TERENOWEJ								
4.1	Roboty ziemne								
4.2	Wypośaenie rekreacyjno - sportowe								
5	OGRODZENIE TERENU								
6	ZIELEN								
	Kosztorys netto								
	VAT 23%								
	Kosztorys brutto								

Słownie: