

## **Wykaz dotyczący sprzedaży nieruchomości Nr 104/2 położonej na terenie wsi Łękowo .**

Wójt Gminy Grajewo podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczył do sprzedaży w formie bezprzetargowej działkę Nr 104/2 o powierzchni 0,0083 ha położoną na terenie wsi Łękowo, na rzecz właściciela działki sąsiedniej Nr 54 położonej na terenie wsi Łękowo w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, która nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

### Opis nieruchomości:

-BR IV b – 0,0083 ha

Działka nr 104/2 znajduje się na terenie na którym nie ma opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Grajewo bądź decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

W/w działka posiada urządzoną w Sądzie Rejonowym w Grajewie Księgę Wieczystą LM1G 00021444/2.

Nabywca ustanowi na rzecz Gminy Grajewo, na czas nieoznaczony służebność przesyłu obciążającą nieruchomość, oznaczoną nr geodezyjnym 104/2 położoną na terenie wsi Łękowo -polegającą na tym, że Gmina Grajewo która jest właścicielem wodociągu grupowego będzie uprawniona do: użytkowania wodociągu i dokonywania remontów, modernizacji oraz każdorazowego wejścia i wjazdu sprzętem na nieruchomość obciążoną w pasie niezbędnym do wykonania robót związanych z eksploatacją, konserwacją, modernizacją oraz wszelkimi naprawami i remontami jak też usuwaniem awarii oraz do usuwania zadrzewień i zakrzaceń na sieci mogących spowodować jej degradację oraz polegającą na tym, że nabywca nie będzie dokonywał nasadzeń drzew i krzewów w w/w pasie. Przebieg służebności przesyłu został przedstawiony na mapie stanowiącej załącznik do zarządzenia ciągłą linią koloru czerwonego. Ustanowienie służebności nastąpi nieodpłatnie .

Cena działki Nr 104/2 położonej na terenie wsi Łękowo wynosi **3 584,00 zł.**

Osoba której przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz.2147) lub jest ona poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tych nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą może złożyć wniosek o nabycie opisanej nieruchomości do 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Grajewo, ponadto informacja o wywieszeniu wykazu została podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, na stronie internetowej BIP-ie Urzędu oraz przekazana sołtysowi wsi Łękowo w celu wywieszenia na tablicy ogłoszeń .

Informacje dotyczące w/w nieruchomości można uzyskać w pokoju nr 3 Urzędu Gminy Grajewo, ul. Komunalna 6 tel.(86) 2730141.

W Ó J T  
mgr inż. Stanisław Szleter