

## OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Grajewo podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczył do sprzedaży w formie II ustnego przetargu nieograniczonego nieruchomość Nr 216/2 o powierzchni 0,1037 ha położoną na terenie wsi Koszarówka. Działka Nr 216/2 znajduje się na terenie na którym nie ma opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Grajewo bądź decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

### Opis nieruchomości:

-R V - 0,1037 ha

W/w działka posiada urządzoną w Sądzie Rejonowym w Grajewie, Księgę Wieczystą LM1G 0007329/6

Nabywca ustanowi na rzecz Gminy Grajewo na czas nieoznaczony służebność przesyłu obciążającą nieruchomość, oznaczoną nr geodezyjnym 216/2 położoną na terenie wsi Koszarówka -polegającą na tym, że Gmina Grajewo, która jest właścicielem wodociągu grupowego będzie uprawniona do : użytkowania wodociągu i dokonywania remontów, modernizacji oraz każdorazowego wejścia i wjazdu sprzętem na w/w nieruchomość w pasie niezbędnym do wykonania robót związanych z eksploatacją, konserwacją, modernizacją oraz wszelkimi naprawami i remontami jak też usuwaniem awarii sieci wodociągowej oraz do usuwania zadrzewień i zakrzaczeń na sieci mogących spowodować jej degradację oraz polegającą na tym, że nabywca nie będzie dokonywał nasadzeń drzew i krzewów w w/w pasie. Przebieg służebności przesyłu został przedstawiony na mapie stanowiącej załącznik do zarządzenia ciągłą linią koloru czerwonego. Ustanowienie służebności przesyłu nastąpi nieodpłatnie .

**Cena wywoławcza nieruchomości Nr 216/2 wynosi 9.000,00 zł wadium 900,00 zł.**

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

**Przetarg odbędzie się w dniu 23 czerwca 2016 roku o godz. 10<sup>00</sup> w sali Nr 1 Urzędu Gminy Grajewo.**

Nabywca ponosi koszty ustalenia granic nieruchomości oraz zawarcia aktu notarialnego.

Przetarg będzie prowadzony na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz.1490)

**Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium przez uczestnika przetargu oraz przedłożenie Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu:**

-w przypadku osób fizycznych - dowodu tożsamości i stosownych pełnomocnictw,

-w przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą – dowodu tożsamości i wyciągu z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej,

-w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów - a k t u a l n e g o wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona przez organ dokonujący rejestracji - w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.

**Wadium należy wnieść w pieniądzu (PLN) do dnia 20.06.2016 r. w kasie Urzędu Gminy ul.**

Komunalna 6 w godz. 8<sup>00</sup>-14<sup>00</sup> lub na konto Urzędu Gminy w BS Szczuczyn o/Grajewo 42 8768 1013 1310 3105 2000 0020 / decyduje data wpływu na konto Urzędu Gminy /z oznaczeniem imienia i nazwiska lub nazwy oferenta i dopiskiem „Wadium na działkę Nr 216/2 w Koszarówce”.

Wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości osobie wygrywającej przetarg lub zwrócone najpóźniej w ciągu 3 dni od dnia przetargu, jeżeli osoba wpłacająca nie wygra przetargu. Wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylenia się wygrywającego od zawarcia umowy sprzedaży.

Wycytowana cena sprzedaży nieruchomości płatna jest jednorazowo, najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej.

Wójt Gminy Grajewo zastrzega sobie prawo odwołania przetargu do chwili jego rozpoczęcia oraz prawo unieważnienia przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionej przyczyny.

Ogłoszenie o przetargu wywieszono na tablicy ogłoszeń w miejscowości Koszarówka oraz w Urzędzie Gminy, na stronie internetowej urzędu [www.gminagrajewo.pl](http://www.gminagrajewo.pl) i w BIP-ie .

Szczegółowych informacji o warunkach dotyczących przetargu można uzyskać w pokoju Nr 3 Urzędu Gminy Grajewo /codziennie w godzinach 7<sup>00</sup> –15<sup>00</sup> / lub telefonicznie /86/ 273 01 41.

W ó j t

mgr inż. Stanisław Szleter