

## OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Grajewo podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczył do sprzedaży w formie ustnego przetargu ograniczonego nieruchomość Nr 98 o powierzchni 0,4500 ha położoną na terenie wsi Łosewo. Działka Nr 98 znajduje się na terenie na którym nie ma opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Grajewo bądź decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu (oznaczenie użytków i konturów klasyfikacyjnych w ewidencji gruntów –R VI ).

### Opis nieruchomości:

-R VI -0,4500 ha

W/w działka posiada urzędzoną w Sądzie Rejonowym w Grajewie, Księgę Wieczystą LM1G/00021445/9

**Przetarg jest ograniczony do podmiotów uprawnionych do nabycia nieruchomości rolnych zgodnie z ustawą z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2016 r. , poz. 2052) które spełnią warunki określone w art. 6 w/w ustawy.**

**Cena wywoławcza nieruchomości Nr 98 wynosi 12.500,00 zł wadium 1.250,00 zł.**

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

**Przetarg odbędzie się w dniu 26 kwietnia 2017 roku o godz. 10<sup>00</sup> w sali Nr 1 Urzędu Gminy Grajewo.**

Nabywca ponosi koszty ustalenia granic nieruchomości oraz zawarcia aktu notarialnego.

Przetarg będzie prowadzony na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz.1490).

W przetargu mogą uczestniczyć podmioty, jeżeli pisemnie zgłoszą w tut. Urzędzie uczestnictwo w przetargu najpóźniej do dnia **20 kwietnia 2017 r.**, dołączając do zgłoszenia wymagane w/w ustawą dokumenty, zostaną zakwalifikowane do uczestnictwa w przetargu przez komisję przetargową i wpłacą, w pieniądzu wadium.

**Wadium należy wnieść w pieniądzu (PLN) do dnia 20.04.2017 r.** w kasie Urzędu Gminy ul. Komunalna 6 w godz. 8<sup>00</sup>-14<sup>00</sup> lub na konto Urzędu Gminy w BS Szczuczyn o/Grajewo 42 8768 1013 1310 3105 2000 0020 / decyduje data wpływu na konto Urzędu Gminy /z oznaczeniem imienia i nazwiska lub nazwy oferenta i dopiskiem „ Wadium na działkę Nr 98 w Łosewie”.

**Termin zgłoszenia uczestnictwa w przetargu upływa w dniu 20 kwietnia 2017 roku.**

Wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości osobie wygrywającej przetarg lub zwrócone najpóźniej w ciągu 3 dni od dnia przetargu, jeżeli osoba wpłacająca nie wygra przetargu. Wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylenia się wygrywającego od zawarcia umowy sprzedaży.

Wylicytowana cena sprzedaży nieruchomości płatna jest jednorazowo, najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej.

Wójt Gminy Grajewo zastrzega sobie prawo odwołania przetargu do chwili jego rozpoczęcia oraz prawo unieważnienia przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionej przyczyny.

Ogłoszenie o przetargu wywieszono na tablicy ogłoszeń w miejscowości Łosewo oraz w Urzędzie Gminy, na stronie internetowej urzędu [www.gminagrajewo.pl](http://www.gminagrajewo.pl) i w BIP-ie .

Szczegółowych informacji o warunkach dotyczących przetargu można uzyskać w pokoju Nr 3 Urzędu Gminy Grajewo /codziennie w godzinach 7<sup>00</sup> –15<sup>00</sup> / lub telefonicznie /86/ 273 01 41.

W ó j t

mgr inż. Stanisław Szleter